

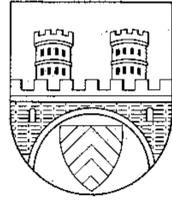
STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK SENNE I

BEBAUUNGSPLAN I/S 1B

- AN DER SIEKER STRASSE -
HEUTE OSNINGSTR.

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



Gebiet: Osningstr.
Senner Hellweg
Pferdekampweg
Brackweder Str.

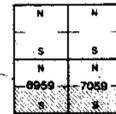


Maßstab 1:1000

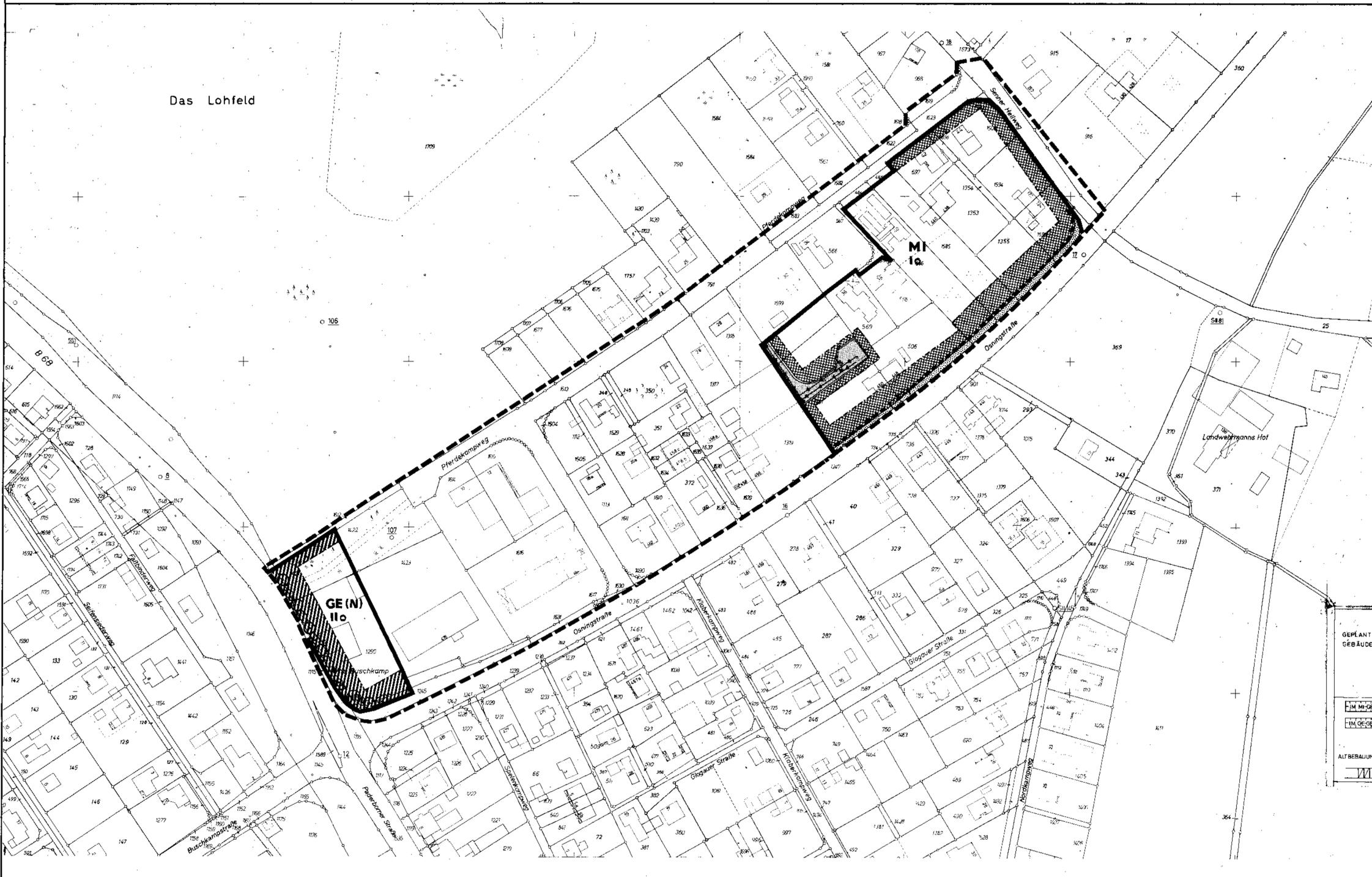
Gemarkung: SENNE
FLUR 4

Rahmenkarten: 6959 S
7059 S

- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Nutzungssplan
 - I.2 Gestaltungsplan
 - I.3 Rechtsgrundlagen
 - I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung



Stadt Bielefeld
Bielefeld im April 1982
Planungsamt 6132



- #### FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) B BauG)
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen
 - Mischgebiet
 - Gewerbegebiet
 - Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Offene Bauweise
 - Grünflächen
 - Vorhand. Bebauung mit Hs.-Nr.
 - Nutzungsbeschränkung
 - Schmutzwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Naturdenkmal
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Bäume
 - Sträucher

GEPLANTE GEBÄUDE	BAUGESTALTUNG (§ 103 BauO NW)										WEITERE FESTSETZUNGEN
	Z	Z	GRZ	GRZ	ENHÄUPTIGER EINEBENIGER	HOHE O. DREHPELS MAX.	SOKKEL MAX. ÜBER D.K. STRASSE	DACHFAUBREITE	DACHNEIGUNG	WEITERE FESTSETZUNGEN	
IM MICHGEB.	-	1	0,4	0,4	3,00	2,70	-	0,30	-	< 30°	FLACHDACH, SATTELDACH
IM GEWERB.	11	-	0,5	1,2	6,00	3,30	-	0,50	-	5°	FLACHDACH
ALTBEBAUUNG	1	-	0,4	0,4	3,00	2,70	0,30	0,60	-	25-35°	SATTELDACH
GARAGEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5°	EINZELGARAGEN (SIEHE SONDERREGELUNG)

Festsetzungen (nach § 9 (1) des BBauG) und der Baunutzungsverordnung (BNVO) in der Fassung vom 1.10.1977

Bebauungsplan Nr. I/S 1B

Az.: *L. S. 1 B
Nu. m. d. u.
7. Änd.*

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Entwurf und Antertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Dieser (1) Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Dieser Plan hat als Entwurf einsehbar das Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 8 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Dieser Plan hat einsehbar das Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 8 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW 1979 S. 594) vom Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBI. I S. 949 ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am ... in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Lfd. Vermessungsdirektor

Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Lfd. Vermessungsdirektor

Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
Leitender Stadtbauamtsdirektor

Bielefeld, den ...
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Bielefeld, den ...
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Bielefeld, den ...
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Bielefeld, den ...
Der Regierungspräsident
im Auftrage
A. Z.

Bielefeld, den ...
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

