

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK BRACKWEDE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 34-1
- HAUPTSTRASSE -
Nutzungsplan 1. Änderung

Für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet Benatzkystrasse, Raymondstrasse,
Dostalstrasse, Kollostrasse, Kirchweg, Hauptstrasse, Vogelruth, Wikingerstrasse,
Gotenstrasse, Normannenstrasse, Germanenstrasse
Gemarkung Brackwede Flur 7, 8, 10 und 13

AUSFERTIGUNG
Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Nutzungsplan und dem Text.
Dem Bebauungsplan beifügt sind ein Gestaltungsplan, ein Bestandsplan und die Begründung.

1. Zeichnerkürzelungen für die Festsetzungen
- 1.1 Abgrenzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - - - - - Abgrenzung der Baugelände mit unterschiedlicher zulässiger Art der baulichen Nutzung
 - - - - - Maß der baulichen Nutzung
 - - - - - Bauweise
- 1.2 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- WA Allgewinn Wohngebiet (§ 4 BauNB)
 - MK Kerngebiet (§ 7 BauNB)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNB)
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 16 BauNB)
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (§ 16 BauNB)
- GRZ 04 Grundflächenzahl (§ 19 BauNB)
- GFZ 08 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNB)
- 1.3 Bauweise, überbaute Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 17 (1) 1 BauGB)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNB)
 - g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNB)
 - a besondere Bauweise (§ 22 (4) BauNB)
- Baugrenze sowie Abgrenzung der Baugelände mit unterschiedlicher zulässiger Geschosszahl und Dachform (§ 23 (2) BauNB)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNB)
- Lage der Hauptfließrichtung
- 1.4 Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (4) 4 BauGB)
- GST Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
- 1.5 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Schule
- 1.6 Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Flächen für den Parken von Fahrzeugen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
 - P öffentlicher Parkplatz
 - öffentliche Verkehrsfläche - Straßenbegleitgrün
 - Durchgang im Erdgeschoss
- 1.7 Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Baugrundstück für Versorgungsanlagen - Transformatorstation
- 1.8 Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche - Kinderspielfeld
 - öffentliche Grünfläche - Parkanlage
- 1.9 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 1.10 Zwischenschuttsflächen und -vorkehrungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
- Fläche für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- 1.11 Flächen für das Anpflanzen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- zu erhaltender Baum
- 1.12 Gestaltungsvorschriften (§ 9 (4) BauGB i. V. mit § 51 BauO NRW)
- S geneigte Dachfläche
 - F Flachdach
2. Zeichnerkürzelungen für sonstige Planfestsetzungen von Mischzonen
- äußere Begrenzung der Stadtbahnlinienanlagen in der Hauptstrasse
 - Schuttkörper
 - Regenwasser
 - Vorflut
 - Gasleitung
 - Wasserleitung
 - SAN Sanierungsgebiet
 - Baukürzel
 - vorhandene Bebauung mit Hausnummern
 - 739 Flurstücksnummer
 - FL Flur
 - Flurgrenze
 - Grundstücksgrenze
 - 12.5 Bebauung in Metern

