

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0** **Abgrenzungen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Abgrenzungen unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- oder sonstigen Gebieten
- 1** **Art der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
Allgemeine Wohngebiete
- 2** **Maß der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung

WA	0.4	0.9		
GRZ	II	0		
GFZ	0	0		
GD	35°-45°			

 Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
 Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
 Anzahl der Vollgeschosse
 Bauweise
 Dachform / Dachneigung
 Höhe baulicher Anlagen
 TH max, 4,50 m max. Traufhöhe
 FH max, 11,0 m max. Firsthöhe
- 3** **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
 gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 offene Bauweise
 Baugrenze
- 4** **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen**
 max, 2 WE max. 2 Wohneinheiten
- 5** **Verkehrsflächen**
 gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung - öffentlich -
 Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 Fuß- und Radweg
 Private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- 6** **Grünflächen**
 gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 Kinderspielfeld
 begrünter Lärmschutzwall
- 7** **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
 gemäß § 9 (1) 21 BauGB
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Bielefeld und Stadtwerke Bielefeld
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Bewohners des Gebäudes Bochumer Straße Nr. 7
- 9** **Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
 gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 Aktive Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
 Vorhandene Flurstücksgrenze mit Nummer
 Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 vorhandener Schmutzwasserkanal
 vorhandener Regenwasserkanal
 geplanter Schmutzwasserkanal
 Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 3,0 m

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Vermessungs- und Katasteramt
 I. A.

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungs- / Ausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

 Vorsitzender

 Schriftführerin

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10,12,13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

 Oberbürgermeister

 Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. I / B 67
"WOHNGEBIET BOCHUMER STRASSE"
NUTZUNGSPLAN M. 1:1000
VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 12.12.2006
 FRÖHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 05.02. - 23.05.2007
 ENTWURFSBESCHLUSS 16.06.2009
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 17.07. - 28.08.2009
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.41
 ENDERWEIT + PARTNER GMBH

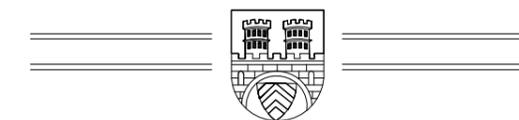
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - NUTZUNGSPLAN - ENTWURF
 - ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BESTANDSPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG EINSCHLIEßLICH UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: nördlich der Straße 'am Rohrwerk'
 östlich der 'Bochumer Straße'
 südlich des Südrings sowie
 westlich der 'Windelsbleicher Straße'

GEMARKUNG/ FLUR: Brackwede / Flur 14
KARTENGRUNDLAGE: 05.02.2007

MAßSTAB: 1:1000



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I / B 67
"WOHNGEBIET BOCHUMER STRASSE"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M.1:10000



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000