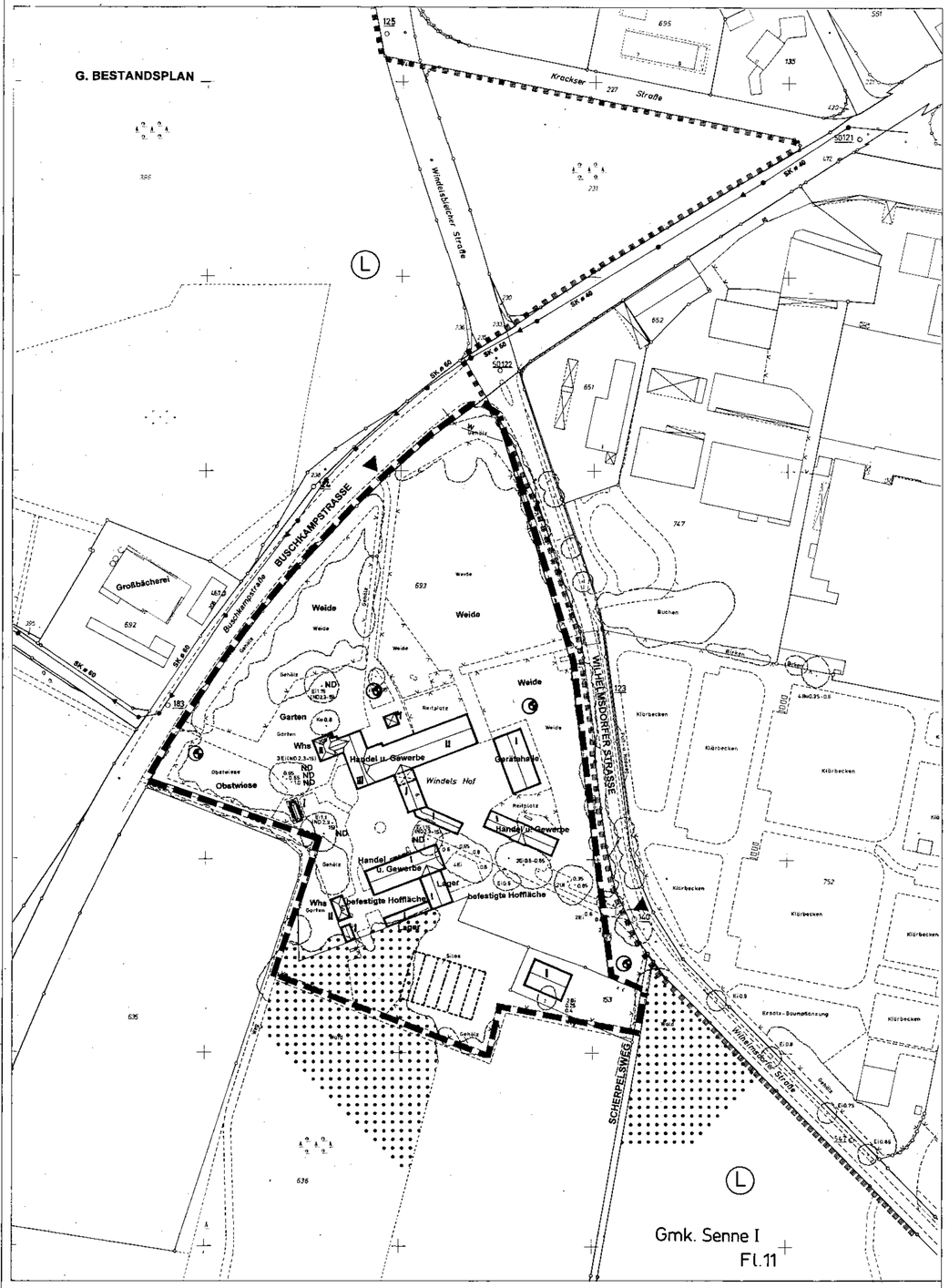
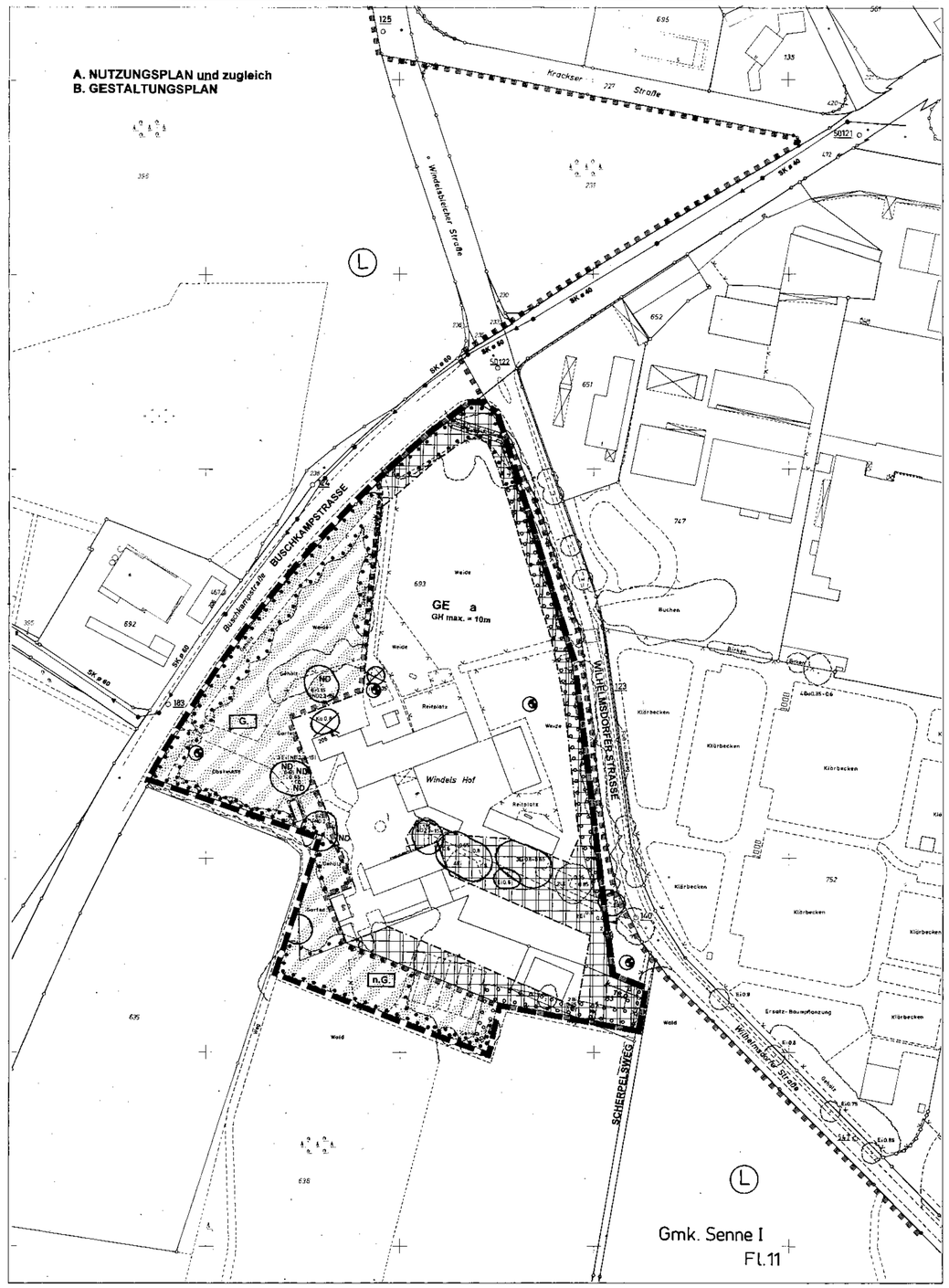




ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- vorh. Gebäude mit Hausnummer und Firstrichtung und Angabe der Nutzungen
- Anzahl der Vollgeschosse
- öffentliche Verkehrsfläche
- Zu- und Abfahrten
- vorhandene Einzelbäume
- Wald
- vorhandener Baum- und Gehölzbestand
- Naturdenkmal
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- vorhandener Schmutzwasserkanal
- vorhandene Grundwassermeßstelle (ohne Lagegenauigkeit)

Hinweis:

C Angaben der Rechtsgrundlagen
D Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Anmerkungen siehe gesonderes Blatt

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Stand der Kartengrundlage: 14.09.94
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch Enderweit & Partner GmbH. Bielefeld.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i.A.

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplan-Änderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2(1)+(4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 30.DEZ.1998 beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10,13 / § 13 - 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 16.DEZ.1999 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 21.DEZ. 1999

gez. David
Oberbürgermeister

gez. Paarmann
Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold, _____

Az.: _____

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / -Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 15.MAI.2000 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 15MAI 2000 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 18.MAI 2000

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
i. A.

gez. Großeastroth

GEBIET

WILHELMSDORFER STRASSE
BUSCHKAMPSTRASSE
SCHERPELSWEG

GEMARKUNG SENNE I

FLUR 11
RAHMENKARTE 6757 N+S
6857 N+S

MASSTAB
M = 1 : 1.000

NORDEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- **A** NUTZUNGSPLAN zugleich B. GESTALTUNGSPLAN
- **C** RECHTSGRUNDLAGEN
- **D** TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:

- **E** SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- **F** BEGRÜNDUNG
- **G** BESTANDSPLAN

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 1999

PLANVERFASSER:

ENDERWEIT & PARTNER GMBH
INSTITUT FÜR PLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT
MÜHLENSTRASSE 31
33607 BIELEFELD .....

..... AUSFERTIGUNG

SATZUNG

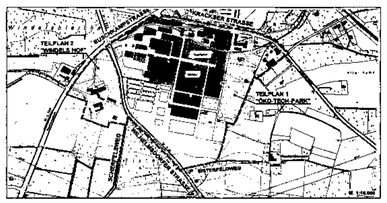
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I / S 46
„GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET WINDEL"
- TEILPLAN 2 "WINDELS HOF" -

SATZUNG 1999

A. NUTZUNGSPLAN zugleich
B. GESTALTUNGSPLAN
G. BESTANDSPLAN

1.S46-tp2
Nü mono



Enderweit & Partner GmbH, Bielefeld, 28.10.99