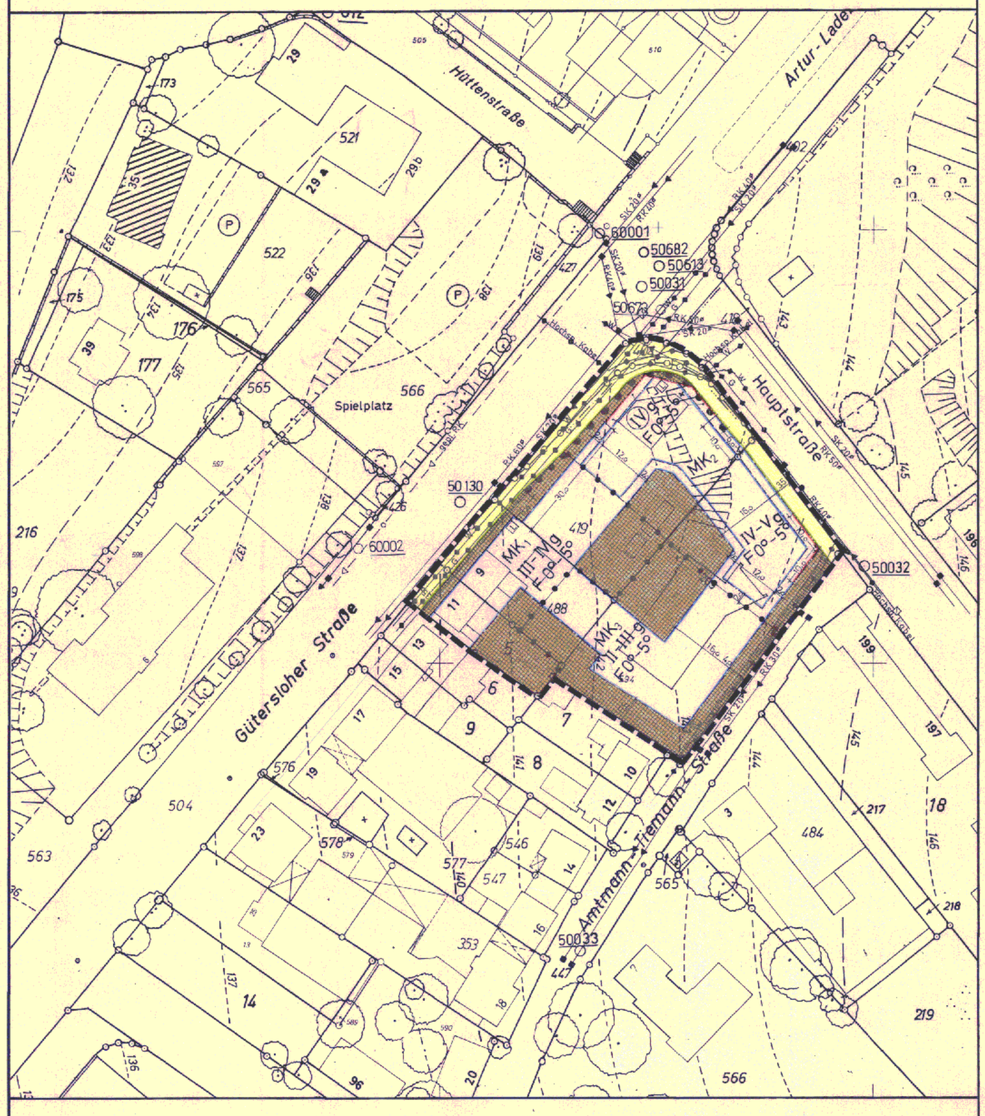
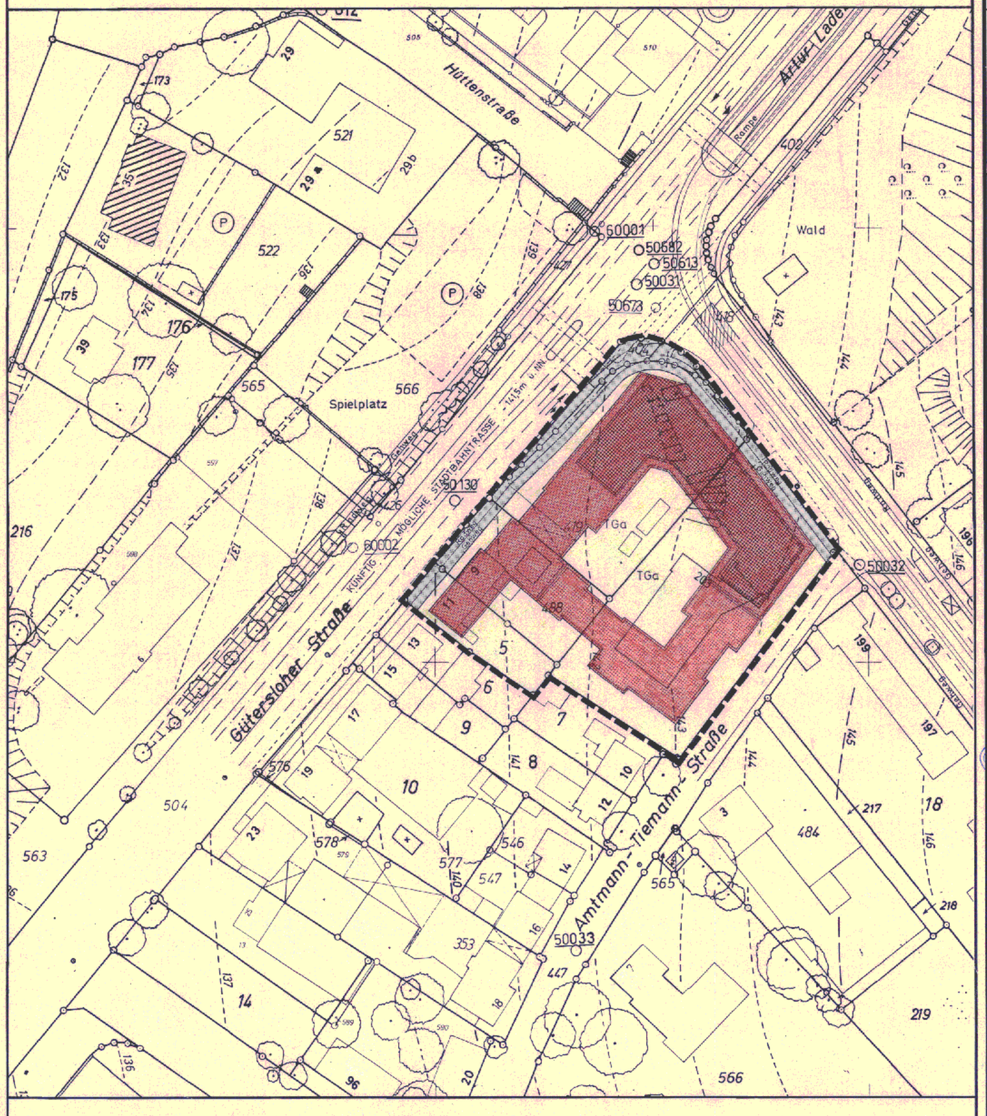
I/B38 N.+G.

A NUTZUNGSPLAN



B GESTALTUNGSPLAN



Rat

Der Bebauungsplanentwurf der Stadt hat am 22.06.1995 gem. § 2 (1) i.V. § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 ~~i.V. § 13 Satz 2~~ BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtplan durchgeführt / ~~nicht durchgeführt~~.

Bielefeld, 20.07.1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Stand der Kartengrundlage: 7. 5. 99

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 19. 7. 99

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / ~~unter beiläufiger Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~.

Bielefeld: 20.07.1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan / ~~Bebauungsplan-Entwurf~~ ist gemäß § 2 (1), 3 (2) ~~i.V. § 13 (1)~~ BauGB mit Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Bielefeld als Entwurf zustimmend verwiesen.

Bielefeld, 17. SEP. 1999

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 21. AUG. 1999 bis 21. OKT. 1999 öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am 12. AUG. 1999 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld, 05. OKT. 1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt am ____ als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ____ bis ____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

~~Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Bezirksausschuß ____ am ____ beschlossen.~~
~~Dieser Plan ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ ist gem. § 10 BauGB ~~i.V. § 13 Satz 2 i.V. § 2 (1) + (4) BauGB~~ und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am ____ als Satzung beschlossen.~~

Bielefeld, 23. OKT. 1999

Oberbürgermeisterin

Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ____ genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag:

Dieser Bebauungsplan ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 23. NOV. 1999 in jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 12. NOV. 1999 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 12. NOV. 1999

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

GEBIET

GÜTERSLOHER STRASSE
HAUPTSTRASSE
AMTMANN-TIEMANN-STRASSE

1_B38 TP1
Nutzungs- und Gestaltungsplan

GEMARKUNG	BRACKWEDE
FLUR	3 UND 5
RAHMENKARTE	6562.8 6562.6

MASSTAB
M = 1 : 500

NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

A NUTZUNGSPLAN,
B GESTALTUNGSPLAN,
C RECHTSGRUNDLAGEN
D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN, ANMERKUNGEN

BEIGEFÜGT SIND DEM BEBAUUNGSPLAN:

E SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
F BEGRÜNDUNG

STAND DES VERFAHRENS:

ENTWURF 1999
SATZUNG 1999

PLANVERFASSER:

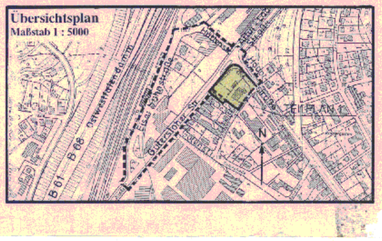
STADT BIELEFELD
PLANUNGSAMT, 61.31
. 1999

1. AUSFERTIGUNG

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 38
„WOHN-/ GESCHÄFTSBEREICH
BAHNHOF BRACKWEDE"
TEILPLAN 1

ENTWURF 1999
SATZUNG 1999

A NUTZUNGSPLAN
B GESTALTUNGSPLAN

Übersichtsplan
Maßstab 1 : 5000