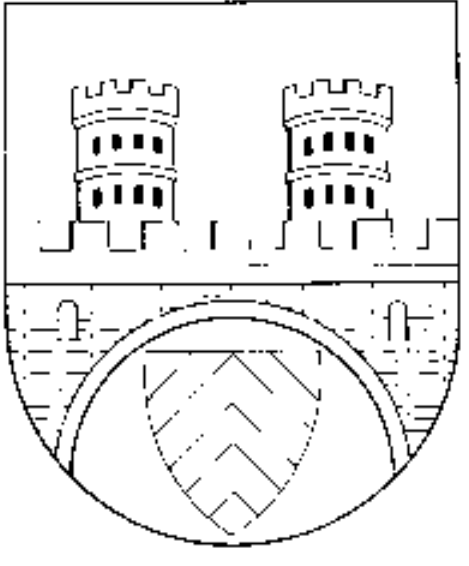


120 + 110 + 10

11/5 1A 3. Vereinf. Änd.



Stadt Bielefeld Stadtbezirk Senne Bebauungsplan Nr.1/S 1A

* Klüberkamp *
3. Änderung (VEREINFACHT)

1.1/1.2 Nutzungs- und Gestaltungsplan

Gebiet: Osningsstraße,
Nordkampweg,
Spelenkampweg
Paderborner Str.
Ausfertigung

Gemarkung : Senne
Flur : 4
Rahmenkarten : 6959 S , 7059 S
6958 N , 7058 N
Maßstab : 1 : 1000

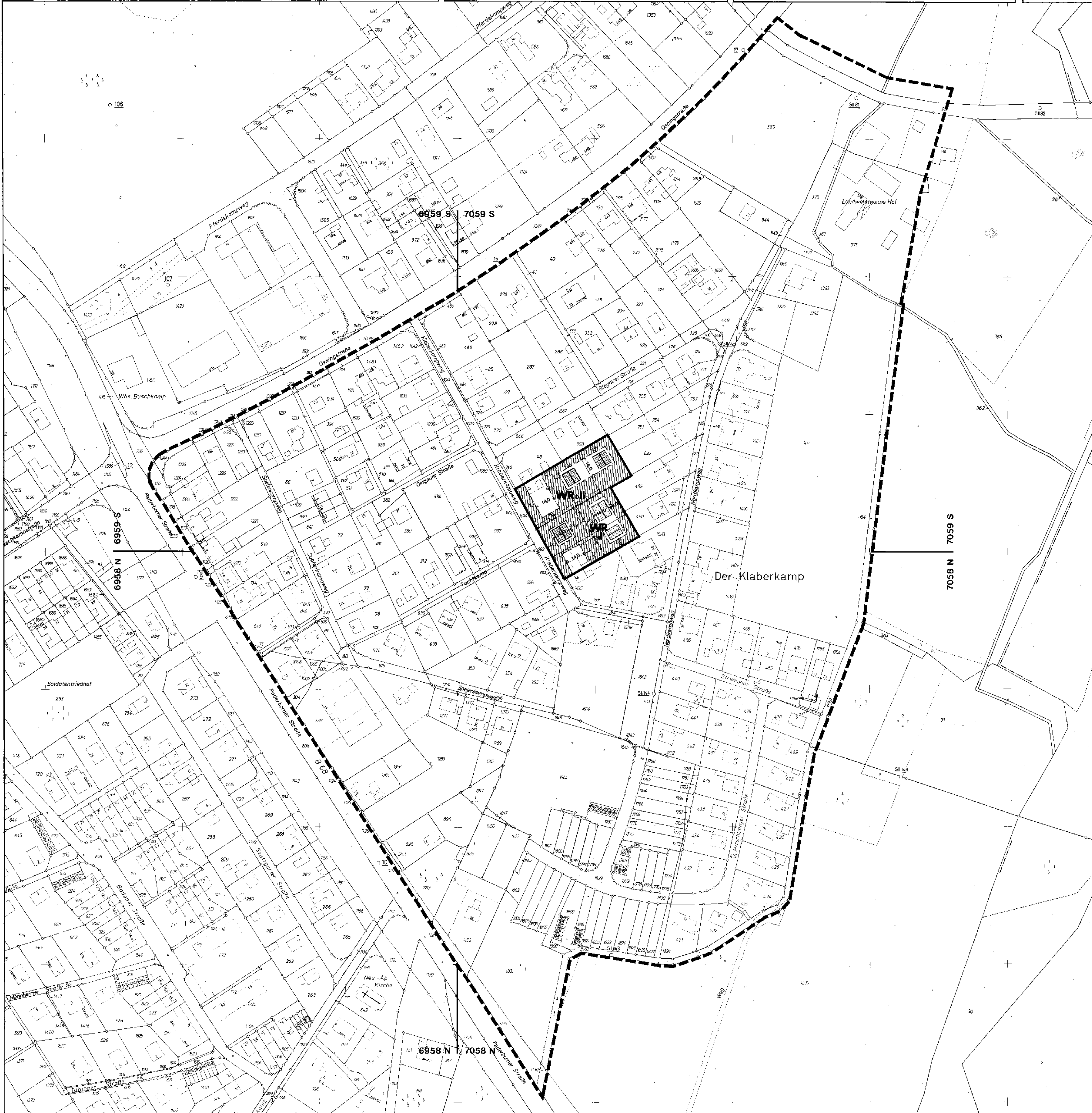


- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- 1.1 Nutzungsplan
 - 1.2 Gestaltungsplan
 - 1.3 Rechtsgrundlagen
 - 1.4 Festsetzungen und Darstellungen mit Zeichenerklärungen

N	N
6959	7059
S	S
N	N
6958	7058
S	S



Bielefeld, im März 1984 Planungsamt, 61.12



1.3 RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Fassung des Gesetzes vom 06. Juli 1979 (BGBl. I, S. 949).

§ 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 21. April 1979 (GV. NW 107a, S. 299) in Verbindung mit § 1a3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW in der Fassung der Änderung vom 15. Juli 1976, GV. NW. S. 96/SGV.NW. 232), Planzeichenverordnung 1987 (PlanZV 81).

Soweit im Nutzungs- und Gestaltungsplan sowie im Text für die zulässige Nutzung der Grundstücke keine besonderen Festsetzungen getroffen sind, gelten die Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) - BauNVO - vom 15. September 1977 - BGBl. I, S. 1727 -, die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der jeweils gültigen Fassung und die dazu erlassenen Rechtsverordnungen.

Verträge gegen die gem. § 1a3 BauO NW im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen werden gemäß § 1a1 Abs. 1 Ziff. 1 BauO NW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

1.4 FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

ZAHLE DER VOLLSTÄNDIGEN BAUGESTALTUNG (§ 103 BauO NW)		BAUGESTALTUNG		WEITERE FESTSETZUNGEN			
GEPL. GEBÄUDE (FESTZULEGUNG IST VERBODLICH)	HAUPTGESAMHEIT	HAUPTGESAMHEIT	HAUPTGESAMHEIT	HAUPTGESAMHEIT	HAUPTGESAMHEIT		
Z	Z	Z	GRZ	GRZ	GRZ		
I	-	0,4	0,6	3,50	0,60	30°-38°	SATTEL- ODER WALMDACH
II	-	0,4	0,8	5,90	0,60	30°-38°	SATTELDACH

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	BAUWEISE
M REINEN WOHNGEBIET	PRIVATE ERSCHLIESSUNGS- WEGE	ABWEICHENDE BAUWEISE IN ABWEICHUNG VON DER OFFENEN BAUWEISE SIND NUR EINZELHÄUSER DEREN GRUNDFLÄCHE NICHT MEHR ALS 140m² BETRÄGT UND DIE NICHT MEHR ALS ZWÖLF WOHNUNGEN HABEN, ZULÄSSIG

GRENZEN	ERLÄUTERUNGEN
GRENZE DES RÄUML. GÜLTIGKEITS- BEREICHES DES B-PLANES GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER DES MASSES GRENZE DES ÄNDERUNGS- BEREICHES BAUGRENZE	VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER FLURSTÜCKSGRENZE

Die Darstellung des genehmigten Zustandes stimmt mit dem Kataster überein	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt	Entwurf und Anfertigung des Plans erfolgt durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld	Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 21 (1) und (2) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden	Dieser Plan hat als Entwurf sowohl des Textes und der Begründung gemäß § 21 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als auch der Zeichenerklärungen am ... als Entwurf beschlossen worden	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 21 (1) und (2) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden	Dieser Plan hat sowohl des Textes und der Begründung gemäß § 21 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als auch der Zeichenerklärungen am ... als Entwurf beschlossen worden	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 21 (1) und (2) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Wirkung vom ... genehmigt worden	Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als ... zu jeder Zeit für die Ausführung der Bauarbeiten zur Verfügung gestellt	Die Genehmigung und der Ort der Bebauung des Bebauungsgebietes während der Überkulturland sind am ... in den baulichen Bebauungsplan (BauNutzungsverordnung) und in den baulichen Bebauungsplan (BauNutzungsverordnung) aufgenommen worden		Bebauungsplan Nr. 1/S 1A	
Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Bielefeld den ... Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- u. Katasteramt	Übersichtsplan Maßstab 1 : 10 000	Az.:

1. S. 10
N. 10
3. Änd.