OBJEKT: _____ PLAN-NR. BLATT-NR.
CABROPLAN Bestell-Nr. 142 186

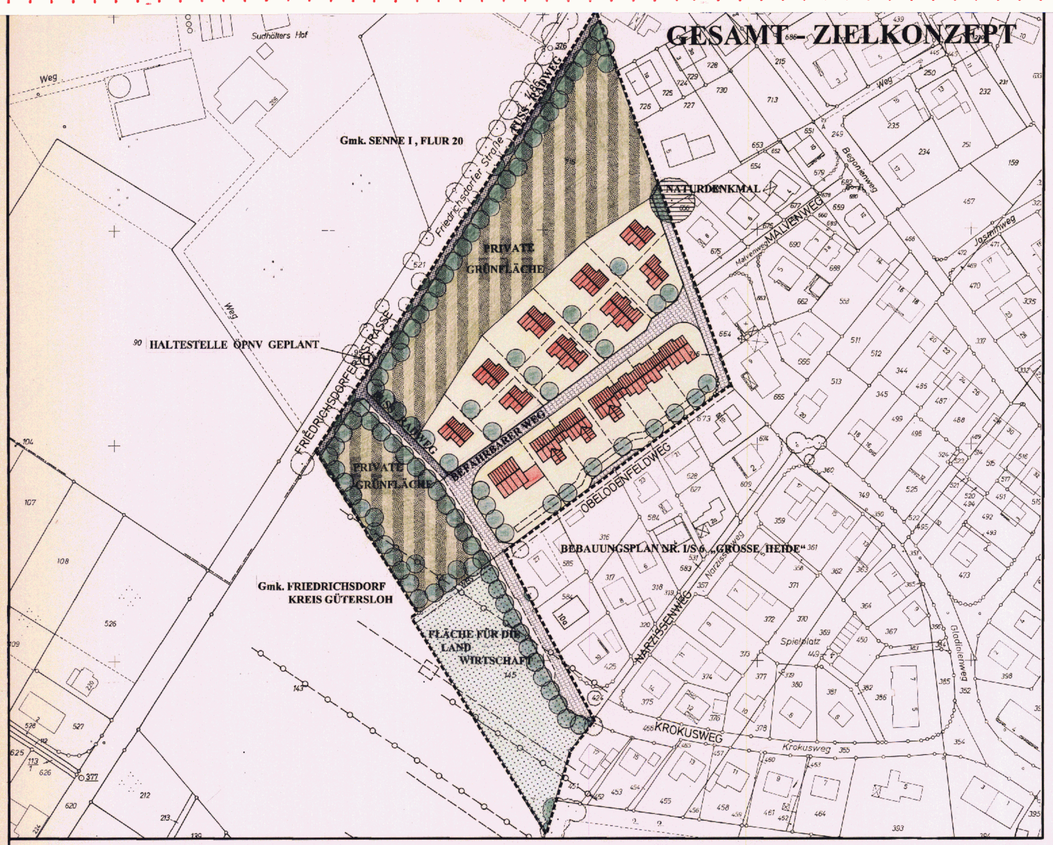
I/S41 Tp.A B, N, G

OBJEKT: _____ PLAN-NR. BLATT-NR.
CABROPLAN Bestell-Nr. 142 186

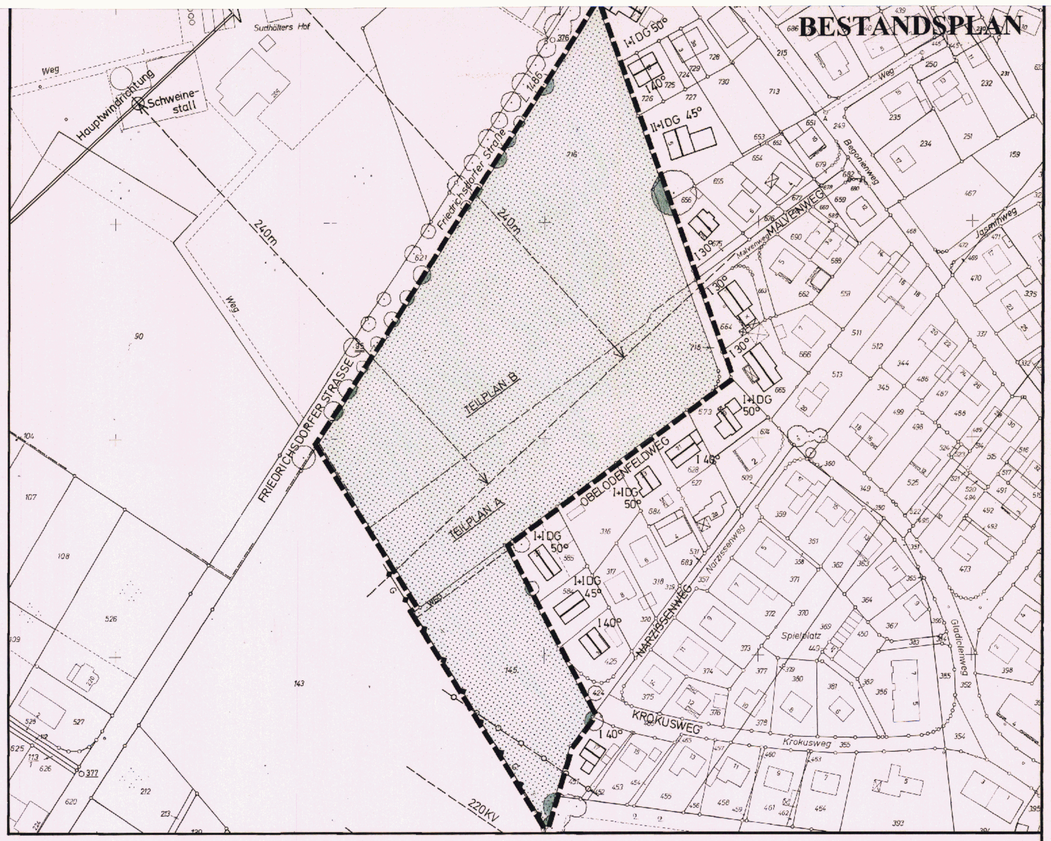
Satzung 1997

OBJEKT: _____ PLAN-NR. BLATT-NR.
CABROPLAN Bestell-Nr. 142 186

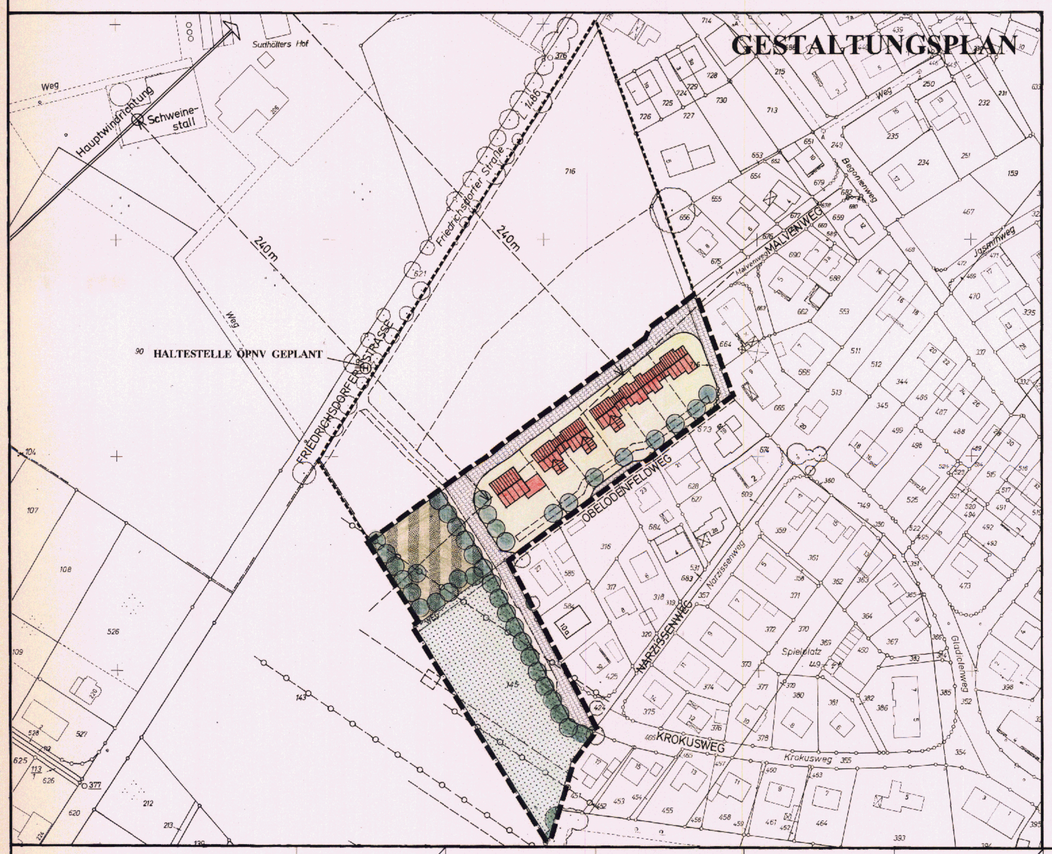
GESAMT-ZIELKONZEPT



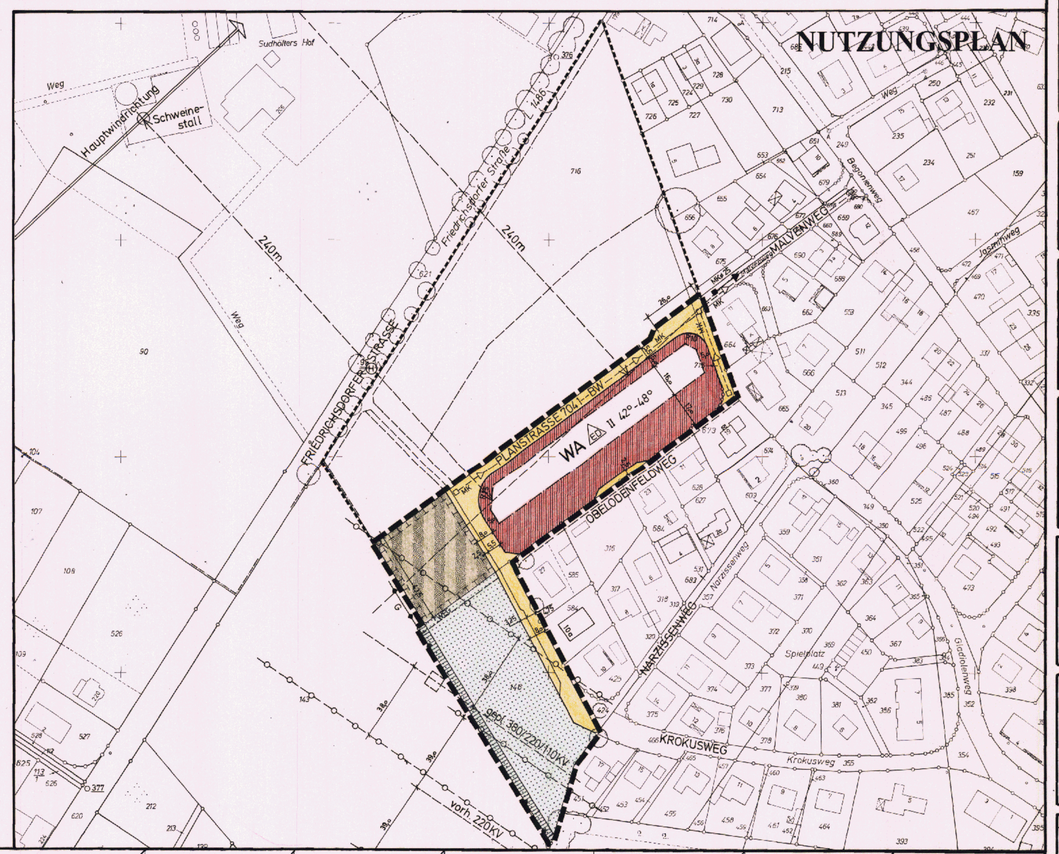
BESTANDSPLAN



GESTALTUNGSPLAN



NUTZUNGSPLAN



GEBIET

MALVENWEG
OBELODENFELDWEG
NARZISSENWEG , KROKUSWEG
FRIEDRICHSDORFER STRASSE

GEMARKUNG	SENNE I
FLUR	20
RAHMENKARTE	6556 N

MASSTAB M = 1 : 1000

NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

A NUTZUNGSPLAN B GESTALTUNGSPLAN
C RECHTSGRUNDLAGEN
D FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:

E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
F BEGRÜNDUNG
G EINGRIFF / AUSGLEICH

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 1997

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD .....
PLANUNGSAMT, 61.31
05.02.1997

1. AUSFERTIGUNG

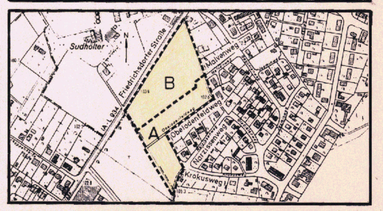
1-S41-TPA
Nutzungs- u. Gestaltungsplan

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 41
„WOHNGEBIET WESTLICH MALVENWEG" TEILPLAN A

SATZUNG 1997

GESAMT - ZIELKONZEPT
BESTANDSPLAN
NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am ____ gem. § 2 (1) / § 2 (2) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, vom Bebauungsplan aufzustellenden Inhalt zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB, nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, 19. Feb. 97

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, 19. Feb. 97

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / ~~unter Leitung~~ ~~Planungsamtes~~ ~~Stadt Bielefeld~~

Bielefeld, 20. Feb. 1997

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Dieser) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung hat gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan wurde mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ____ öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 21. APR. 1997 beschlossen.
Dieser Plan ~~wurde~~ ist gem. § 10 ~~des~~ BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 21. APR. 1997 als Satzung beschlossen.

Bielefeld, – 6. MAI 1997

Oberbürgermeisterin

Schriftführer

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ____ angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom ____

Detmold, ____

Az.: ____

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am ____ öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i.S.d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) und ist am 2 6 MAI 1997 in Kraft getreten.
Gemäß § 2 (6) BauGB-MaßnG ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig.

Bielefeld, 04. Juni 1997

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.