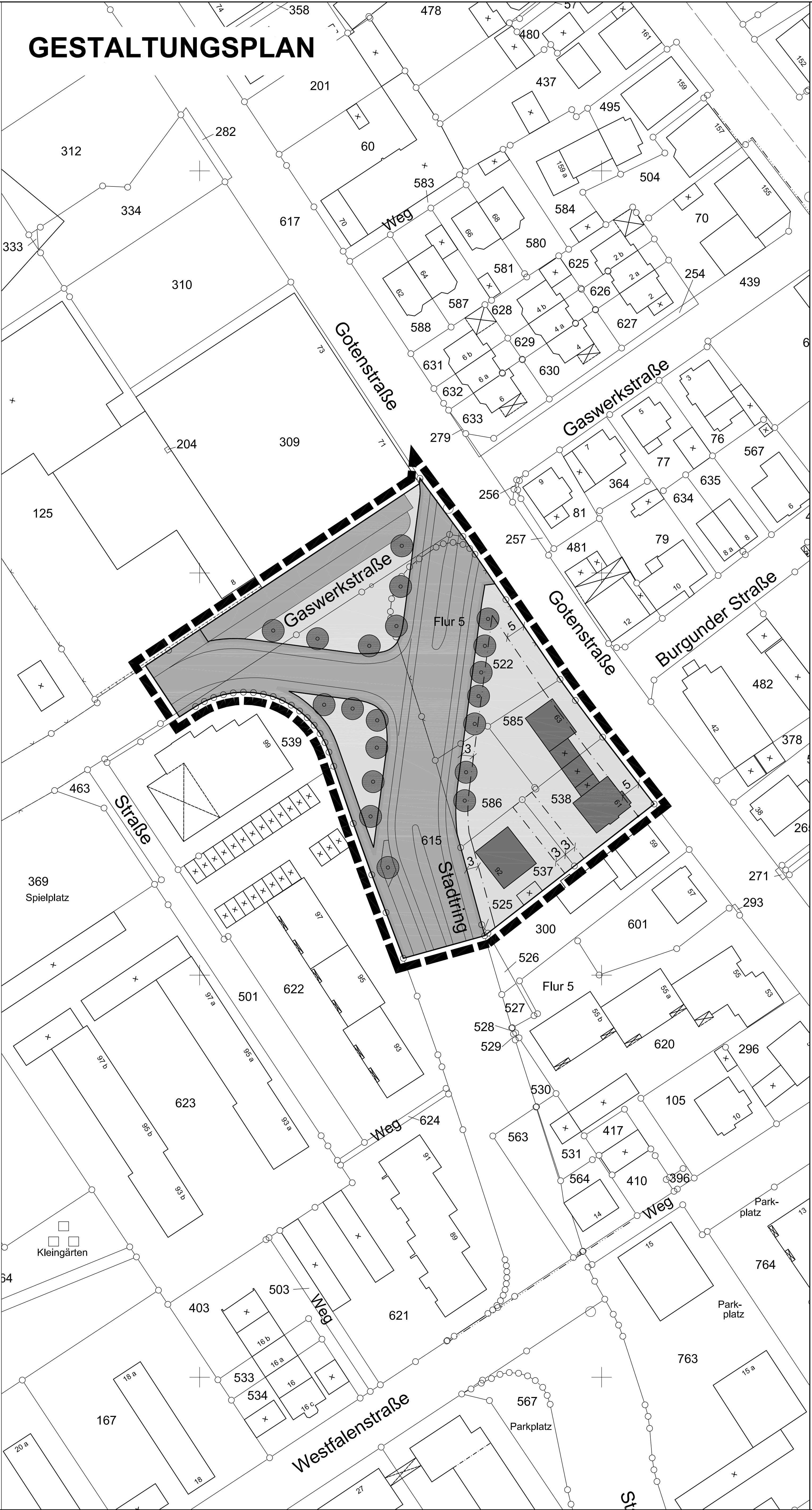
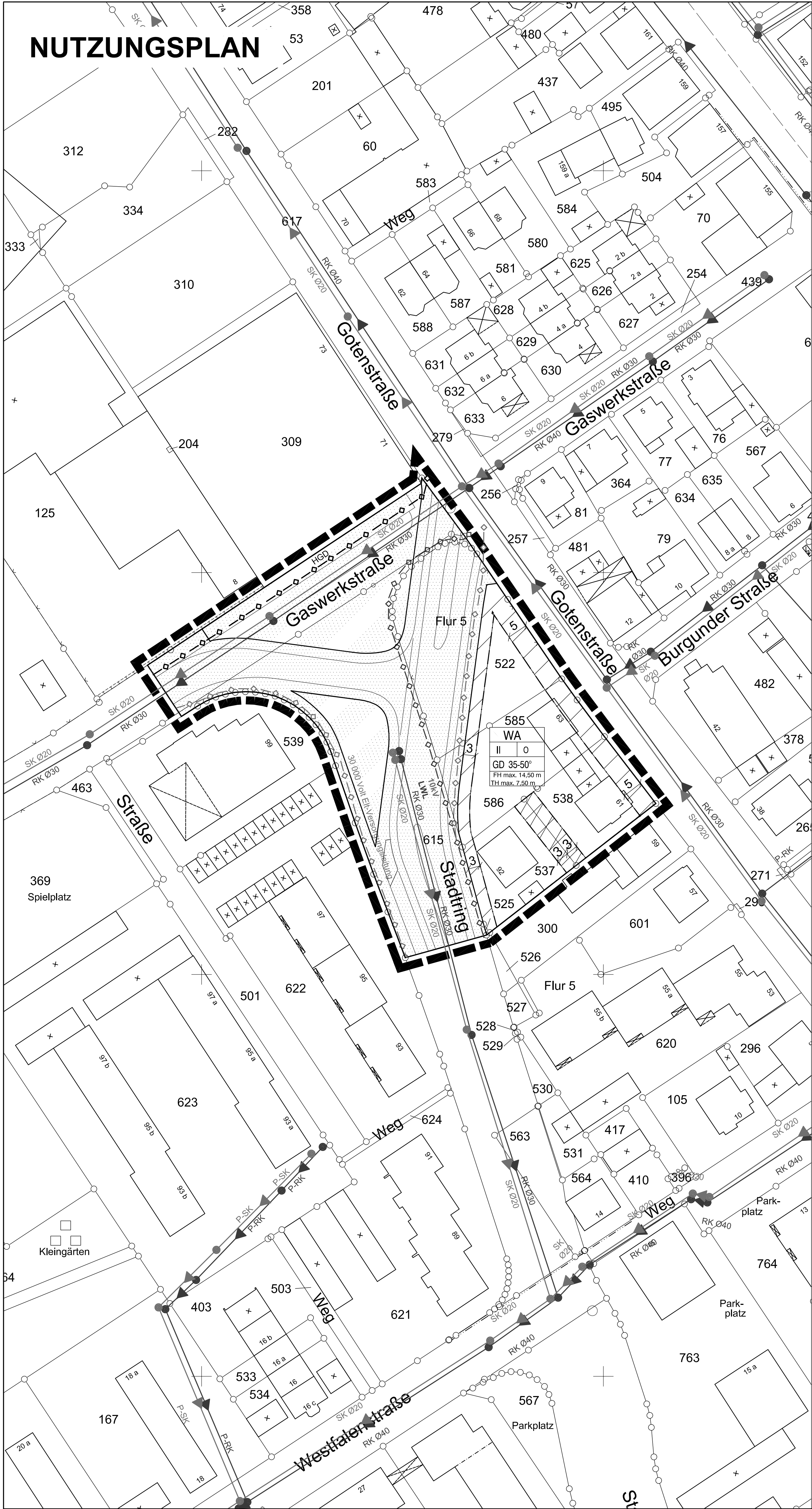




VERFAHENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ### Nutzungsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Baugrenze
 - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - SD Dachform/ Dachneigung, hier Satteldach
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfäche mit allgemeiner Zweckbest. - öffentlich -
 - Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbest. Strassenbegleitgrün - öffentlich - / Anlieferung
 - Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld
 - SK 0.2 vort. Schmutzwasserkanal
 - RK 0.2 vort. Regenwasserkanal
 - Stadtwerke Bielefeld
 - vorhandene Erdgashochdruckleitung
 - vorh. 10.000 Volt Elk-Versorgungsleitung mit Lichtwellenleitertrasse
 - neue 10.000 Volt Elk-Versorgungsleitung mit Lichtwellenleitertrasse
 - vorh. 30.000 Volt Elk-Versorgungsleitung (Stadtwerke Bielefeld)

Gestaltungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche und nicht überbaubare Grundstücksfläche
- geplante Einzelbaumpflanzung

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 5a "POST"
1. ÄNDERUNG (VERSCHWENKUNG STADTRING)

NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND: DATUM
ÄNDERUNGSBESCHLUSS 27.09.11
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 07.11.- 25.11.11
ENTWURFSBESCHLUSS 03.02.15
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 27.02. - 27.03.15
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT STADT BIELEFELD
TEAM 600.41

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

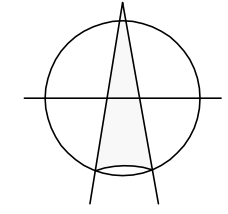
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH GOTENSTRASSE
EINMÜNDUNGSBEREICH STADTRING,
GASWERKSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: BRACKWEDE, FLUR 5
KARTENGRUNDLAGE: JANUAR 2011

MAßSTAB: 1:500

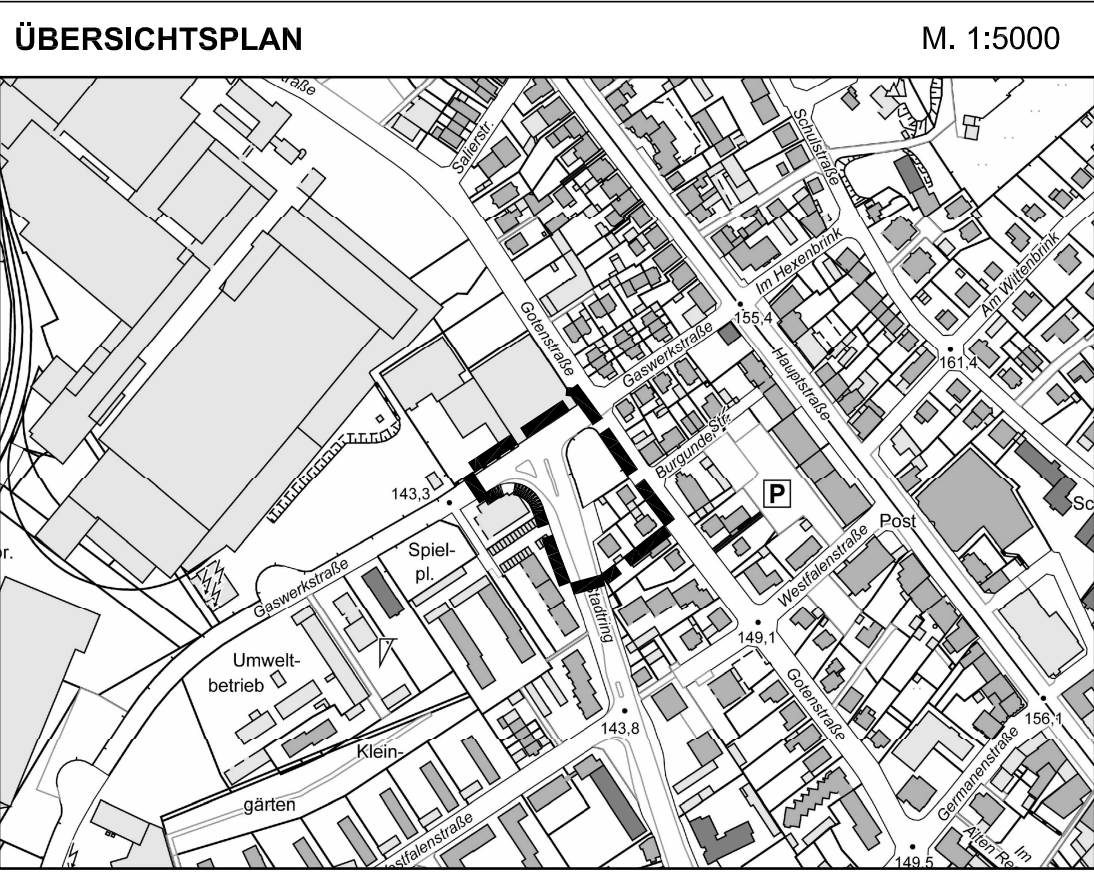
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 5a "Post"
(VERSCHWENKUNG STADTRING)

SATZUNG
JANUAR 2016



NUTZUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN
M 1 : 500