

..... AUSFERTIGUNG

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE SENNE I

BEBAUUNGSPLAN NR.31

„HENKEMEIERS HOF“

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M = 1 : 1000

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

GEPLANTE GEBÄUDE	FESTSETZUNGEN										NACH § 9/1 BBAUG	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		BAUGESTALTUNG		NACH § 103 BAU ONW						WEITERE FESTSETZUNGEN	
	ZWINGEND	HÖCHSTGRENZE	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE MAX.	GEBÄUDEHÖHE MAX. KELL. DECK. BIS TRAUFEN	HAUPT-GEB. NEBEN-GEB.	DREIFELDEHÖHE MAX.	GEBÄUDEBREITE	DACHAUFBAUTEN	
	Z	Z	GRZ	GFZ	°	M	M	M	M	M	M	
		II	0.4	0.8	-30°	0.50	5.85	3.00	0.30	%	KEINE	SATTELDACH
		III	0.4	1.0	-30°	0.50	8.50	3.00	0.30	%	KEINE	SATTELDACH
		IV	0.4	1.1	-30°	0.50	11.20	3.00	0.30	%	KEINE	SATTELDACH
		V	0.4	1.1	-5°	0.50	14.00	3.00	0.30	%	KEINE	FLACHDACH
		SAMMELGARAGEN			-5°	%	2.75	%	%	%	%	
		EINZELGARAGEN			-5°	%	2.75	%	%	%	%	NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE

BEMERKUNGEN:

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

WR IM REINEN WOHNGEbiet

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE

GRENZEN

PLANGEBIETSGRENZE
BAUGRENZEN
STRASSENBELEGUNGSLINIE

BAUWEISE

NUR EINZEL- ODER DOPPELHAUSER ZULASSIG
O OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERSORGUNGSANLAGEN

SW SCHMUTZWASSERKANAL
Wb WASSERLEITUNG

NACHRICHTLICHE ANGABEN

PRIVATE WOHNERSCHLIESSUNGSWEGE

St Stellplätze

ERLÄUTERUNGEN

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN

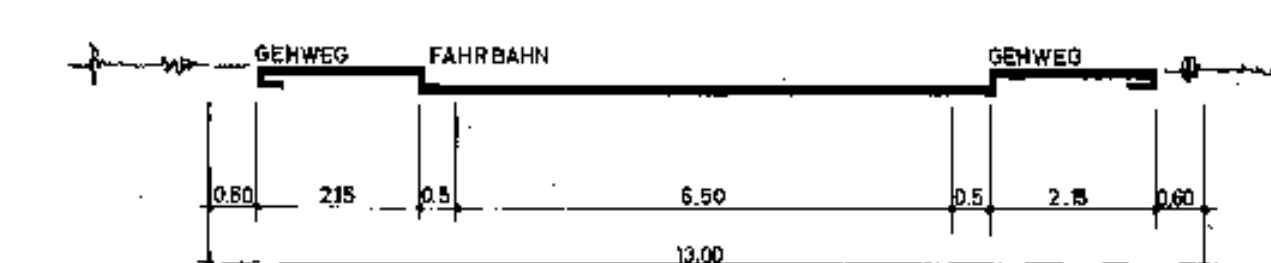
GEBÄUDEBESTAND

76 WOHNGEBÄUDE

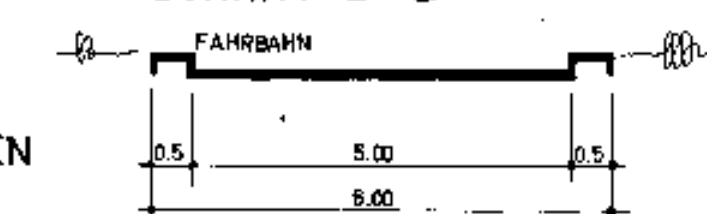
ENERGIEVERSORGUNG

TRAFOSTATION

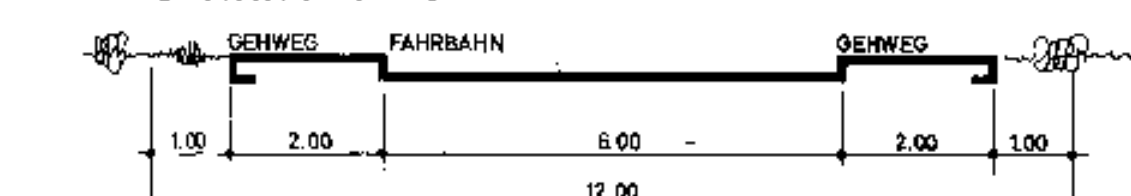
STRASSENQUERSCHNITTE M1:100
SCHNITT: A-A



SCHNITT: B-B



SCHNITT: C-C



1:331
Nü mmo: 100

75 x 35 x 42