

KREIS BIELEFELD STADT BRACKWEDE
BEBAUUNGSPLAN NR. 24

"AM AMTSWEG"

STÄDTEBAULICHER PLAN

MASSTAB 1:1000



GEPFL. GEBÄUDE (FIRSTRICHUNG IST VERBINDLICH)	ZAHL DER VOLLGESCH. HÖCHSTGRENZE	GRUNDL. ZAHL GESCHOSSL. ZAHL	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau ONW)					WEITERE FESTSETZUNGEN
			HAUPT- GEBÄUDE m	HÖHE D. DREMPELS MAX. m	FLACHDACH F	SATTELDACH S	DACHNEIGUNG	
I	3,80	—	F	—	-5°	DIE ABSTUFUNG DER TERRASSIERTEN BAUKÖRPERSEITEN MUSS MIND. FÜR JEDES 2. GESCHOSS EINEN RÜCKSPRUNG ERGEBEN. DER RÜCKSPRUNG MUSS JE GESCHOSS MIND. 1,0 m, BEI JEDEM 2. GESCHOSS MIND. 2,0 m BETRAGEN. AUSNAHMEN VON DIESEN FESTSETZUNGEN (TERRASSIERUNG) SIND NUR ZULÄSSIG, WENN DIE STÄDTEBAULICHE GRUNDKONZEPTION ERHALTEN BLEIBT. BEISPIEL FÜR MINIMALTERRASSIERUNG		
II	5,90	—	F	—	-5°			
III	8,80	—	F	—	-5°			
IV	11,70	—	F	—	-5°			
V	14,60	—	F	—	-5°			
VI	17,50	—	F	—	-5°			
VII	21,40	—	F	—	-5°			
ALTBEBAUUNG (AUFSTÖCKUNG)	II	—	—	S	25-30°			

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	GRENZEN	BAUWEISE
 IM REINEN WOHNGEBIET	 GRENZE DES RÄUML. GELTUNGS- BEREICHES DES B.-PLANES BAUGRENZE GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	O OFFENE BAUWEISE g GESCHL. BAUWEISE
	T TERRASSIERTE BAUKÖRPERSEITEN	GEBÄUDEBESTAND VORH. BEBAUUNG M. HS. NR. ÖFFENTL. GEBÄUDE

HINWEISE U. ERLÄUTERUNGEN	AUFHEBUNGEN	ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG
 FLURSTÜCKSGRENZE HÖHENSCHICHTLINIE MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDE VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETS- ORDNUNG DER STADT BRACKWEDE VOM 30.12.1959 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.	ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBEschluss VOM GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNG- BEschluss VOM

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ... 1,2616 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 0681 N	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER- NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 1. März 1972	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FEST- LEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 197...	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 197
DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DEM STÄDTEBAULICHEN PLAN, DEM FESTLEGUNGSRISS UND DEM TEXT. WEITERHIN IST DIESEM PLAN DIE BEGRÜNDUNG UND DAS EIGEN- TUMERVERZEICHNIS VOM 1.3.1972 BEIGEFÜGT. NACHTRAG VOM	GEÄNDERT GEM. RATSBEschluss.	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT -	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT -	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE: DIPLOM - INGENIEUR
		KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	

1.624
mono