BESTANDSPLAN

AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN

GEBIET

BUSCHKAMPSTRASSE
HERMANN-WINDEL-STRASSE
KRACKSER STRASSE

GEMARKUNG SENNE I

FLUR 11

20 40 60 80 100

Maßstab 1 : 1.000

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

NUTZUNGSPLAN
ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:

BESTANDSPLAN
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
BEGRÜNDUNG
GESTALTUNGSPLAN
AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 2004

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld
begleitet durch:
Stadt Bielefeld - Bauamt 600.53

1.... AUSFERTIGUNG

SATZUNG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I / S 2a
„ORTSMITTE" - TEILPLAN 3 -
SATZUNG 2004
BESTANDSPLAN
AUSGLEICHSFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN

I-S2a-tp3
Ausgleichsflä

I/S2a Tp.3
Satzung Best./Ausgl.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) § 2 (1) + (4) BauGB gesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.
Die "förmzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 05.01.99
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch Enderweit & Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. §§ 2 (1), 3 (2) i.Vm §§ 2(1)+(4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am _____ beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister / Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10,13 / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

_____
Schriftführer/in

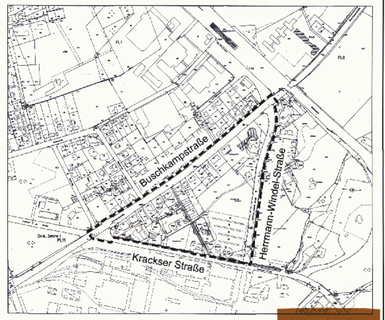
Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold, _____

Az.: _____

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.