

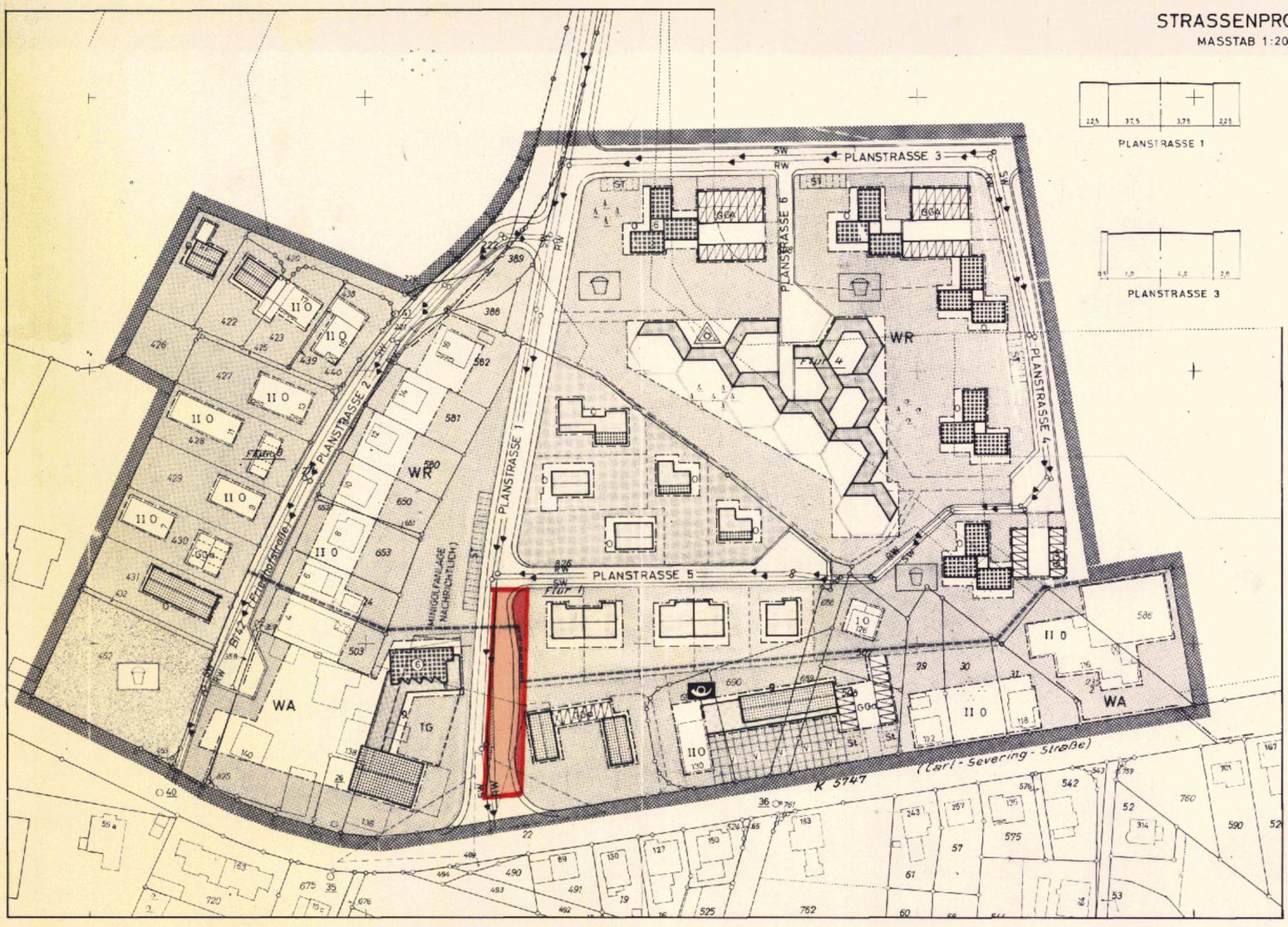
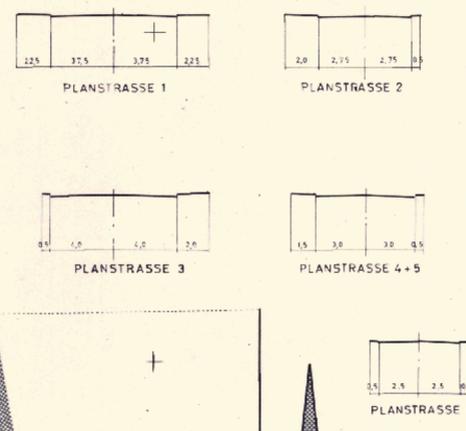
I/Q 7A

KREIS BIELEFELD STADT BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. Q 7A „BÜSCHERS HOF“

MASSTAB 1 : 1000

STRASSENPROFILE MASSTAB 1:200



GEPLANTE GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG IST VERBUNDLICH)		ZAHLE DER VOLLGESCH.		BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau ONW)		ÜBERBAUBARE FLÄCHE		NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	
Z	HÖCHSTGRÖÑZE	ZWINGEND	GRUNDFL. ZAHLE	GESCHOSSFL. ZAHLE	BAUWEISE	DACHNEIGUNG	WR	WA	VERKEHRSFLÄCHEN
I	0.4	0.5	3.0	2.70	0.30	5°	IM REINEN WOHNGBIET	IM ALLEM. WOHNGBIET	LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN
II	0.4	0.8	5.90	2.70	0.30	14-23°			GRÜNFLÄCHEN
III	0.4	0.8	5.90	2.70	0.60	25-35°			
IV	0.4	1.1	11.30	2.70	-	5°			
V	0.4	1.2	17.20	2.70	-	5°			
VI	0.4	0.8	5.90	2.70	0.60	14.0			
Sammelgaragen		2.70	-	-	-	5°			

VERSORGUNGSANLAGEN		SONDERREGELUNGEN		ERLÄUTERUNGEN		GEBÄUDEBESTAND	
RW	REGENWASSERKANAL	EINZELGARAGEN WERDEN IM PLAN NICHT GESONDERT DARGESTELLT. SIE SIND IM ODER AM HAUS (MIT FLACHDACH) ANZUORDNEN. SIE KÖNNEN AUSNAHMSWEISE AUSSERHALB DER BAULINIEN UND BAUGRENZEN ERRICHTET WERDEN. RAMPEN ZU KELLERGARAGEN SIND NICHT ZULÄSSIG, AUSSER FÜR DIE IM PLAN VORGESEHENE TIEFGARAGE.		---	FLURGRENZE	123	VORH. BEBAUUNG MIT HS. NR.
SW	SCHMUTZWASSERKANAL	ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EIN TEXTEIL.		---	FLURSTÜCKSGRENZE	---	AUFHEBUNGEN
NACHRICHTLICHE ANGABEN				---	ABSCHLUSSMAUER (SICHTBLLENDE)	---	DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETS-ORDNUNG DER GEMEINDE QUËLLE VOM 13.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.
---	GEPL. FLURSTÜCKSTEILUNG			---	RAMPE ZUR TIEFGARAGE	---	
---	GEPL. FUSS- UND FAHRWEGE			---	BEFEST. LADENVORFLÄCHE	---	
ST	STELLPLÄTZE			---	DURCHGANG	---	
---	SPIELPLÄTZE			---	ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG	---	
---	SICHTWINKEL			---	ÄNDERUNG GEMASS RATS BESCHLUSS VOM 8.10.1970	---	
---	SCHAUKÄSTEN (VITRINEN)			---	CÜLTIGE FASSUNG GEMASS SATZUNGS- BESCHLUSS VOM 22.4.1971	---	
---	TIEFGARAGE			---		---	
---	POST			---		---	

GRÖÑE DES PLANGEBIETES: 7,55 ha	KARTENGRUNDLAGE: 63 62 N, 64 62 N	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 7. Mai 1965	ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE FEST-LEGUNG DER STÄDEBAULICHEN PLA-NUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 19	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 19	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMASS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRACKWEDE VOM 21. 5. 1970 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRACKWEDE, DEN 25. 6. 1970	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-GRÜNDUNG GEMASS § 2 (6) DES BUNDES-BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 10. 7. 1970 BIS 11. 8. 1970 AUSGELEGEN. BRACKWEDE, DEN 8. 9. 1970	DIESER PLAN IST GEMASS § 10 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDE-ORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WEST-FALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 22. 4. 1971 BESCHLOSSEN WORDEN. BRACKWEDE, DEN 23. 4. 1971	DIESER PLAN IST GEMASS § 11 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 27. 12. 71 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLO, DEN 27. 12. 71 AZ.: 34. 50. 21. 10. 1. 10. 17	GEMASS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 22. 7. 1972 BIS 19. 7. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNT-GEACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 24. 7. 72 ÖFFENTLICH AUS. BRACKWEDE, DEN 24. 7. 72
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- UND EIN EIGENTUMERVER-CHNIS VOM 7. Mai 1965 TRAG VOM 10. JULI 1967		KREIS VERMESSUNGS-DIREKTOR	LANDKREIS BIELEFELD -KATASTERAMT- KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR	KREIS BIELEFELD I.A.: Dottling	STADT BRACKWEDE BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED Schriftführer	STADT BRACKWEDE BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED Schriftführer	STADT BRACKWEDE BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED Schriftführer	DER REGIERUNGS-PRÄSIDENT IM AUFTRAGE	STADT BRACKWEDE STADTDIREKTOR

1-972
Ne. 1. Aend.

I/Q 7A