



STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK BRACKWEDE
BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 36
 - AM ROSENBERG -
A NUTZUNGSPLAN
B GESTALTUNGSPLAN

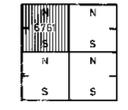
GEBIET: LEHARSTRASSE, JOHANN-STRAUSS-STRASSE, STRASSE AM ROSENBERG, MILLÖCKERSTRASSE, BRACKWEDER STRASSE, ZELLERSTRASSE, HEUBERGER-STRASSE.

.AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : BRACKWEDE
 FLUR : 11
 RAHMENKARTE : 6761 N+S
 M = 1 : 1 000



- I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
 - B GESTALTUNGSPLAN
 - C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE
- II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
 - F BEGRÜNDUNG

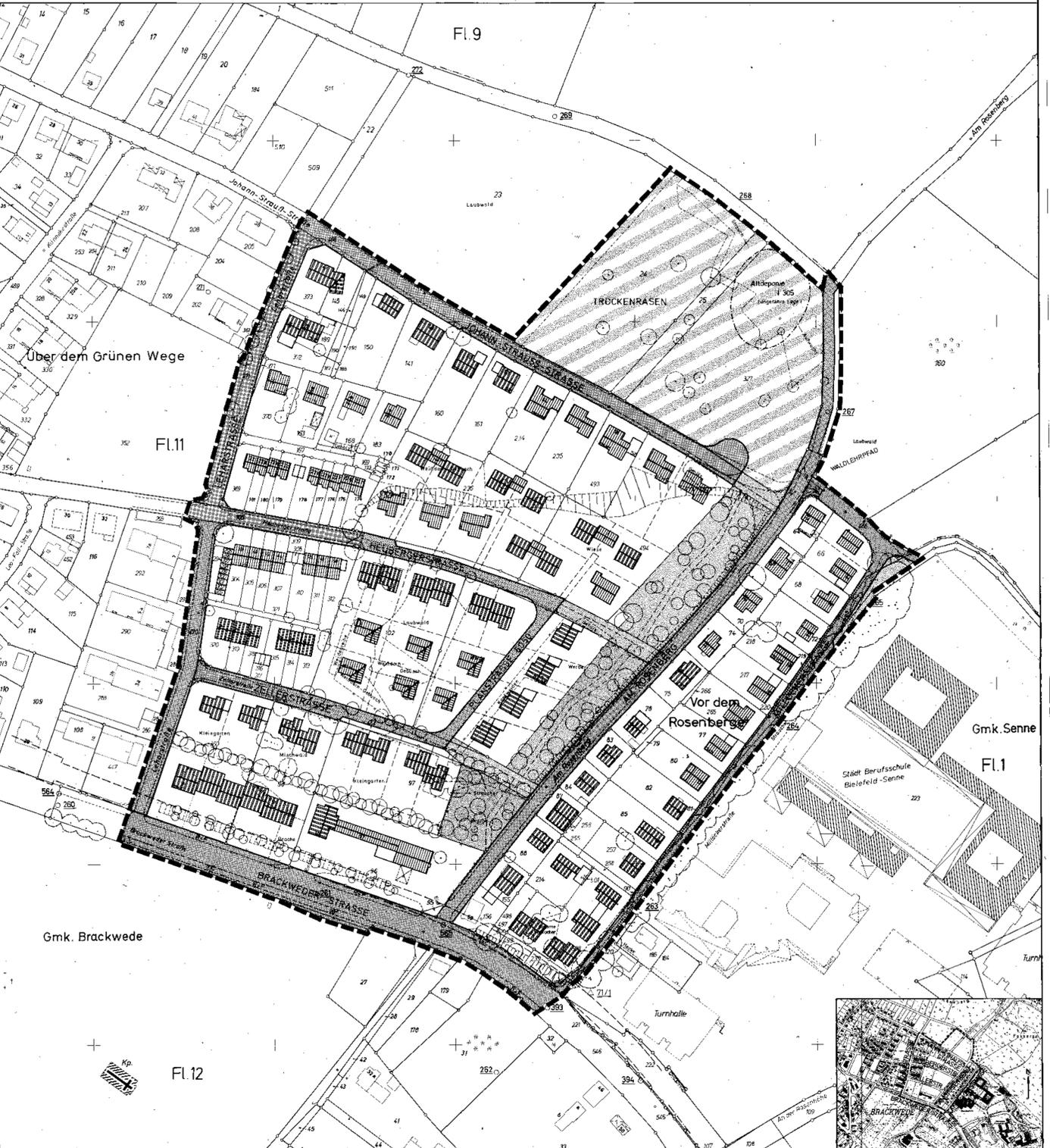


BIELEFELD, d. .198 PLANUNGSAMT, 613

A NUTZUNGSPLAN



B GESTALTUNGSPLAN



Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) - (4) Bauzettelbuch (BauZB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern. Die "richtige" Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauZB nach dem vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Planungsamt
 i. A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster-nachweis überein.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Vermessungs- und Katasteramt
 i. A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Vermessungs- und Katasteramt
 i. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld unter Fachaufsicht des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Planungsamt
 i. A.

Diese (1) Bebauungsplan/Bebauungsplan-änderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / § 5 2 (1) + (4), 3 (2) BauZB am vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
 Oberbürgermeister Ratmitglied
 Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauZB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Planungsamt
 i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauZB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
 Oberbürgermeister Ratmitglied
 Schriftführer

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauZB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Planungsamt
 i. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.

Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan - ist gemäß § 10 / § 5 1a, 13 BauZB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW von Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen worden.

Bielefeld,
 Oberbürgermeister Ratmitglied
 Schriftführer

Gemäß § 11 (3) BauZB wurde das Anzeigungsverfahren durchgeführt.

11- Verlegung vom _____ wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Datend.,
 Der Regierungspräsident
 i. A.

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauZB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 Planungsamt
 i. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 36 - AM ROSENBERG -
A NUTZUNGSPLAN
B GESTALTUNGSPLAN
 AZ: 61.9.3/