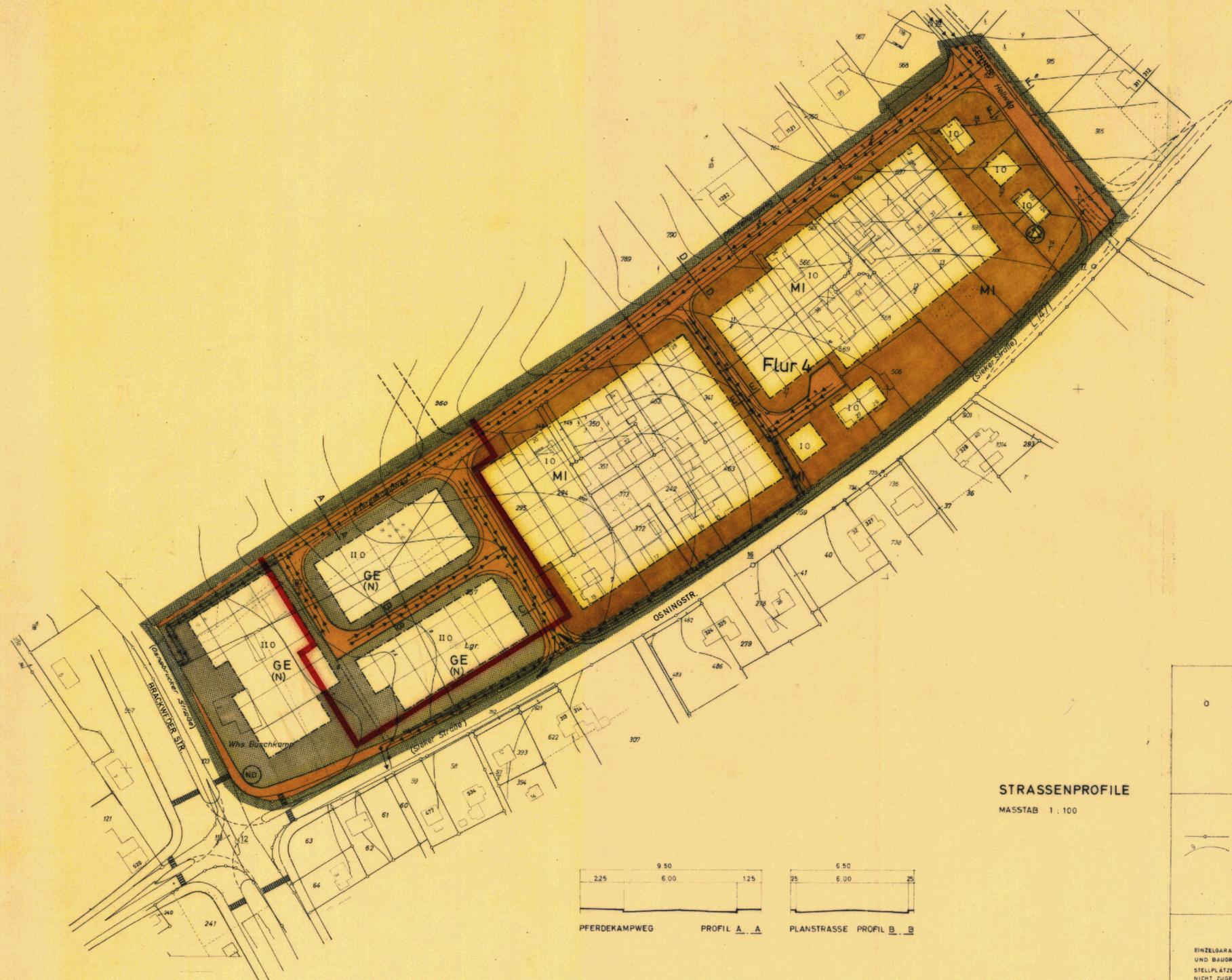


KREIS BIELEFELD  
GEMEINDE SENNE I

BEBAUUNGSPLAN NR.1B  
„AN DER SIEKER STRASSE“

MASSTAB 1:1000

GEMARKUNG SENNE I FLUR 4



FESTSETZUNGEN (NACH § 9/1 DES BBauG)

GEPLANTE GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCH.		BAUGESTALTUNG (§ 103 BauONV)						WEITERE FESTSETZUNGEN		
	HÖCHSTGRENZE	ZWISCHEND	GRZ	GESCHOSSZ. ZAHL	BAUGEB. VOR KELLER-DECKE BIS TRAFPEMAX	BAUGEB. 1. NEBENGEB.	BAUGEB. 2. NEBENGEB. 3. HOHE D. DREMPELS MAX.	BAUGEB. 4. SOCKELH. MAX. ÜBER STRASSEHÖH.		DACHNEIGUNG	
IM MISCHEB.	1	0.4	0.4	3.00	2.70	-	0.30	-	30°	FLACHDACH, SATTELDACH	
IM GEBEB.	11	0.8	1.2	6.00	3.30	-	0.50	-	5°	FLACHDACH	
ALTBEBAUUNG	1	-	0.4	0.4	3.00	2.70	0.30	0.60	14.0	25-35°	SATTELDACH
GARAGEN	-	-	-	-	-	-	-	-	5°	EINZELGARAGEN SIEHE SONDERREGELUNG	

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
IM MISCHEBIET IM GEBERBEBIET (N) NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG (SIEHE TEXTTEIL DIESER BEBAUUNGSPLANES)	VERKEHRSLÄCHEN OFFENTL. FUSSWEGE GRÜNFLÄCHEN

BAUWEISE	GRENZEN	NACHRICHTLICHE ANGABEN
OFFENE BAUWEISE	PLANGEBIETSGRENZE BAULINIE BAUGRENZE STRASSENBEREICHSGRENZUNGSLINIE	GEPL. FLURSTÜCKTEILUNG GEPL. STRASSEN SICHTWINKEL NUR RECHTSABGEBEVERKEHR MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

ERLÄUTERUNGEN	VERSORGUNGSANLAGEN	PLANZEICHEN
FLURSTÜCKSGRENZE HÖHENSCHICHTLINIE	SCHMUTZWASSERKANAL REGENWASSERKANAL	UMFORMERSTATION (GEPL.) NATURDENKMAL (EICHE)

SONDERREGELUNGEN UND SONSTIGE HINWEISE

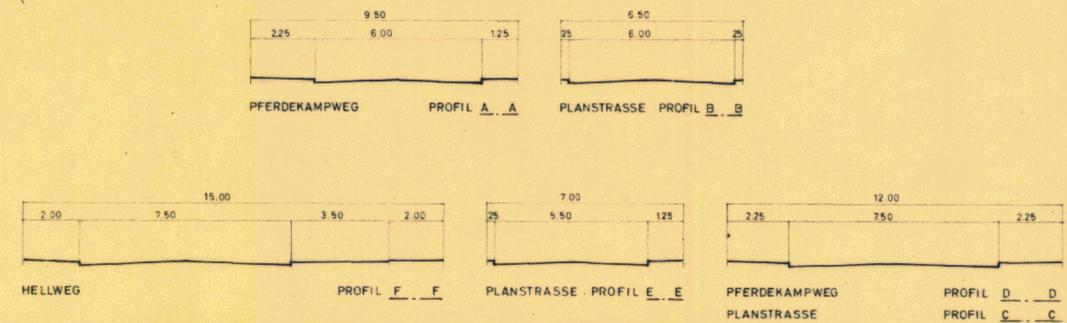
EINZELGARAGEN KÖNNEN SOWEIT IM PLAN NICHT FESTGESETZT, AUSNAHMENWEISE AUSSERHALB DER BAULINIEN UND BAUGRENZEN (MIT FLACHDACH) ERRICHTET WERDEN. KAMPEN ZU KELLERGARAGEN SIND NICHT ZULÄSSIG. STELLPLATZ UND ZUFAHRTEN LANGS DER OSNABÜCKER STR. (B 98) UND DER SIEKER STR. (L 1471) SIND NICHT ZUGELASSEN. IM GEBERBEBIET KÖNNEN 3-GESCHOSSIGE HAUPTGEBÄUDE IN EINZELFÄLLEN ZUGELASSEN WERDEN, WO SOLCHE AUSNAHMEN BETRIEBSTECHNISCH BEGRÜNDET SIND. HAUPTGEBÄUDE SOLLTEN EINE BAUTIEFE VON 12,50 M NICHT ÜBERSCHREITEN. IM MISCHEBIET SIND AUSNAHMENWEISE ZURÜCKGESETZTE, NIEDERE DACHAUFBAUTEN ZULÄSSIG. MASSSTABEND FÜR DIE RICHTUNG DER GEBÄUDE SIND DIE IM PLAN FESTGESETZTEN RASTERKOORDINATEN.

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG

ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBECHLUSSEN VOM 7. OKTOBER 1970 SIEHE ANLAGEPLAN

GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGS- BESCHLUSSEN VOM 7. OKTOBER 1970

STRASSENPROFILE  
MASSTAB 1:100



GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ... 6,88 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. Höhenlinien aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 entnommen und 1970 gezeichnet	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 10. AUGUST 1966	ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE FEST-LEGUNG DER STÄDTERAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 1970	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 1. 2. 1970	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSSEN DES RATES DER GEMEINDE SENNE I VOM 14. APRIL 1970 AUFGESTELLT WORDEN. IN AUFGABE DES RATES DER GEMEINDE SENNE I, DEN 14. APRIL 1970.	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 27. APRIL 1970 BIS 29. MAI 1970 AUSGELEGEN. SENNE I, DEN 6. JUNI 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORD-NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA-LEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS NW - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT-ZUNG AM 7. Okt. 1970 BESCHLOSSEN WORDEN. Senne I, DEN 7. Okt. 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 8 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 24. 8. 1970 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 24. 8. 1970 AZ: 34. 30. 11-03 1. 134	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG 50 WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 6. 10. 1970 ... ORTSÜBLICH BEKANNTE-MACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 7. 10. 1970 ÖFFENTLICH AUS. Senne I, DEN 7. 10. 1970
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS-RISS UND EIN EIGENTÜMERVER-ZEICHNIS VOM 10. AUGUST 1966. NACHTRAG VOM 1966	GEÄNDERT GEM. RATSBECHLUSSEN:	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFGABE:	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSSEN DES RATES DER GEMEINDE SENNE I VOM 14. APRIL 1970 AUFGESTELLT WORDEN. IN AUFGABE DES RATES DER GEMEINDE SENNE I, DEN 14. APRIL 1970.	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 27. APRIL 1970 BIS 29. MAI 1970 AUSGELEGEN. SENNE I, DEN 6. JUNI 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORD-NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA-LEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS NW - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT-ZUNG AM 7. Okt. 1970 BESCHLOSSEN WORDEN. Senne I, DEN 7. Okt. 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 8 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 24. 8. 1970 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 24. 8. 1970 AZ: 34. 30. 11-03 1. 134	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG 50 WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 6. 10. 1970 ... ORTSÜBLICH BEKANNTE-MACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 7. 10. 1970 ÖFFENTLICH AUS. Senne I, DEN 7. 10. 1970
		Messungsdirektor	Kreisvermessungsdirektor	Diplom-Ingenieur	Schriftführer	Stabschef	Stabschef	Der Regierungspräsident im Auftrage	Gemeindedirektor

Satzung I/S 1B Nutzungspl. Offenlegungsspl.

7-576  
Akteur