

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE SENNE I

BEBAUUNGSPLAN NR. 23
„AM SCHILLINGSHOF“

M 1:1000

ERKLÄRUNG:

VORHANDENE BEBAUUNG
BESTEHENDE BAUTEN UND GENEHMIGTE BAUVORHABEN

GEPLANTE BEBAUUNG

	GESCHÄFTSGEB.	1. GESCHOSSIG	FLACHDACH	DACHNEIGUNG	MAX.	5°	GRZ	GFZ
WOHNGEBAUDE 1	-	-	SATTELDACH	-	30°	0,4	0,4	0,4
WOHNGEBAUDE 2	-	-	FLACHDACH	-	5°	0,4	0,4	0,7
WOHNGEBAUDE 2	-	-	SATTELDACH	-	30°	0,4	0,4	0,7
WOHNGEBAUDE 3	-	-	SATTELDACH	-	30°	0,3	0,3	0,9

KLINIK-ALTERSHEIM	MAX. 6- GESCHOSSIG	0,3	1,0
KLINIK-ALTERSHEIM	MAX. 2- GESCHOSSIG	0,4	0,7

GARAGEN

GEMEINSCHAFTSGARGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR
WA
REINES WOHNGEbiet
ALLGEMEINES WOHNGEbiet

BAUWEISE

II
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND FESTGELEGT
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERKEHRSANLAGEN

STRASSENVERKEHRSLINIE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE
TIEFBORD
FLUSSWEGE UND INTERNE ERSCHEINUNGSWEGE
PARKPLATZ
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
ÖFFENTLICHE GRÜNPLÄTZE
KINDERSPIELPLATZ
KIRCHE, EVGEMEINDEHAUS

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTLEGUNGEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES
--- BAUGRENZEN
--- BAULINIEN
--- GEPLANTE NACHRICHTLICHE FLURSTÜCKSTEILUNG
--- GEPLANTE VERBINDLICHE FLURSTÜCKSTEILUNG
--- FLURSTÜCKSGRENZEN

BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
NICHT BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (GÄRTEN)

ABWASSERKANAL GEPLANT
ABWASSERKANAL VORHANDEN
UMFORMERSTATION

ÄNDERUNG LAUT RATSBE SCHLUSS VOM 21.11.1968

Satzung zur
Anf. z. öffentl.

I/523

Nutz. + Gest.

7-523
Nutzungsplan

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
19,9822 ha

KARTENGRUNDLAGE:
RK. 6958 N
RK. 6958 S

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN
ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-
NACHWEIS ÜBEREIN.
BIELEFELD, DEN 15.12.1968

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE FEST-
LEGUNG DER STÄDTERRÄUMLICHEN PLÄ-
NUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
BIELEFELD, DEN 15.12.1968

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES
PLANES:
AMT BRACKWEDDE
BRACKWEDDE, DEN 15.12.1968

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST FÜR DEN
ZWECK: BEBAUUNGSPLAN VOM 23. JUNI 1968
1968 - 1971, 1971 - 1974, DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE SENNE I
VOM 15.7.1976
AUFGEHEBEN WORDEN.

DIESER PLAN IST FÜR DEN
ZWECK: BEBAUUNGSPLAN VOM 23. JUNI 1968
1968 - 1971, 1971 - 1974, DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE SENNE I
VOM 15.7.1976
AUFGEHEBEN WORDEN.

DIESER PLAN IST FÜR DEN
ZWECK: BEBAUUNGSPLAN VOM 23. JUNI 1968
1968 - 1971, 1971 - 1974, DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE SENNE I
VOM 15.7.1976
AUFGEHEBEN WORDEN.

DIESER PLAN IST FÜR DEN
ZWECK: BEBAUUNGSPLAN VOM 23. JUNI 1968
1968 - 1971, 1971 - 1974, DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE SENNE I
VOM 15.7.1976
AUFGEHEBEN WORDEN.

BEWÄHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. JUNI 1968 - 1971, 1971 - 1974, DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE SENNE I
VOM 15.7.1976
AUFGEHEBEN WORDEN.

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS
BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS-
RISS UND EIN EIGENTUMER-
ZEICHNIS VOM 24.7.64
NACHTRAG VOM

ÖFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-
BUREAU

ÖFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-
BUREAU

AMT BRACKWEDDE
BIELEFELD

Rimm
AMTSDIREKTOR

SENNE I
DEN 29.4.1968

SENNE I
DEN 29.4.1968

SENNE I
DEN 30.9.1969

SENNE I
DEN 30.9.1969

SENNE I
DEN 30.9.1969