

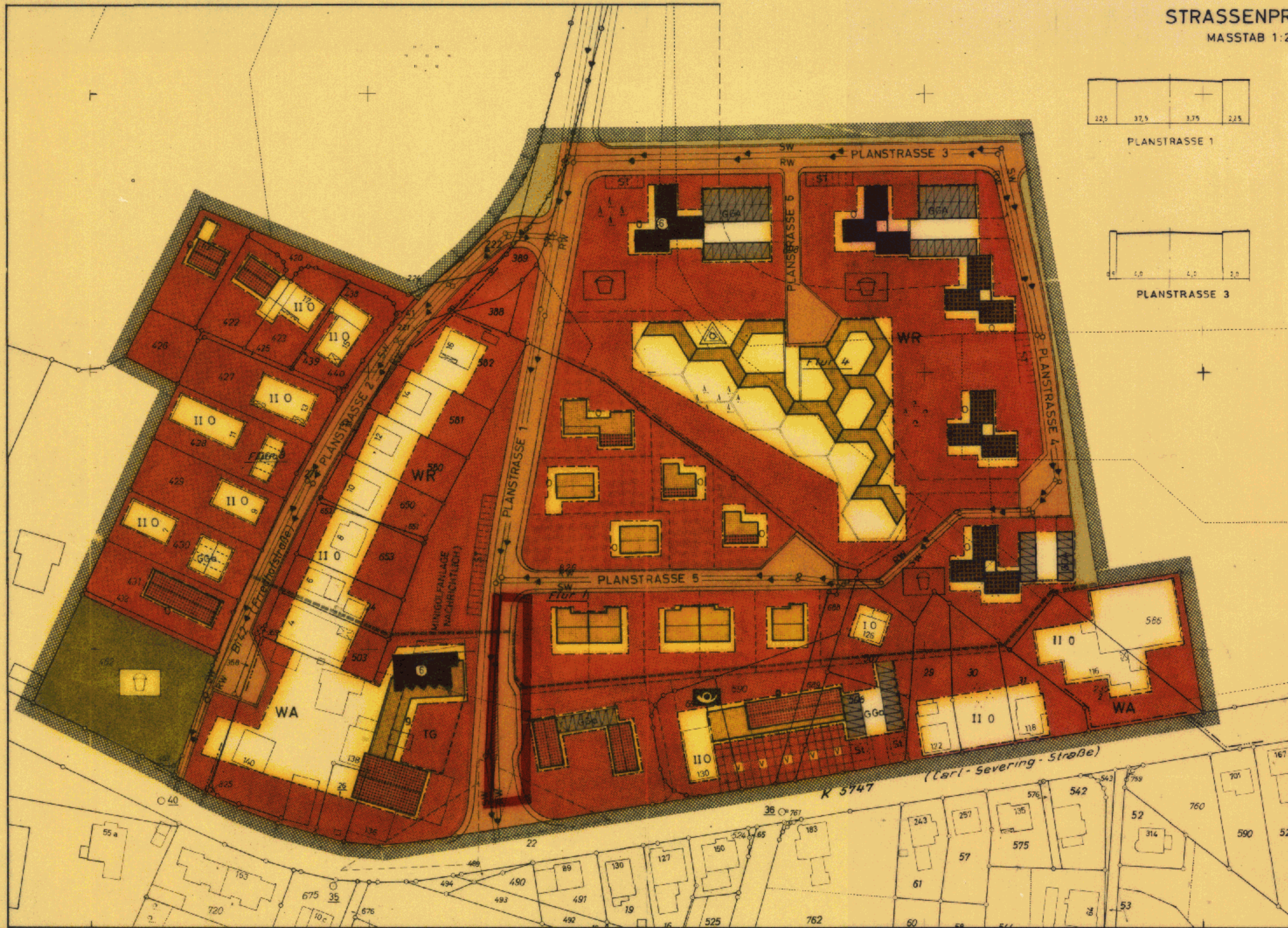
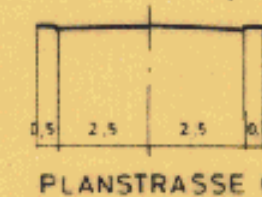
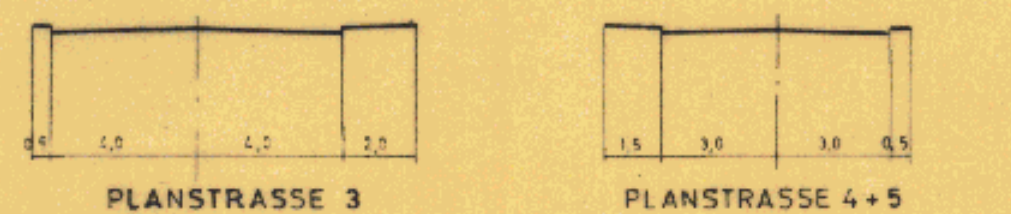
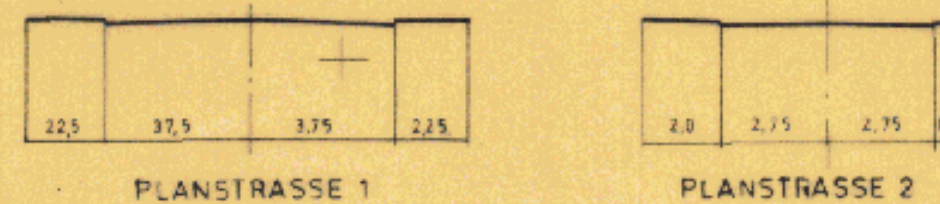
I/Q 7A

KREIS BIELEFELD STADT BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. Q 7A „BÜSCHERS HOF“

MASSTAB 1 : 1000

STRASSENPROFILE
MASSTAB 1:200



FESTSETZUNGEN (NACH § 9/1 DES B.Bau.G.)										ÜBERBAUBARE FLÄCHE		NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE					
GEPLANTE GEBÄUDE (FÜR RICHTUNG IST VERBUNDLICH)	ZAHL DER VOLLGESCH.		GRUNDPL. ZAH.	GESCHOSSEL. ZAH.	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau.Ord.)						WR IM REINEN WOHNGEBIET	WA IM ALLGEM. WOHNGEBIET	VERKEHRSFLÄCHEN	LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN	GRÜNFLÄCHEN		
	HOCHSTGRENZE	ZWINGEND			HAUPTGEB.	NEBENGEB.	HOHE D. DREMPELS MAX.	SOCKELH. MAX. ÜBER 0.4 GEW. BODEN	DACHAUFBAUTEN	GEBÄUDEBREITE MAX.						DACHNEIGUNG	WEITERE FESTSETZUNGEN
	—	I	0.4	0.5	3.0	2.70	—	0.30	NICHT ZULÄSSIG	—	5°	FLACHDACH					
	—	I	0.4	0.5	3.0	2.70	0.30	0.30		—	14–23°	SATTELDACH					
	—	II	0.4	0.8	5.90	2.70	0.30	0.30		—	25–35°	EINHÜTTIGE BAUWEISE SATTELDACH. DREHPELANORDNUNG AN DER 1. BESCHOSSEL SEITE BIS 1.20 M. ZULÄSSIG.					
	—	II	0.4	0.8	5.90	2.70	0.60	0.50		—	25–35°	SATTELDACH					
	—	III	0.4	1.0	8.50	2.70	—	—		—	5°	FLACHDACH					
	—	IV	0.4	1.1	11.30	2.70	—	—		—	5°	" "					
	—	VI	0.4	1.2	17.20	2.70	—	—		—	5°	" "					
ALTBEBAUUNG (AUFSTOCKUNG)	II	—	0.4	0.	5.90	2.70	0.60	0.50		14.0	25–35°	SATTELDÄCHER					
	SAMMELGARAGEN			2.70	—	—	—	—		—	5°	EINZELGARAGEN SIEHE SONDERREGELUNG					
VERSORGUNGSANLAGEN					SONDERREGELUNGEN												
RW ← REGENWASSERKANAL					EINZELGARAGEN WERDEN IM PLAN NICHT GESONDERT DARGESTELLT. SIE SIND IM ODER AM HAUS (MIT FLACHDACH) ANZUORDNEN. SIE KÖNNEN AUSNAHMSWEISE AUSSERHALB DER BAULINIEN UND BAUGRENZEN ERRICHTET WERDEN. RAMPEN ZU KELLERGARAGEN SIND NICHT ZULÄSSIG, AUSSER FÜR DIE IM PLAN VORGESEHENE TIEFGARAGE.												
SW ← SCHMUTZWASSERKANAL																	
NACHRICHTLICHE ANGABEN					SONSTIGE HINWEISE												
----- GEPL. FLURSTÜCKSTEILUNG					ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EIN TEXTTEIL.												
----- GEPL. FUSS- UND FAHRWEGE																	
ST. STELLENPLATZ																	
SPIELPLATZ																	
SICHTWINKEL																	
SCHAUKÄSTEN (VITRINEN)																	
TIEFGARAGE																	
POST																	
					ERLÄUTERUNGEN												
					----- FLURGRENZE												
					FLURSTÜCKSGRENZE												
					----- ABSCHLUSSMAUER (SICHTBLENDEN)												
					RAMPE ZUR TIEFGARAGE												
					BEFEST. LADENVORFLÄCHE												
					DURCHGANG												
					ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG												
					ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBEschluss VOM 8. 10. 1980. SIEHE ANLAGEPLAN												
					GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGS- BEschluss VOM 22. 4. 1981												
					AUFHEBUNGEN												
					DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETS- ORDNUNG DER GEMEINDE QUELLE VOM 1.3.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOHEN.												

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 7.56 ha

KARTENGRUNDLAGE: 63 62 N, 64 62 N

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN.

WIELEFELD, DEN 7. MAI 1965

LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTUMERVERZEICHNIS VOM 7. MAI 1965

NACHTRAG VOM 10. JULI 1967

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

WIELEFELD, DEN 19. 6. 1970

LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES:

BIELEFELD, DEN 16. 3. 1970

LANDKREIS BIELEFELD

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRACKWEDE VOM 21. 5. 1970 AUFGESTELLT WORDEN.

IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRACKWEDE, DEN 25. 6. 1970

BRACKWEDE, DEN 8. 9. 1970

STADT BRACKWEDE

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 10. 7. 1970 BIS 11. 8. 1970 AUSGELEGEN.

BRACKWEDE, DEN 23. 6. 1971

STADT BRACKWEDE

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDE-ORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 22. 4. 1971 BESCHLOSSEN WORDEN.

BRACKWEDE, DEN 23. 6. 1971

STADT BRACKWEDE

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 27. 12. 1971 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOID, DEN 27. 12. 1971

STADT BRACKWEDE

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT