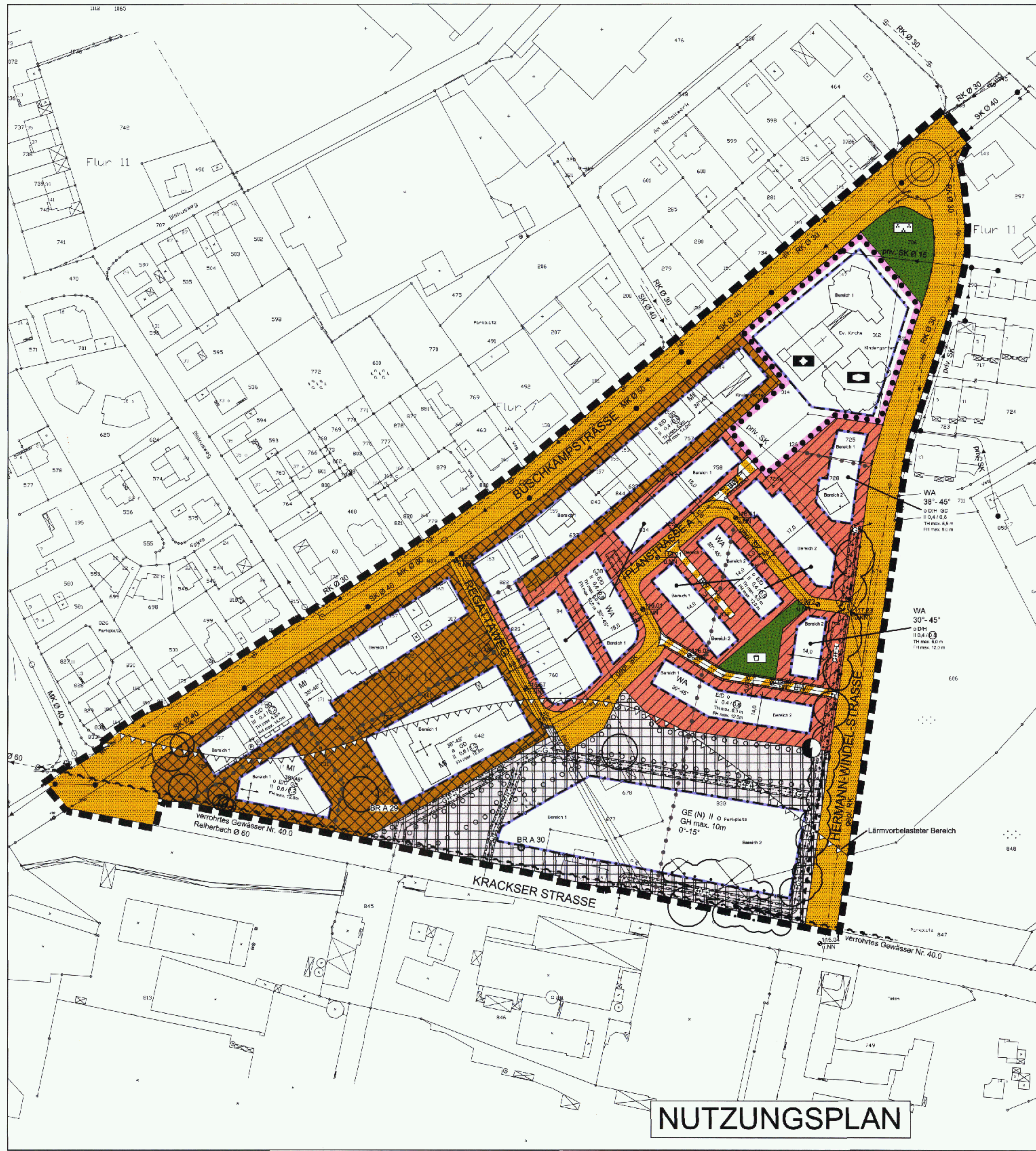


I/S 2a T.3 Nu.+Ge.



GEBIET

BUSCHKAMPSTRASSE
HERMANN-WINDEL-STRASSE
KRACKSER STRASSE

GEMARKUNG

SENNE I

FLUR

11

20 40 60 80 100

Maßstab 1 : 1.000

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

NUTZUNGSPLAN
ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:

BESTANDSPLAN
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
BEGRIÜNDUNG
GESTALTUNGSPLAN
AUSGLEICHFLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 2004

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld
begleitet durch:
Stadt Bielefeld - Bauamt 600.53

1. AUSFERTIGUNG

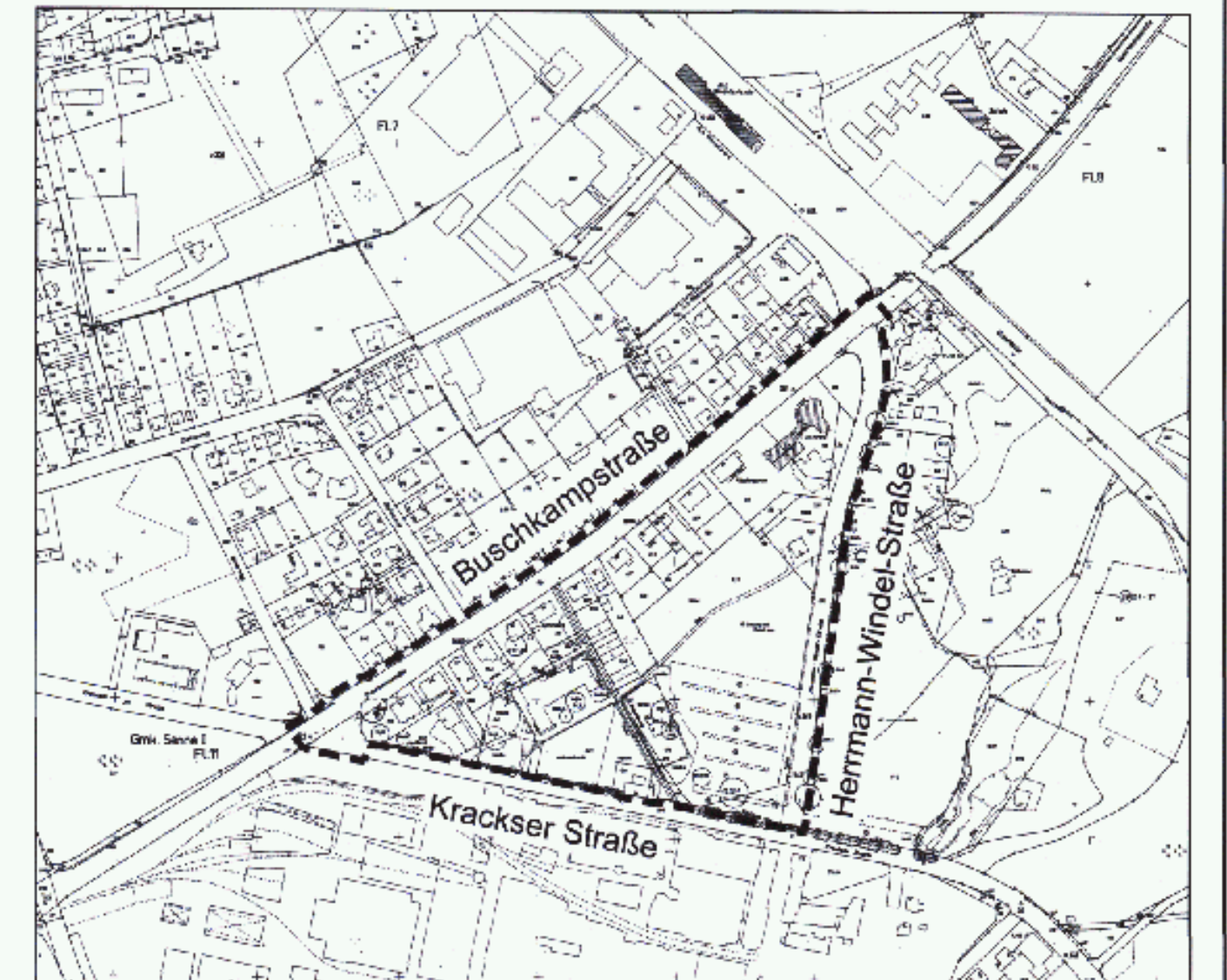
SATZUNG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 / S 2a
„ORTSMITTE“ - TEILPLAN 3 -
SATZUNG 2004

NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

1. s2a-tp3
Nu + Ge



Der Umwelt- und Stadteckentwicklungsausschuss der Stadt hat am 22.02.2004, gem. § 2 (1) / § 2 (4) - 44) Bau-
gesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan
aufzustellen / zu ändern.
Die "Minutenlange Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1)
Satz 1 / § 3 (4) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der
Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld, 24.03.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 06.01.99
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des
§ 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der
z. Zt. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geome-
trisch eindeutig.

Bielefeld, 31.03.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Verwaltungs- und Kassenamt
I. A.

Entwurf und Aufbereitung dieses Planes erfolgte unter fach-
licher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld
durch Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 24.03.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist
gem. §§ 2 (1), 3 (2) / § 3 (1) (4), 3 (2) BauGB am
Umwelt- und Stadteckentwicklungsaus-
schuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen
worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung
gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der 2. Stufe
vom
bis
öffentlich ausliegen.
Die Offenlegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsentwurf hat einschließlich
des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3)
BauGB als Entwurf in der 2. Stufe vom
bis
erneut öffentlich ausliegen.
Die erneute Offenlegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, 24.03.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan mit dem Änderungsentwurf hat einschließlich
des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3)
BauGB als Entwurf in der 2. Stufe vom
bis
erneut öffentlich ausliegen.
Die erneute Offenlegung wurde am
ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, 24.03.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Bebauungsplan - mit dem Eingetragenenplan-
Entwurf - wird mit dem Text und der Begrün-
dung gem. § 10 (3) BauGB ab 05.07.04
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss
des Bebauungsplans und der Ort der Bereithaltung
sind am 05.07.04 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 05.07.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung
vom
genehmigt worden.
Detmold,
Az.:
Bezirksregierung
Im Auftrag

Bielefeld, 05.07.04

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld, 12.01.2004 - 28.000 - 1 - 2004 - 202 - mail: stadtplanung@enderweit.de