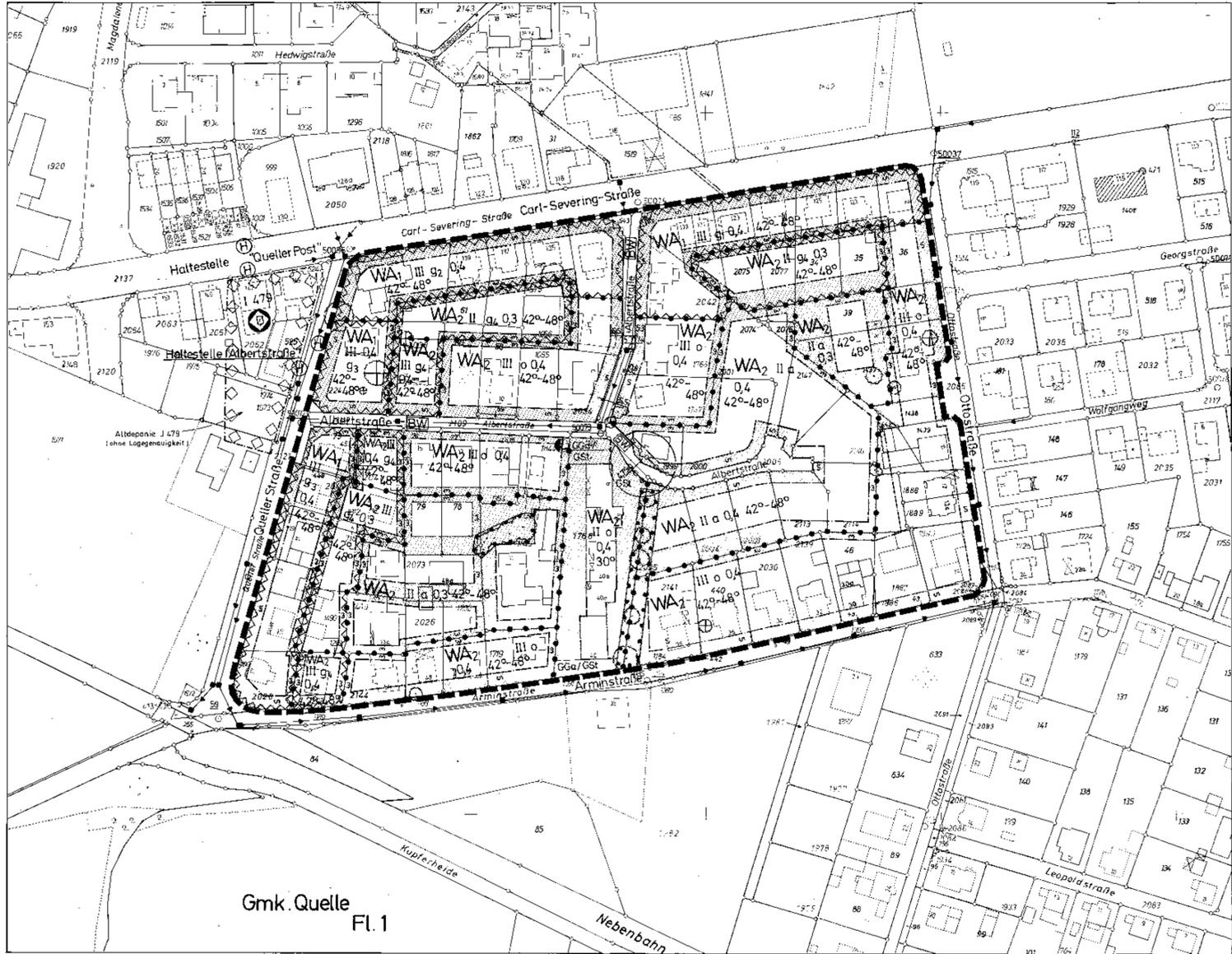
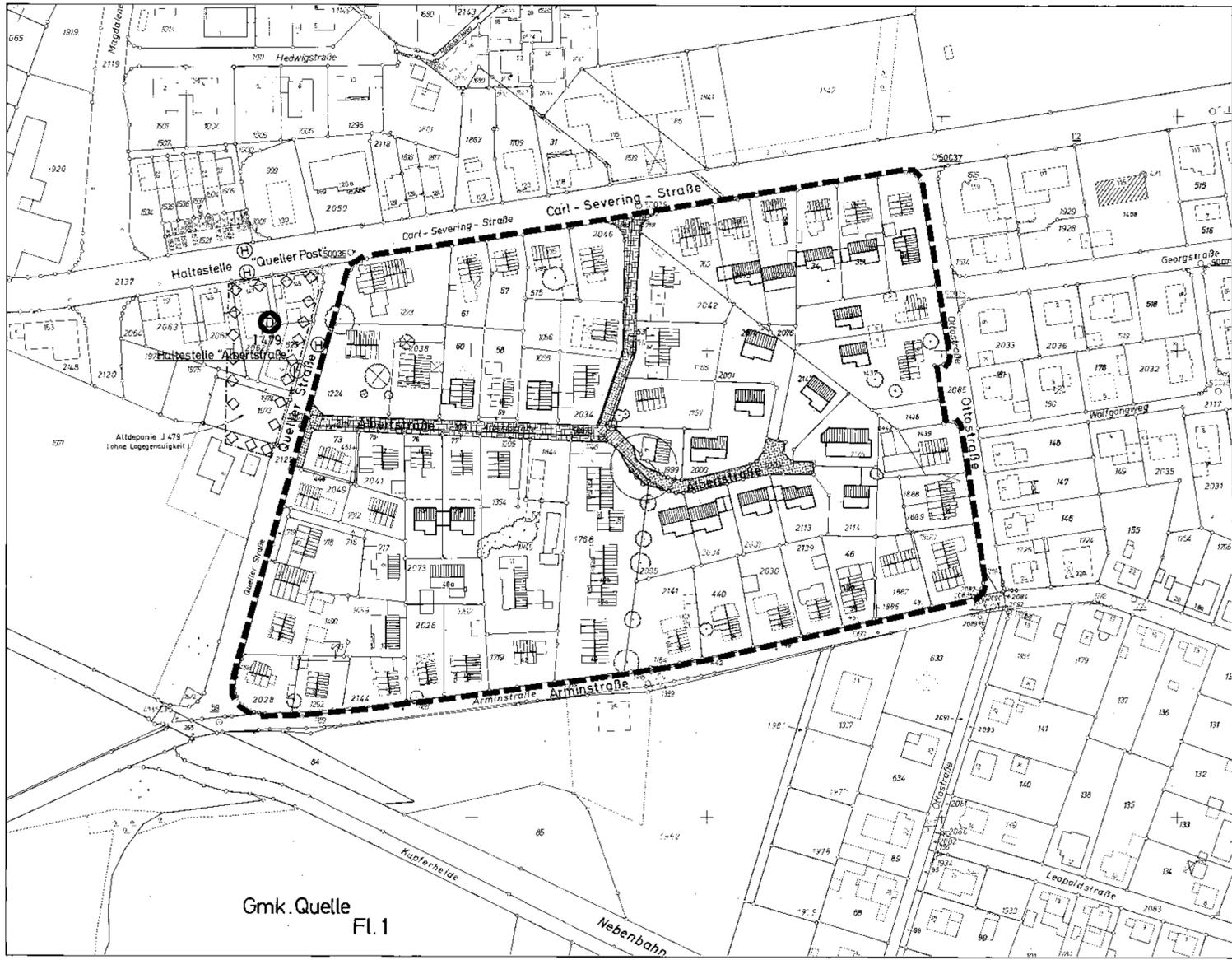


NUTZUNGSPLAN



Gmk. Quelle
Fl. 1

GESTALTUNGSPLAN



Gmk. Quelle
Fl. 1

Der Umwelt- und Städtebauausschuss der Stadt hat am ... den Bebauungsplan aufzustellen lassen.
Der „Jahresübergreifende Bebauungsplan“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 i. V. m. § 13 des BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossene Richtlinien durchgeführt, nicht durchgeführt.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Die Darstellung des genehmigten Zustandes stimmt mit dem Katastralmessungsplan überein.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katastramt
i. A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katastramt
i. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld, unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan (Bebauungsplan) ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) i. V. m. § 2 (1) + (6), 3 (2) BauGB vom Umwelt- und Städtebauausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Vorstand
Schriftführerin

Dieser Plan auf einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
Die Offenlegung wurde am ... öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB vom Umwelt- und Städtebauausschuss der Stadt als Entwurf beschlossen.
Bielefeld,
Vorstand
Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.
Die erste Offenlegung wurde am ... öffentlich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Änderungsplan - ist gem. § 10 i. V. m. § 11 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ... öffentlich bekanntgemacht worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin
Schriftführerin

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des BauGB an ... angelegt.
Stelle Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom ...
Detmold, ...
Az.: ...
Bezirksregierung
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Änderungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB als ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i. S. d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) am Tage seiner Bekanntmachung, dem ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i. S. d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) am Tage seiner Bekanntmachung, dem ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i. S. d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) am Tage seiner Bekanntmachung, dem ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i. S. d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) am Tage seiner Bekanntmachung, dem ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i. S. d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) am Tage seiner Bekanntmachung, dem ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i. S. d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) am Tage seiner Bekanntmachung, dem ... in Kraft treten.
Gemäß § 2 (5) BauGB Maßstab ist dieser Bebauungsplan nicht anzuwenden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

GEBIET
CARL-SEVERING-STRASSE, OTTOSTRASSE,
ARMINSTRASSE, QUELLER STRASSE,
ALBERTSTRASSE

GEMARKUNG **QUELLE**
FLUR **1**
RAHMENKARTE **6462 N**
 6462 S

MASSTAB
M = 1 : 1000

NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
A NUTZUNGSPLAN B GESTALTUNGSPLAN
C RECHTSGRUNDLAGEN
D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN, ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:
E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
F BEGRÜNDUNG

STAND DES VERFAHRENS:
SATZUNG 1996

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
PLANUNGSAMT, 61,31
24.10.1996

... **AUSFERTIGUNG**
SATZUNG

 **STADT BIELEFELD**
STADTBEZIRK BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/Q 18-1
„WOHNGEBIET WESTLICHE
ARMINSTRASSE“

SATZUNG 1996

NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

