

KREIS BIELEFELD STADT BRACKWEDDE

BEBAUUNGSPLAN NR. 11-1

"DIESELSTRASSE"

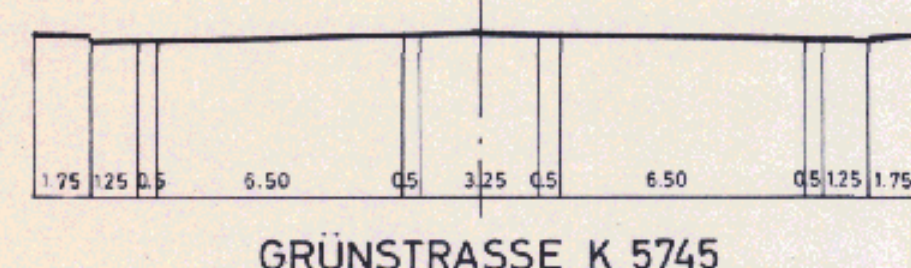
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



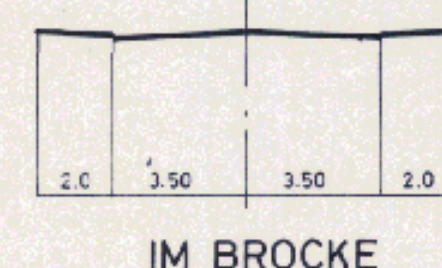
GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

MASSTAB 1:1000

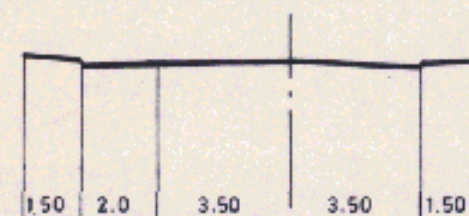
STRASSENPROFILE
MASSTAB 1:200



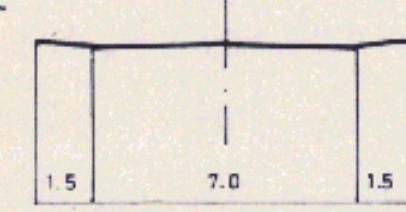
GRÜNSTRASSE K 5745



IM BROCKE



DIESELSTRASSE



ARCHIMEDES STR.
PLANSTRASSE 1+2

I/B52

ÄNDERUNGSGEBIET
Flur 19

Diese Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 10 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 18.12.2004 als Sitzung beschlossen worden.

Bielefeld, 18.12.2004

Oberbürgermeister
Schriftführer

FESTSETZUNGEN (NACH § 9 (1) DES B.Bau.G.)									
BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau. ONW.)									
STELLUNG DER SONDERBESTIMMUNG ABSATZ 2	Z	GRZ	HÖCHSTGR. ZAHLE BRUNDT. ZAHLE	BRUNDT. ZAHLE	GEBAUDEHÖHE ÜBER D. STRASSE MAX. IN HAUPTGES. 3 HOCHGES. ÜBER D. STRASSE MAX. 3 SOBELHÖHE ÜBER D. STRASSE MAX. 3	DACHNEIGUNG	WEITERE FESTSETZUNGEN		
IM MI. GEB.	II	0,4	0,8	5,90	2,70	0,80	0,50	3	SATTELDACH DIE GEBAUDEHÖHE KANN BEI WOHN- UND GESCHAFTS- GEBÄUDEN BIS 6,50m ZUGELASSEN WERDEN
IM GE. EINIGES	II	0,3	0,8	—	—	—	0,60	—	BEI HALLENBAUTEN KÖNNEN FLACHDACHER ODER SATTELDACHER BIS 15° NEIGUNG UND SONDER- DACHFORMEN (SHEDS O.A.) AUSNAHMSWEISE ZUGELASSEN WERDEN
IM GE. II. GEB.	II	0,8	0,8	—	—	—	0,60	—	
IM GE. III. GEB.	III	0,8	2,0	—	—	—	0,60	—	
ÜBERBAUBARE FLÄCHE				NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE				BAUWEISE	
	IM MISCHGEBIET				VERKEHRSFLÄCHEN			0	OFFENE BAUWEISE
	IM GEWERBEGEBIET (STUFE II) MIT (NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG)				GRÜNFLÄCHEN				
	IM GEWERBEGEBIET (STUFE II)				LANDWIRTSCHAFTL. FL.				
	IM GEWERBEGEBIET (STUFE III)								
	BEBAUUNG IM ERDGESCHOSS AUSGESCHLOSSEN								
GRENZEN				VERSORGUNGSANLAGEN				ERLÄUTERUNGEN	
	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES B.-PLANES				SCHUTZWASSERKANAL				FLURGRENZE
	GRENZE VON BAUGEBIETEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG				REGENWASSERKANAL				FLURSTÜCKSGRENZE
	BAUGRENZE								HÖHENSCHICHTLINIE
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE								
GEBÄUDEBESTAND				NACHRICHTLICHE ANGABEN				PLANZEICHEN	
	WOHN- BZW. GESCHAFTS-GEBAUDE MIT H.S. NR.				NEUTRASSIERUNG EB 61 UND GRUNSTRASSE K 5745				UMFORMSTATION
	OFFENE HALLE				NACHRICHTLICH DARGESTELLT				PARKPLATZ (OFFENTLICH)
					MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE				
SONDERBESTIMMUNGEN				AUFHEBUNGEN				ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG	
IM GE. II(N) BEZEICHNETEN GEBIET SIND NUR NICHT STÖRENDE BETRIEBE ZULÄSSIG AUF DIE DIESEBÜTZELN FESTSETZUNGEN IM TEXTTEIL WIRD VERWIESEN.				DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETS- ORDNUNG DER STADT BRACKWEDDE VOM 30.12.1959 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.				ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBEZSCHLUSS VOM 196	
DIE RASTERKOORDINATEN SETZEN DIE AUSRICHTUNG DER BALKENPÄR FET. BEI ZUSAMMENHÄNGENDEN BAUGRUPPEN IST DIE DACHNEIGUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN.								GÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGS- BESCHLUSS VOM 196	

STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR KATASTERAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT	STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT
1. A. 9. AUG. 1979	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980	1. A. 10. MRZ 1980
SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER	SCHRIFTFÜHRER

Diese Bebauungsplan-Änderung wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB als 10.01.2006 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung als Satzungs- und der Ort der Bebauungsplan-Änderung sind am 10.01.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.

Mit der erfolgten Bekanntmachung ist die Bebauungsplan-Änderung in Kraft getreten.

Bielefeld, 13.01.2006

Stadtbielefeld
Der Oberbürgermeister
- Beamt -
1. A.

7.6.77
Nr. 1. Ausf. 7-7