

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 28.09.2004 gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.

Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.

Stand der Kartengrundlage: **28 FEB 2003**

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planchiserverordnung vom 18.10.1930 in der z. z. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 21. MAI 2004  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt  
i. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Bielefeld / unter technischer Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch das Planungsbüro Baudisch + von Beeren Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung Bielefeld.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.

Dieser (vorhabenbezogene) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) X § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am 28.09.2004 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
Vorsitzender  
Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 28.09.2004 bis 11.10.2004 öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am 11.10.2004 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am 28.09.2004 beschlossen.

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am 28.09.2004 erneut als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
Oberbürgermeister / Vorsitzender  
Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 28.09.2004 bis 11.10.2004 öffentlich ausliegen.

Die erneute Offenlegung wurde am 11.10.2004 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 28.09.2004 beschlossen.

Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / ~~§ 10-14~~ § 10-12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung vom Rat der Stadt am 28.09.2004 als Satzung beschlossen worden.

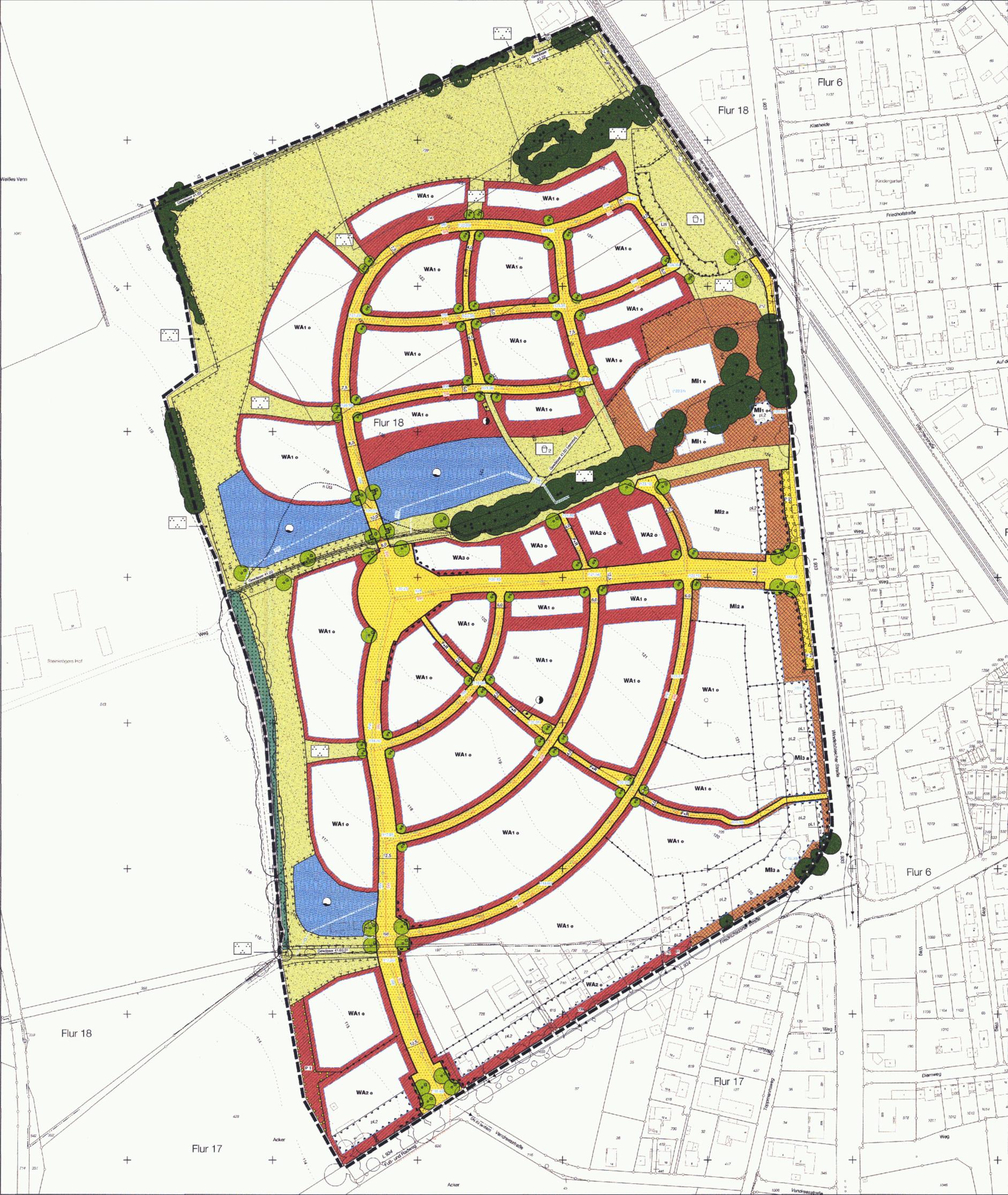
Bielefeld, 28.09.2004  
Oberbürgermeister  
Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom 28.09.2004 genehmigt worden.

Detmold,  
AZ:  
Bezirksregierung  
i. A.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 28.09.2004 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am 28.09.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 28.09.2004  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
i. A.



**Bestandteile des Bebauungsplanes sind:**  
Nutzungsplan  
Angabe der Rechtsgrundlagen  
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

**Dem Bebauungsplan sind beigelegt:**  
Gestaltungsplan  
Sonstige Darstellungen und Hinweise  
Begründung

**Gebiet:** zwischen der Windelsbleicher Straße und der Friedrichsdorfer Straße

**Gemarkung/Flur:** Senne 1, Flur 17 + 18

**Kartengrundlage vom:** 28.02.2003

**Maßstab:** 1:1.000

**Planbearbeitung:** Klaus Beck  
Architekt u. Stadtplaner  
Spenge

Planungsbüro Baudisch + von Beeren  
Stadtplanung, Umwelt- u. Landschaftsplanung, Architektur  
Bielefeld

begleitet durch die Stadt Bielefeld  
Bauamt 600

**Kartengrundlage:** Stadt Bielefeld  
Vermessungs- und Katasteramt  
620.25

**Stadt Bielefeld**  
Stadtbezirk Senne

**Bebauungsplan Nr. I/S 48**  
**'Breipohls Hof'**

**Nutzungsplan** 1-548  
19.04.2004 Nu

**Stand des Verfahrens:**

Aufstellungsbeschluss	18.03.2003
Einwohnerversammlung	29.01.2003
Entwurfsbeschluss	25.11.2003
Satzungsbeschluss	<i>1. Ausfertigung</i>

