

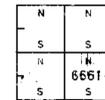
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE
BEBAUUNGSPLAN NR. I/B5d
-Keltenstraße-

GEBIET: CHERUSKERSTRASSE, NORMANNEN-STRASSE, KELTENSTRASSE, GERMANEN-STRASSE UND DEN STRASSEN IM HAGEBROCK UND STADTRING.

GEMARKUNG: BRACKWEDE
FLUR: 7,16
RAHMENKARTE: 6661 N
M=1: 500



- I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
- A NUTZUNGSPLAN
 - B GESTALTUNGSPLAN
 - C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE
- II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
 - F BEGRÜNDUNG



BIELEFELD
Die freundliche Stadt
am Teutoburger Wald

BIELEFELD, d. 11. 7. 1994 PLANUNGSAMT, 6131

A NUTZUNGSPLAN



B GESTALTUNGSPLAN



<p>Der Rat der Stadt hat am ... gen. § 2 (1) / § 2 (1) (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzuheben/zu ändern. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den von Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster-nachweis überein.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsgenie der Stadt Bielefeld/unter Fachaufsicht des Planungsgenie der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Diese (r) Bebauungsplan/Bebauungsplan-änderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) + (2) BauGB am ... von Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit von ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ... vorläufig bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (2) BauGB von Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit von ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die erneute Offenlegung wurde am ... vorläufig bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan mit dem Eingetragenen/Offenlegungsplan ist gemäß § 10, § 11, § 13 BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am ... als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigungsverfahren durchgeführt. Lt. Verfügung von ... wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.</p> <p>Datmold, Der Regierungspräsident i. A. Az.:</p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit dem Eingetragenen/Offenlegungsplan wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB als ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Berechtigung sind am ... vorläufig bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR. I/B5d -Keltenstraße- AZ: 619.31/ B5d 1.65d <i>mono</i></p>
--	---	---	--	--	--	---	--	--	--	--	---