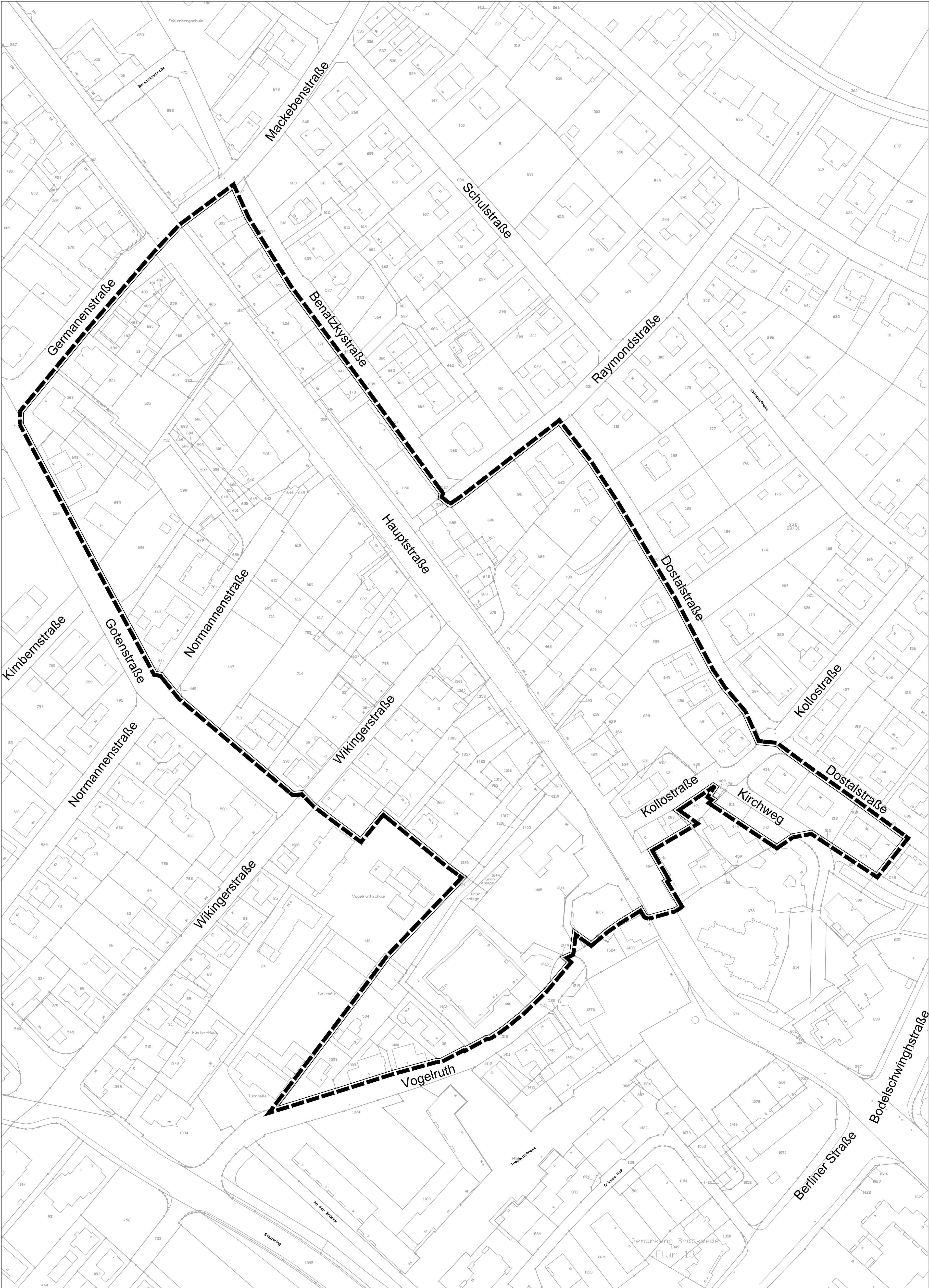




STAND: 29.08.2018 OEHL

RECHTSGRUNDLAGEN

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);
§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 411);
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.
Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.

TEXTLICHE FESTSETZUNG

	ABGRENZUNGEN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) Zulässigkeit von Vergnügungsstätten (§ 9 Abs. 2b BauGB) Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind Wettbüros nicht zulässig (§ 9 Abs. 2b BauGB)
	ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNGSZUNGEN § 9 (1) 1 BauGB) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) Gemäß § 1 (6) BauNVO sind im WA-Gebiet -Anlagen für Verwaltung (§ 4 (3) 3 BauNVO) -Gartenbaubetriebe (§ 4 (3) 4 BauNVO) -Tankstellen (§ 4 (3) 5 BauNVO) auch ausnahmsweise <u>nicht</u> zulässig.
	Kerngebiet (§ 7 BauNVO) Gemäß § 7 (2) 7 BauNVO sind im MK-Gebiet sonstige Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses zulässig. Gemäß §1 (5) BauNVO sind im MK-Gebiet sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe gemäß § 7 (2) 3 BauNVO sowie Tankstellen im Zusammenhang mit Großgaragen gemäß § 7 (2) 5 BauNVO <u>nicht</u> zulässig. Gemäß § 1 (6) BauNVO in Verbindung mit § 7 (3) BauNVO sind in MK-Gebieten - Tankstellen -, die nicht unter § 7 (2) 5 BauNVO fallen, und Wohnungen im Erdgeschoß auch ausnahmsweise <u>nicht</u> zulässig Gemäß §§ 1 (9) in Verbindung mit 1 (5) BauNVO sind Im MK-Gebiet Spielhallen, Wettbüros, Betriebe mit Sexdarbietungen und Diskotheken <u>nicht</u> zulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____ Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster I. A.
<u>Ausfertigung</u> Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen. Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen. Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden. Bielefeld, _____ Oberbürgermeister
Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Bielefeld, Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B34-1
"HAUPTSTRASSE"
2. ÄNDERUNG

ABGRENZUNGSPLAN **M. 1:1000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 05.12.2017
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG -/-
ENTWURFSBESCHLUSS 05.12.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 02.01.-02.02.2018
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

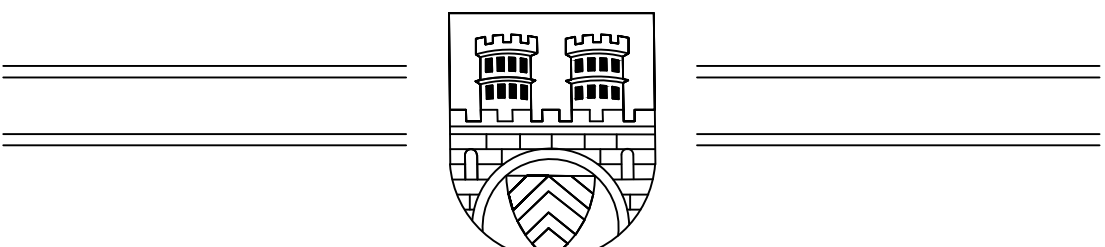
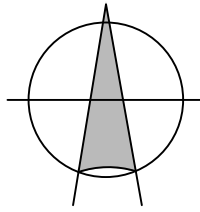
PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.41

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

ABGRENZUNGSPLAN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BRAKWEDE,
FLUR 8 und 10
KARTENGRUNDLAGE:
MAßSTAB: **1:1000**



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B34-1
"HAUPTSTRASSE"
2. ÄNDERUNG

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN **ohne Maßstab**

