

Bebauungsplan

Nr.: I/S 23 -2.Ä.-

„Am Schillingshof“

Satzung

Textliche Festsetzungen

-M-

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE SENNE I

2. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 23

„AM SCHILLINGSHOF“

- VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG
FÜR EIN TEILGEBIET -

MASSTAB: 1:1000

ERKLÄRUNG

FÜR DEN GESAMTPLAN
EINSCHL. ÄNDERUNGSGEBIET

VORHANDENE BEBAUUNG



BESTEHENDE BAUTEN

GEPLANTE BEBAUUNG

	GESCHÄFTSGEB.	1 GESCHOSSIG	FLACHDACH	DACHNEIGUNG MAX. 5°	GRZ. 0,4	GFZ. 0,4
	WOHNGBÄUDE	1 GESCHOSSIG	SATTELDACH	DACHNEIGUNG MAX. 30°	0,4	0,4
	WOHNGBÄUDE	2 GESCHOSSIG	FLACHDACH	DACHNEIGUNG MAX. 5°	0,4	0,7
	WOHNGBÄUDE	2 GESCHOSSIG	SATTELDACH	DACHNEIGUNG MAX. 30°	0,4	0,7
	WOHNGBÄUDE	3 GESCHOSSIG	SATTELDACH	DACHNEIGUNG MAX. 30°	0,3	0,9
	KLINIK - ALTERSHEIM	MAX. 6	GESCHOSSIG			
	KLINIK ALTERSHEIM	MAX. 2	GESCHOSSIG			
	GARAGEN					
	GEMEINSCHAFTSGARGEN					
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE					

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGBIET

BAUWEISE

VI ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND FESTGELEGT
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0 OFFENE BAUWEISE

Anlage 5
 Bebauungsplan Nr. I/5.
 Zeichenerklärung für
 den Gesamtplan einsch.
 1. und 2. Änderung

VERKEHRSANLAGEN

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  TIEFBORD
-  FUSSWEGE UND INTERNE ERSCHLIESSUNGSWEGE
-  PRIVATE ZUGANGSWEGE
-  PARKPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
-  KINDERSPIELPLATZ
-  KIRCHE, EV. GEMEINDEHAUS

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES
-  BAUGRENZEN
-  BAULINIEN
-  GEPLANTE NACHRICHTLICHE FLURSTÜCKSTEILUNG
-  GEPLANTE VERBINDLICHE FLURSTÜCKSTEILUNG
-  FLURSTÜCKSGRENZEN
-  FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
-  BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
-  NICHT BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (GARTEN)
-  ABWASSERKANAL GEPLANT
-  ABWASSERKANAL VORHANDEN
-  UMFORMERSTATION

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

NEIG. 38° DACHNEIGUNG MAX. 38°

ZU ERHALTENDER BAUM - GILT FLÄCHENBÉZOGEN-

Anlage 6
 Bebauungsplan Nr. I/S23
 Fortsetzung der
 Zeichenerklärung für
 den Gesamtplan inschl.
 1. und 2. Änderung