I/B5d Nu.+Ge.

**STADT BIELEFELD**
STADTBEZIRK BRACKWEDE
**BEBAUUNGSPLAN NR. I/B5d**
**-Keltenstraße-**

GEBIET: CHERUSKERSTRASSE, NORMANNEN-STRASSE, KELTENSTRASSE, GERMANEN-STRASSE UND DEN STRASSEN IM HAGEBROCK UND STADTRING.

1. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : BRACKWEDE
FLUR : 7,16
RAHMENKARTE : 6661 N
M = 1 : 500

N

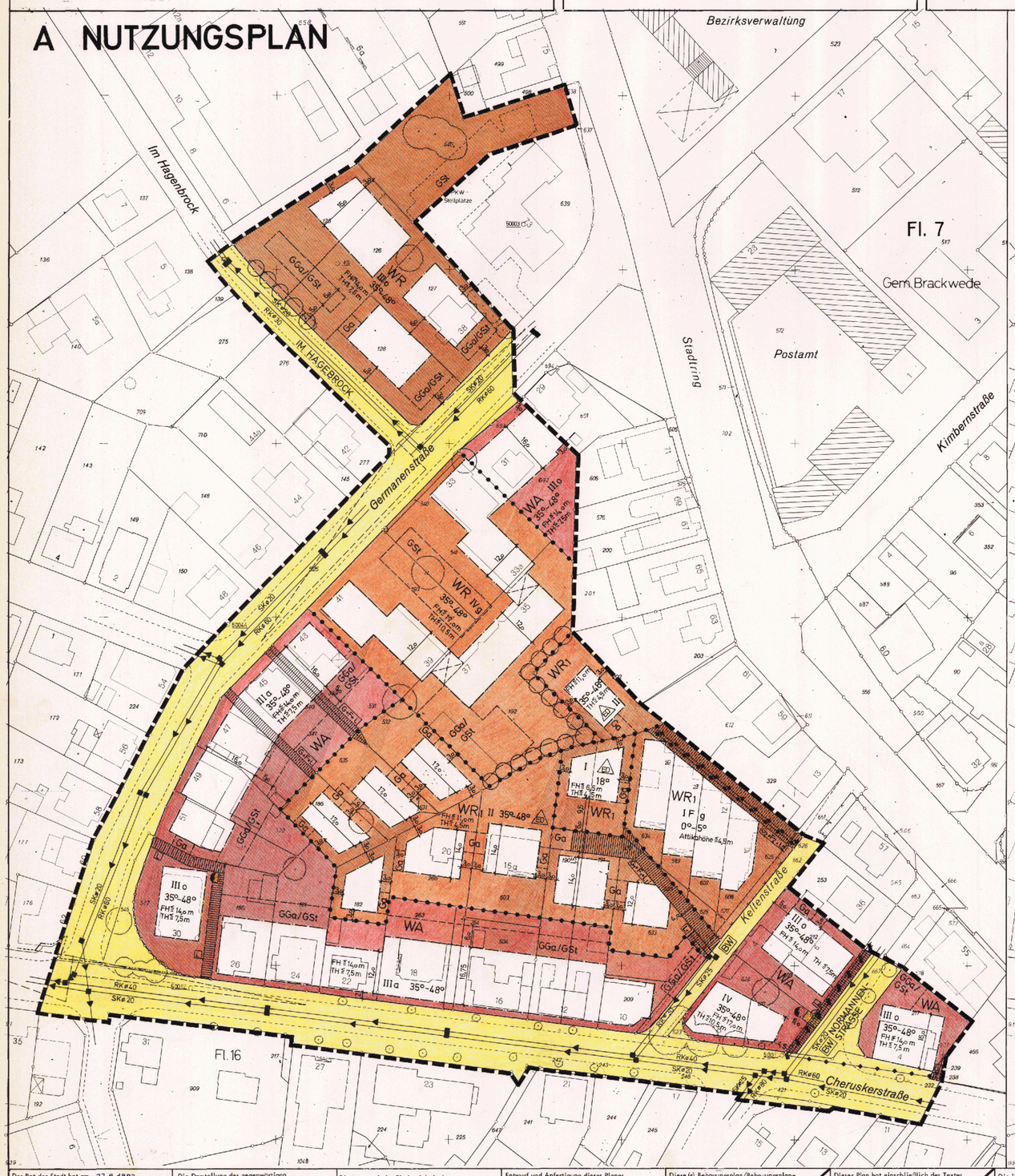
I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
- A NUTZUNGSPLAN
- B GESTALTUNGSPLAN.
- C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE

II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- F BEGRÜNDUNG

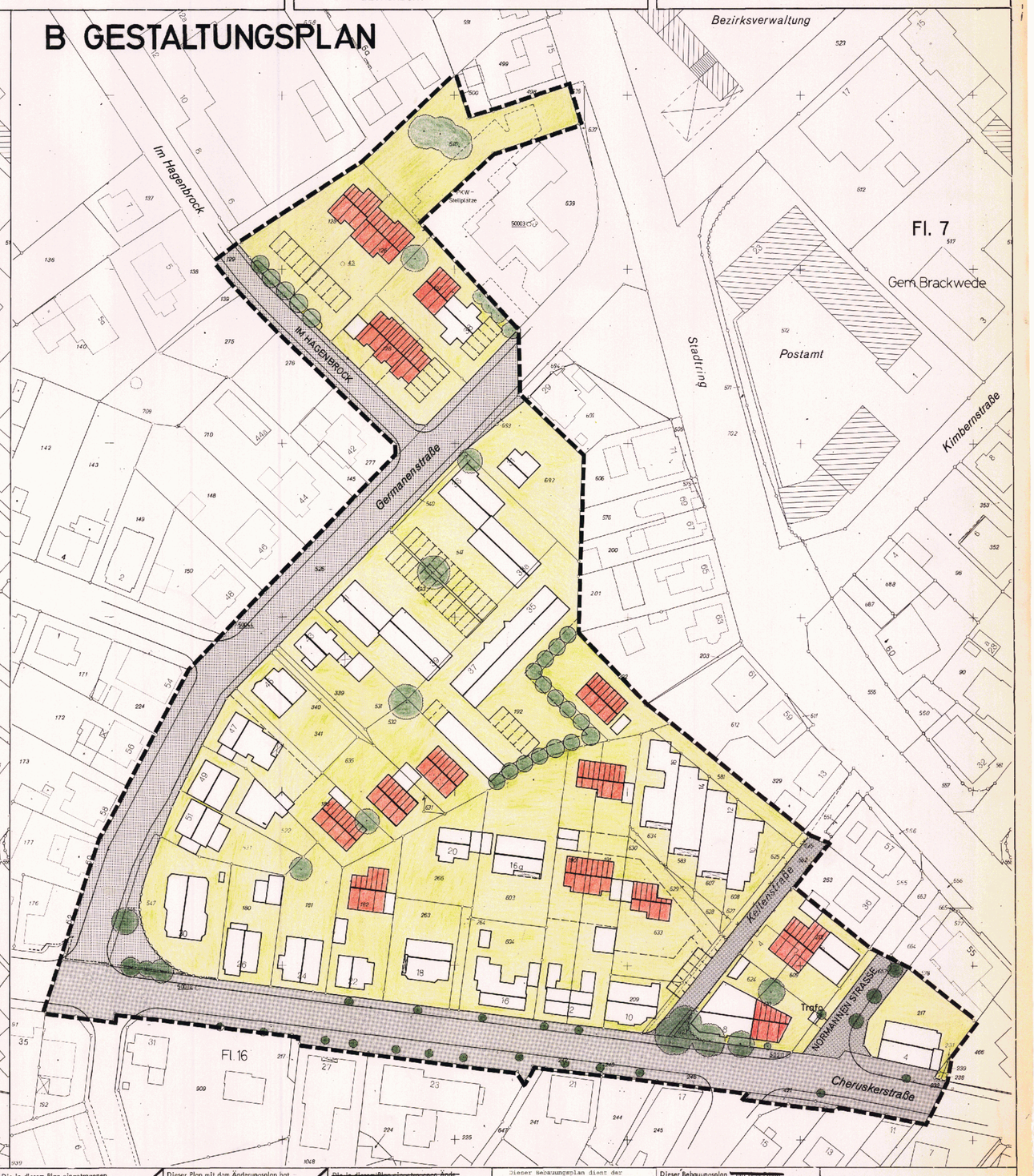
BIELEFELD
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

BIELEFELD, d. 11. 7. 1994 PLANUNGSAMT, 61.31

## A NUTZUNGSPLAN




## B GESTALTUNGSPLAN




Der Rat der Stadt hat am 23.9.1993 gem. § 2 (1) ~~des Baugesetzbuch~~ (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen, ~~zu ändern~~. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. ~~§ 3 (1) Satz 1~~ § 3 (1) Satz 2 BauGB ~~mit Schreiben vom durch~~ ~~Aushang vom bis~~ nicht durchgeführt.

Bielefeld, 09. Sep. 1994
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, 12. DEZ. 1994
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, 3. SEP. 1993
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld/ ~~unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~

Bielefeld, 9.9.94
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Diese(r) Bebauungsplan/Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2)/ §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister / Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde ortsüblich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Oberbürgermeister / Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i.A.

~~Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 22.09.1994 beschlossen.~~ Dieser Plan ~~mit dem Ergänzungsplan/ Offenlegungsplan~~ ist gemäß § 1o/ ~~11, 1o~~ BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 22.09.1994 als Satzung beschlossen worden.
Bielefeld, 06. OKT. 1994
Oberbürgermeister / Ratsmitglied
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i.d.d. Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) und ist am Tage seiner Bekanntmachung dem 19. Dez. 1994 in Kraft getreten. Gemäß § 2 (6) BauGB-MaßnG ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig.
Bielefeld, 19. Dez. 1994
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Dieser Bebauungsplan ~~mit Grünordnungsplan/ Offenlegungsplan~~ wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab 19. Dez. 1994 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. ~~Über die Rechtswirkungen wurde~~ der Ort der Bereithaltung ~~wurde~~ am 19. Dez. 1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bielefeld, 19. Dez. 1994
Stadt Bielefeld
~~Der Oberstadtdirektor~~ Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A.

BEBAUUNGSPLAN
NR. I/B5d
-Keltenstraße-

AZ: 61.9.3/1/B5d

1-B5d
Nu + Ge