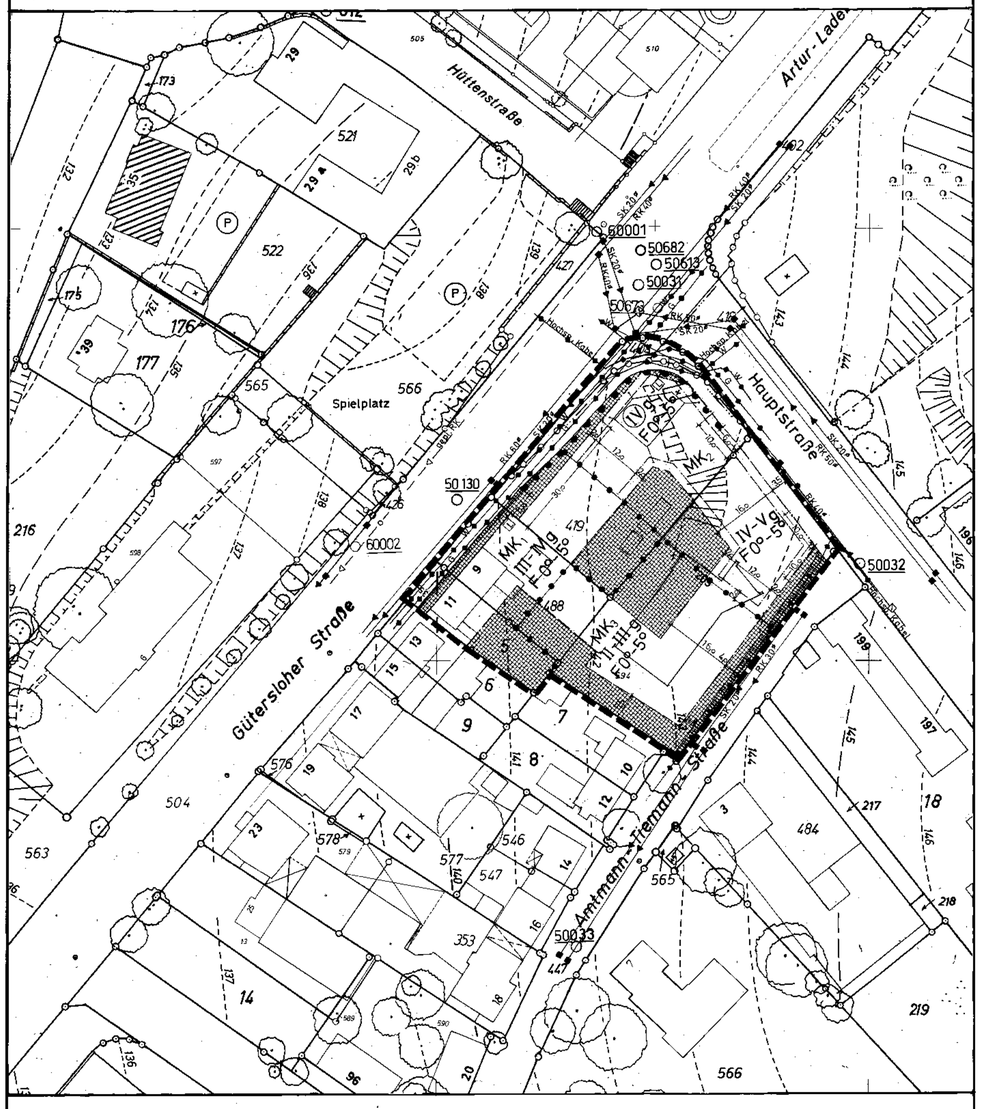
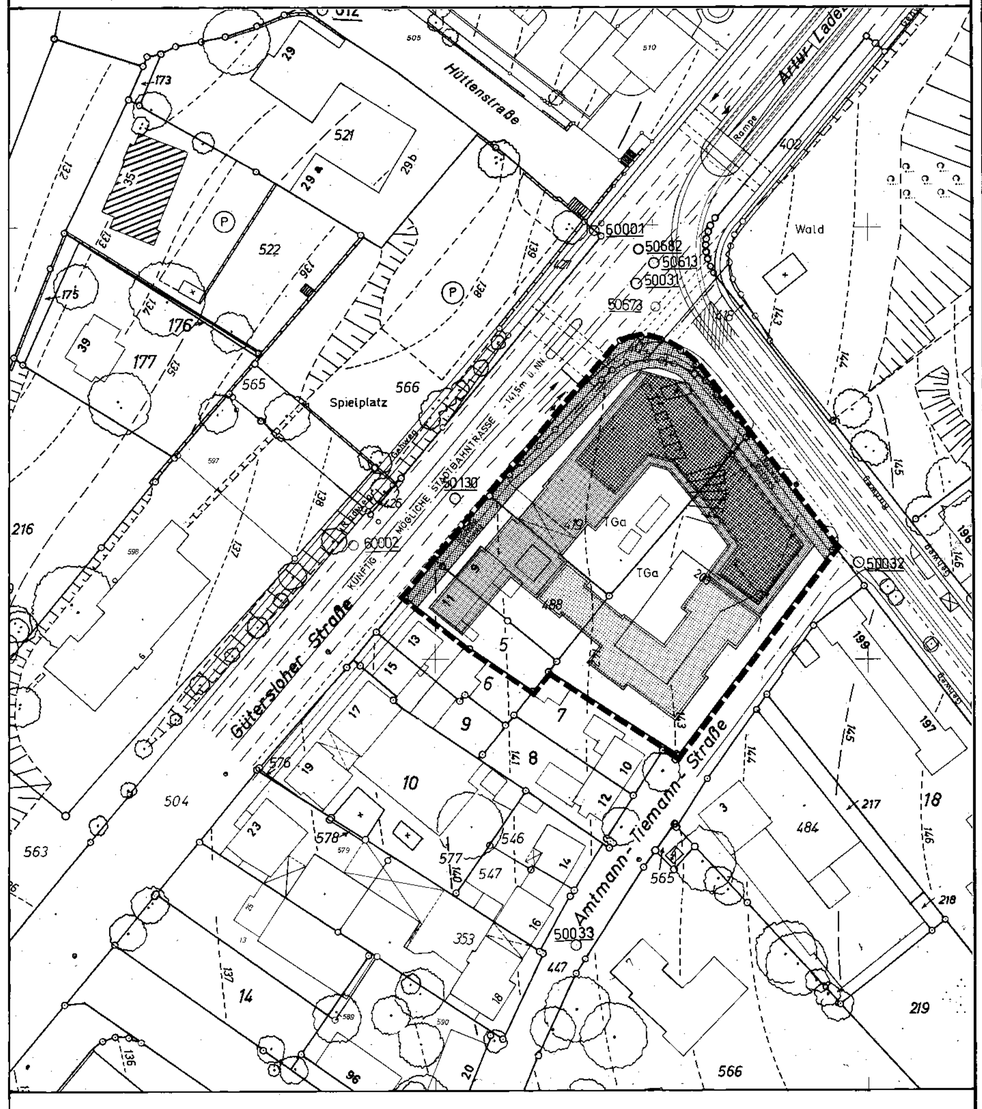
A NUTZUNGSPLAN



B GESTALTUNGSPLAN



Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (5) + (6) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „förmliche Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (6), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat ausschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit den Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I.A.

Die in diesen Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.

Dieser Plan / ~~mit dem Ergänzungsplan~~ / Offenlegungsplan ist gem. § 10 ~~/ 16, 13 / 13 a, 13 b~~ BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 28. Okt. 1999 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 29.Okt. 1999

gez. David
Oberbürgermeister

gez. Paarmann
Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 19 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan / ~~mit dem Ergänzungsplan~~ / Offenlegungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 03.NOV.1999 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Einsichtnahme sind am 03.NOV.1999 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 12.NOV 1999

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I.A.
gez. Großeastroth

GEBIET

GÜTERSLOHER STRASSE
HAUPTSTRASSE
AMTMANN-TIEMANN-STRASSE

GEMARKUNG	BRACKWEDE
FLUR	3 UND 5
RAHMENKARTE	6562.8 6562.6

MASSTAB
M = 1 : 500

NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

A NUTZUNGSPLAN,
B GESTALTUNGSPLAN,
C RECHTSGRUNDLAGEN
D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN, ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:

E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
F BEGRÜNDUNG

STAND DES VERFAHRENS:

SATZUNG 1999

PLANVERFASSER:

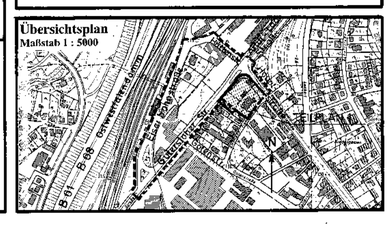
STADT BIELEFELD .....
PLANUNGSAMT, 61.31
. 1999

..... AUSFERTIGUNG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 38
„WOHN-/ GESCHÄFTSBEREICH BAHNHOF BRACKWEDE"
TEILPLAN 1

SATZUNG 1999

A NUTZUNGSPLAN
B GESTALTUNGSPLAN

Übersichtsplan
Maßstab 1 : 5000