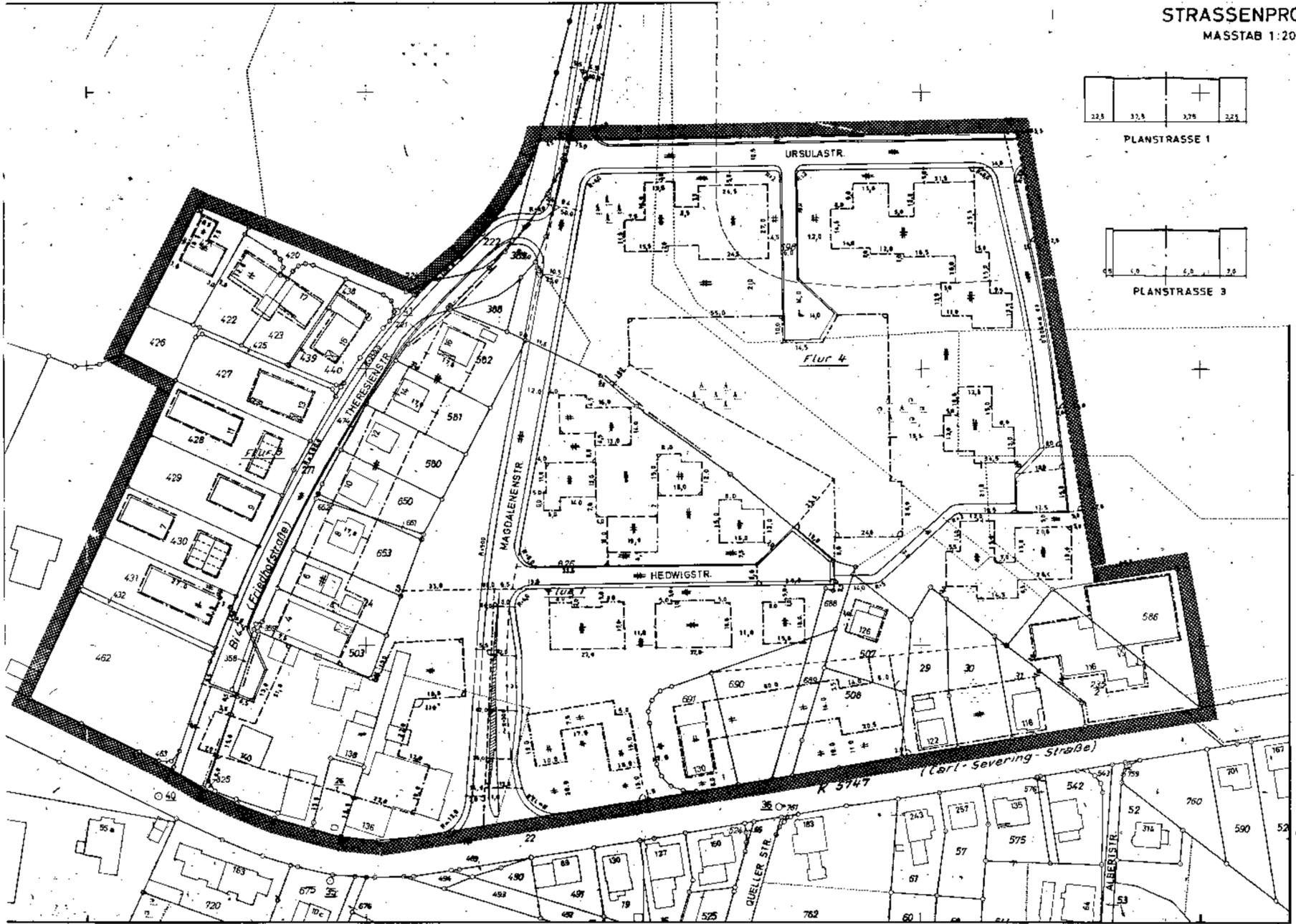
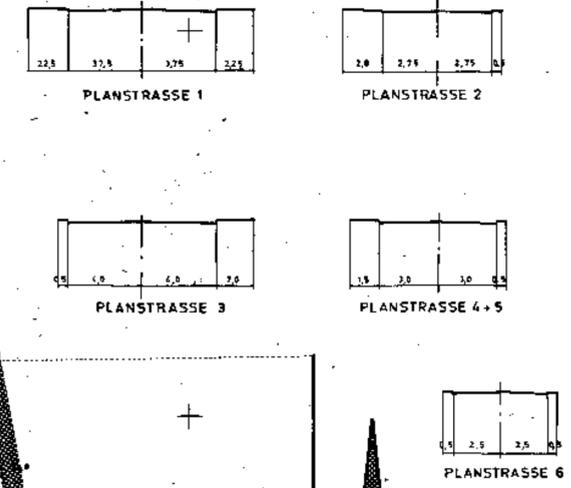


BEBAUUNGSPLAN NR. Q 7A „BÜSCHERS HOF“

MASSTAB 1 : 1000
FESTLEGENSRISS

STRASSENPROFILE MASSTAB 1:200



GEPLANTE GEBÄUDE (FIRSTRICHUNG IST VERBUNDLICH)	ZAHLE DER VOLLGESCH.		GRUNDFL. ZAHLE		GESCHOSSEFL. ZAHLE		BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau ONW)		WEITERE FESTSETZUNGEN
	Z	(Z)	GRZ	(GRZ)	HAUPTGES.	NEBENGES.	HOHE D. DREMPELS MAX.	SOCKELH. MAX. ÜBER D. K. GEW. BODEN	
[Symbol]	-	(I)	0.4	(0.5)	3.0	2.70	-	0.30	-
[Symbol]	-	(I)	0.4	(0.5)	3.0	2.70	0.30	0.30	14-23° SATTELDACH
[Symbol]	-	(II)	0.4	(0.8)	5.90	2.70	0.30	0.30	25-35° SATTELDACH
[Symbol]	-	(II)	0.4	(0.8)	5.90	2.70	0.60	0.50	25-35° SATTELDACH
[Symbol]	-	(IV)	0.4	(1)	11.30	2.70	-	-	5°
[Symbol]	-	(VI)	0.4	(2)	17.20	2.70	-	-	5°
ALTBEBAUUNG (AUFSTOCKUNG)	II	-	0.4	0.8	5.90	2.70	0.60	0.50	14.0 25-35° SATTELDÄCHER
[Symbol]	SAMMELGARAGEN		2.70	-	-	-	-	-	5° EINZELGARAGEN SIEHE SONDERREGELUNG

ÜBERBAUBARE FLÄCHE		NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	
WR	IM REINEN WOHNGEBIET	[Symbol]	VERKEHRSLÄCHEN
WA	IM ALLGEM. WOHNGEBIET	[Symbol]	LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN
		[Symbol]	GRÜNFLÄCHEN

BAUWEISE		GRENZEN	
0	OFFENE BAUWEISE	[Symbol]	PLANGEBIETSGRENZE
[Symbol]	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	[Symbol]	BAUGEBIETSGRENZE
9	GESCHL. BAUWEISE	[Symbol]	BAULINIE
		[Symbol]	BAUGRENZE
		[Symbol]	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

VERSORGUNGSANLAGEN	
RW	REGENWASSERKANAL
SW	SCHMUTZWASSERKANAL

SONDERREGELUNGEN

EINZELGARAGEN WERDEN IM PLAN NICHT GESONDERT DARGESTELLT. SIE SIND IM ODER AM HAUS (MIT FLACHDACH) ANZUORDNEN. SIE KÖNNEN AUSNAHMSWEISE AUSSERHALB DER BAULINIEN UND BAUGRENZEN ERRICHTET WERDEN. RAMPEN ZU KELLERGARAGEN SIND NICHT ZULÄSSIG, AUSSER FÜR DIE IM PLAN VORGESEHENE TIEFGARAGE.

ERLÄUTERUNGEN	
[Symbol]	FLURGRENZE
[Symbol]	FLURSTÜCKSGRENZE
[Symbol]	ABSCHLUSSMAUER (SICHTBLENDE)
[Symbol]	RAMPE ZUR TIEFGARAGE
[Symbol]	BEFEST. LADENVORFLÄCHE
[Symbol]	DURCHGANG

GEBÄUDEBESTAND	
[Symbol]	VORH. BEBAUUNG MIT HS. NR.

NACHRICHTLICHE ANGABEN	
[Symbol]	GEPL. FLURSTÜCKSTEILUNG
[Symbol]	GEPL. FUSS- UND FAHRWEGE
[Symbol]	STELLPLÄTZE
[Symbol]	SPIELPLÄTZE
[Symbol]	SICHTWINKEL
[Symbol]	SCHAUKÄSTEN (VITRINEN)
[Symbol]	TIEFGARAGE
[Symbol]	POST

SONSTIGE HINWEISE

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EIN TEXTTEIL.

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG

ÄNDERUNG GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM ... 196...

GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGSBESCHLUSS VOM ... 196...

AUFHEBUNGEN

DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETSORDNUNG DER GEMEINDE QUELLE VOM 1.3.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.

1.97a
Nu woud