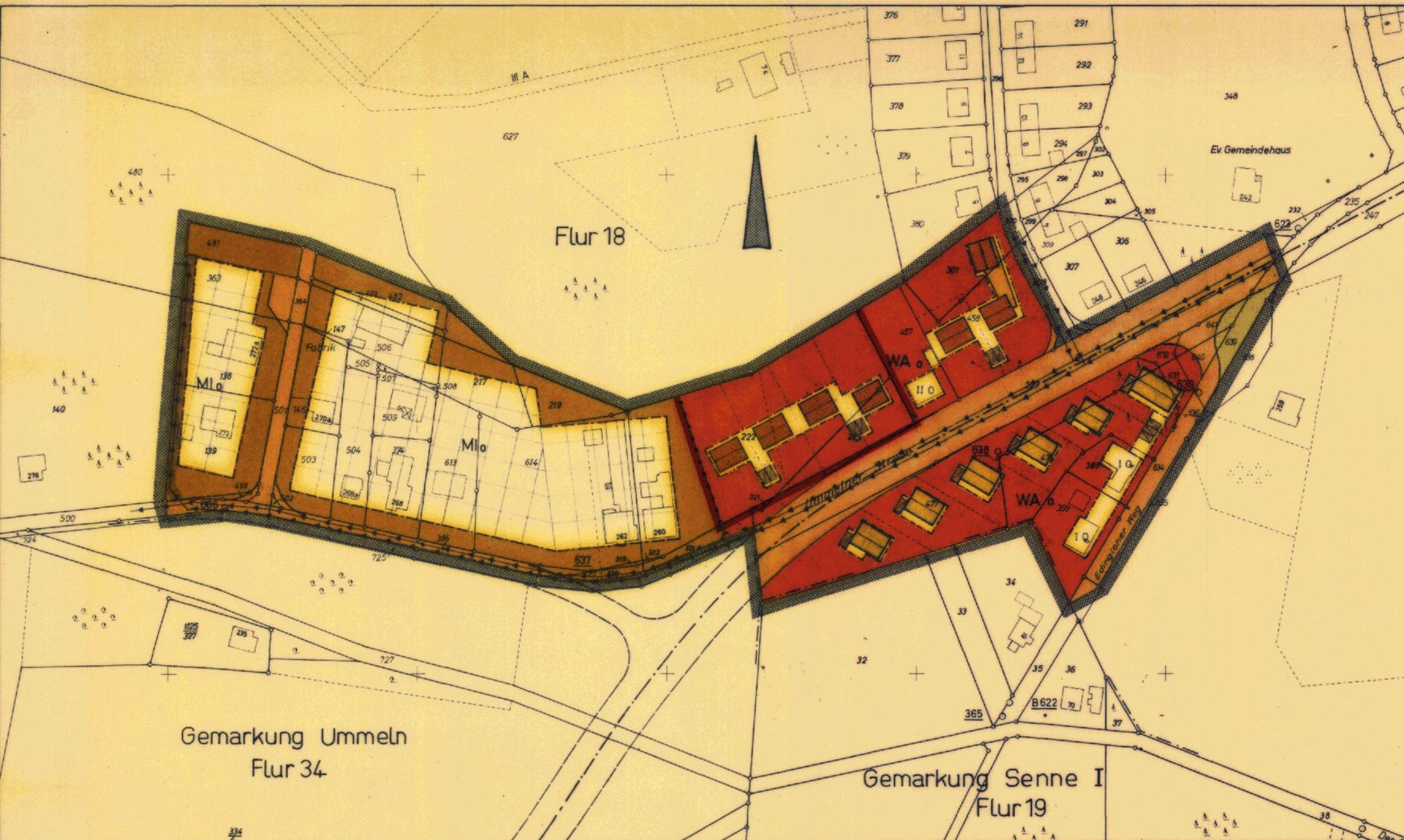


KREIS BIELEFELD
STADT BRACKWEDE
BEBAUUNGSPLAN NR.16
- EDINGLOHER WEG -
MASSTAB 1:1000
GEMARKUNG BRACKWEDE FLUR 18



FESTSETZUNGEN (NACH § 9/1 DES BBauG)

GEPLANTE GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCH.		GRUNDL. ZAHL	GESCHÖSSL. ZAHL	BAUGESTALTUNG (§ 103 BauONW)						WEITERE FESTSETZUNGEN	
	HÖCHSTGRENZE	ZWINGEND			GEBÄUDEHÖHE O. KELLERTIEFE BIS TRAUFEHÖHE	HAUPTGES. ENEBENEN	HÖHE O. DREMPELS MAX.	SOCKELHÖHE MAX. ÜBER DER STRASSEHÖHE	GIEBELHÖHE MAX.	DACHNEIGUNG		
FLACHDACH	1	0.4	0.5	3.00	2.70	-	0.30	-	-	5°	FLACHDACH	
SATTELDACH	1	0.4	0.5	3.00	2.70	0.30	0.30	-	-	35°	SATTELDACH	
II	II	0.4	0.8	5.90	2.70	0.30	0.50	-	-	30°	II	
ALTBEBAUUNG (AUFSTOCKUNG)	I	-	0.4	0.5	3.00	2.70	0.50	0.30	ZUL. 14.0	45-50°	SATTELDACH	
II	II	-	0.4	0.8	5.90	2.70	0.30	0.60	-	14.0	25-35°	II
-GARAGEN-	-	-	-	-	2.70	-	-	-	-	-	5°	SIEHE SONDERREGELUNG

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- WA IM ALLGEM. WOHNGEBIET
- MI IM MISCHGEBIET

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHEN
- LANDWIRTSCHAFTL. FLÄCHEN

BAUWEISE

- O OFFENE BAUWEISE

GRENZEN

- PLANGEBIETS GRENZE
- BAUGEBIETS GRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ERLÄUTERUNGEN
- GEPL. FLURSTÜCKTEILUNG
- GEPL. STRASSEN
- GEMEINDEGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

VERSORGUNGSANLAGEN

- SCHMUTZWASSERKANAL
- REGENWASSERKANAL
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

GEBÄUDEBESTAND

- VORH. BEBAUUNG MIT HS. NR.

Ab 27. Sep. 1982 gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 - Anpassung durch ... Änderung -
Bielefeld, den 29. Sep. 1982
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt -
i.A.
Jed

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 4.05 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 6459 S. 6458 N.	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 7. Nov. 19 69	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 11. März 19 70	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 16. 3. 1970
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 7. November 1968. NACHTRAG VOM 196...	GEÄNDERT GEM. RATS BESCHLUSS:	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT -	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT -	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE:

SONDERREGELUNGEN UND SONSTIGE HINWEISE

IM MISCHGEBIET (MI) SOLLTEN ZWEIFESCHÖSSIGE HAUPTGEBÄUDE EINE BAUTIEFE VON 13.00 m NICHT ÜBERSCHREITEN. DIE BAUTIEFE IST VON DER STRASSESEITIGEN BAUGRENZE ZU RECHNEN. IM DAHINTER LIEGENDEN GELÄNDE IST NUR EINGESCHÖSSIGE BEBAUUNG ZUGELASSEN. MASSGEBEND FÜR DIE AUSRICHTUNG DER GEBÄUDE SIND DIE IM PLAN FESTGESETZTEN RASTERKOORDINATEN.

IM REINEN WOHNGEBIET (WR) KÖNNEN GARAGEN, SOWEIT DIE IM PLAN FESTGESETZTEN NICHT AUSREICHEN, AUSNAHMENWEISE BEI NACHWEISBARER ZUGEHÖRIGKEIT (SIEHE TEXTTEIL DIESES PLANES) ALS ANBAUGARAGEN DIE BAUGRENZEN ÜBERSCHREITEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRACKWEDE VOM 30.5. 1968 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE / STADT BRACKWEDE DEN 25. 8. 1990	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 10. 7. 1980 BIS 11. 8. 1970, AUSGELEGEN. BRACKWEDE DEN 8. 9. 1970	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NÜRDHRHEIN - WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - BS NW - S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 22.4. 1971 BESCHLOSSEN WORDEN. BRACKWEDE DEN 23.4. 1971	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 3.1. 72 19 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 13.1. 76 AZ: 34. 30. 11-03-1. 18. 47 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE:	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 15. 3. 19 72 BIS 19 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 16. 3. 19 72 ÖFFENTLICH AUS. BRACKWEDE DEN 16. 3. 19 72
--	--	---	---	---

AUFHEBUNGEN DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETSORDNUNG DER STADT BRACKWEDE V. 30.12.1959 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.

ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG

ÄNDERUNG GEMÄSS RATS BESCHLUSS
VOM 8. 10. 1970
SIEHE ANLAGEPLAN

GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGSBESCHLUSS
VOM 22. 4. 1971
7-676
Nc
I/B 16