

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE
BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 36
- AM ROSENBERG -
A NUTZUNGSPLAN
B GESTALTUNGSPLAN

GEBIET: LEHARSTRASSE, JOHANN- STRAUSS- STRASSE, STRASSE AM ROSENBERG, MILLÖCKERSTRASSE, BRACKWEDER STRASSE, ZELLERSTRASSE, HEUBERGER- STRASSE.

1. AUSFERTIGUNG

1. B36
GEMARKUNG : BRACKWEDE
FLUR : 11
RAHMENKARTE : 6761 N+S
M=1:1 000



- I. BESTANDTEIL DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND :
- A NUTZUNGSPLAN
 - B GESTALTUNGSPLAN
 - C ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE
- II. BEIGEFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN:
- E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
 - F BEGRÜNDUNG



BIELEFELD
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

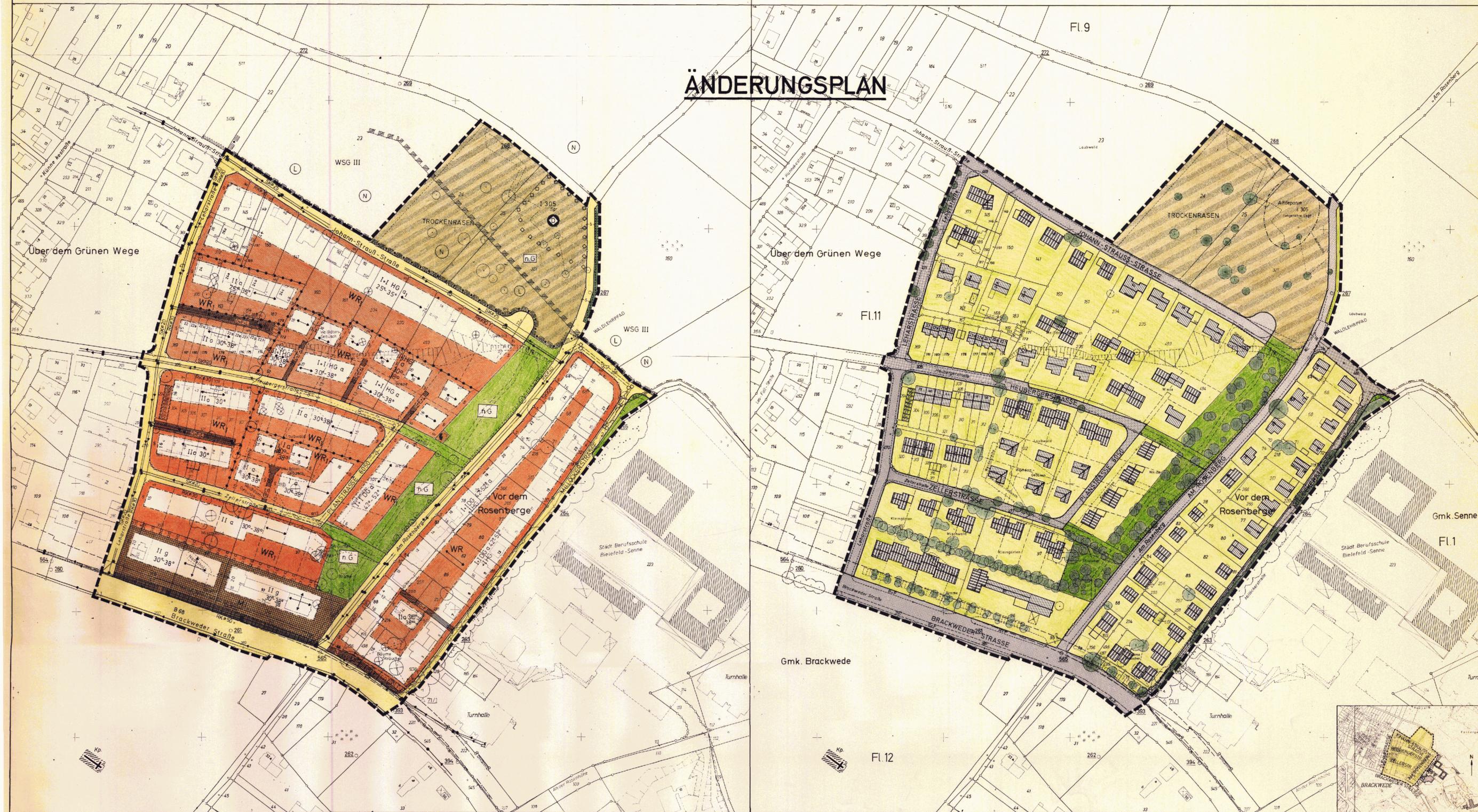


BIELEFELD, d. 1989 PLANUNGSAMT, 613

A NUTZUNGSPLAN

B GESTALTUNGSPLAN

ÄNDERUNGSPLAN



<p>Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu ändern. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (4) Satz 2 BauGB nach den von Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster-nachweis überein.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die gemeinliche Endgültigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungamt der Stadt Bielefeld/ am 30. Jan. 1989</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Dieser (1) Bebauungsplan/Bebauungsplan-änderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) - (4), 3 (2) BauGB am vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) - (3) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am beschlossen. Dieser Plan - mit dem Änderungsplan - ist gemäß § 1a / § 1a BauGB und § 4 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 23. Feb. 1989 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, 23. Feb. 1989 Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt. Lt. Verfügung vom 08.09.89 wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.</p> <p>Detmold, 08.09.89 Der Regierungspräsident i. A.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 BauGB ab 20.07.1989 jedermanns Einsicht bereitzustellen. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am 20.07.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 20.07.1989 Stadt Bielefeld Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 36 - AM ROSENBERG - A NUTZUNGSPLAN B GESTALTUNGSPLAN AZ 61.93/</p>
--	---	--	--	---	---	--	---	--	--	--	---