

120x90=40

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

1. AUSFERTIGUNG

KREIS BIELEFELD STADT BRACKWÜDE

BEBAUUNGSPLAN NR. 11-1

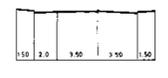
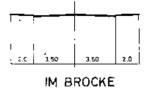
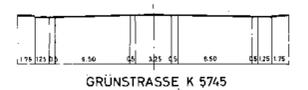
"DIESELSTRASSE"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

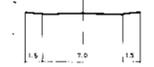
GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

MASSTAB 1:1000

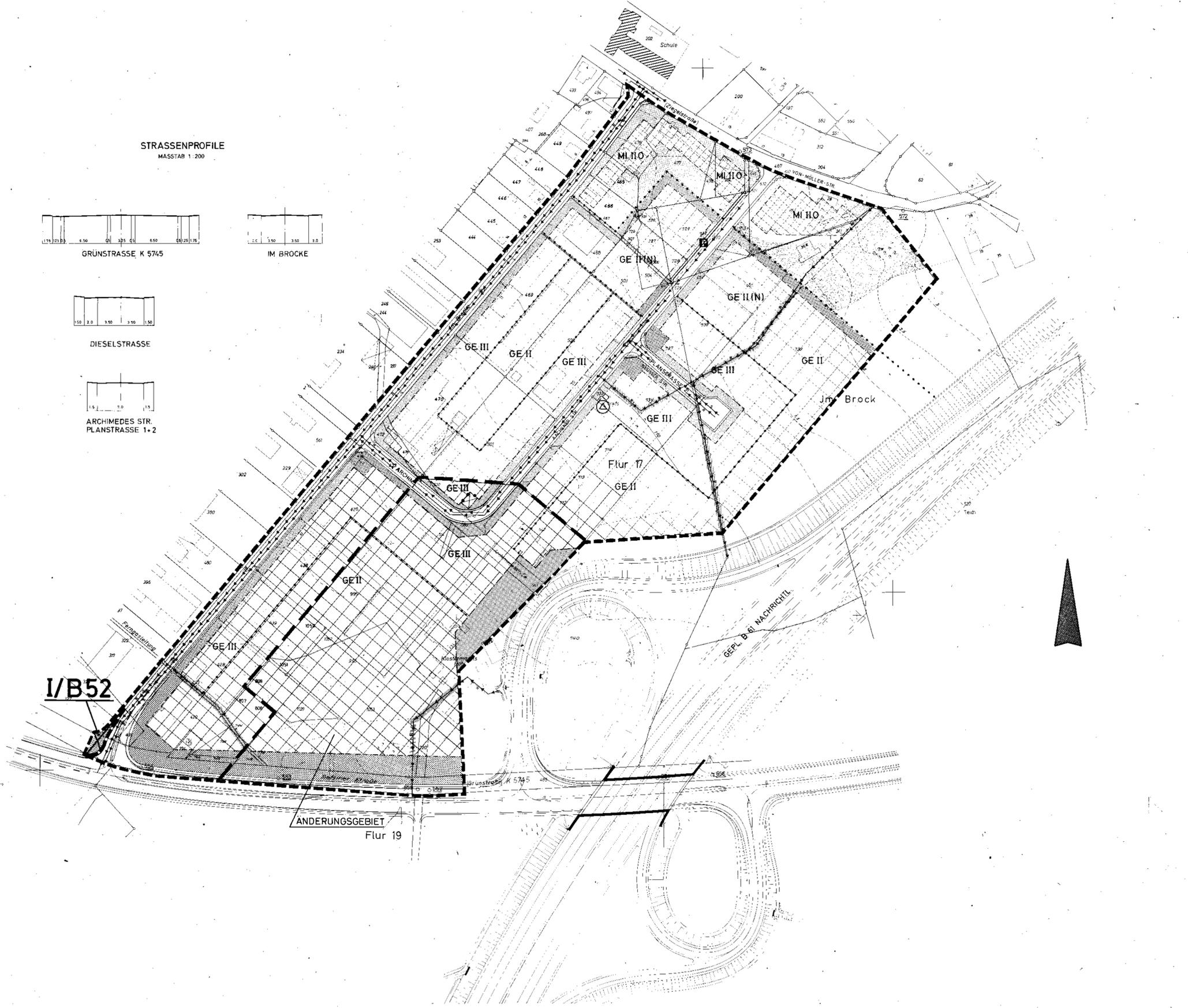
STRASSENPROFILE
MASSTAB 1:200



DIESELSTRASSE



ARCHIMEDES STR.
PLANSTRASSE 1+2



STELLUNG DER BEBAUUNGS-SONDERBESTIMMUNG ABSTUFUNG 2		ZAHLEN DER BEBAUUNGS-SONDERBESTIMMUNG	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau-ONW)	WEITERE FESTSETZUNGEN
IM MI-GEB.	II	0,4 (0,4)	5,90 2,70 0,80 0,50	SATTELDACH. DIE GEBÄUDEHÖHE KANN BEI WOHN- UND GESCHÄFTS-GEBÄUDEN BIS 5,50 m ZUGELASSEN WERDEN.
IM GE-ZWING-GEB.	II	0,8 (1,8)	- - - 0,60	BEI HALLENBAUTEN KÖNNEN FLACHDÄCHER ODER SATTELDÄCHER BIS 15° NEIGUNG UND SONDER-DACHFORMEN (SHEDS O.A.) AUSNAHMSWEISE ZUGELASSEN WERDEN.
IM GE-II-GEB.	II	0,8 (1,8)	- - - 0,60	
IM GE-III-GEB.	III	0,8 (2,0)	- - - 0,60	

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	BAUWEISE
<ul style="list-style-type: none"> IM MISCHEBIEB IM GEWERBEBIEB (STUFE II) MIT (NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG) IM GEWERBEBIEB (STUFE II) IM GEWERBEBIEB (STUFE III) BEBAUUNG IM ERDGESCHOSS AUSGESCHLOSSEN 	<ul style="list-style-type: none"> VERKEHRSLÄCHEN GRÜNFLÄCHEN LANDWIRTSCHAFTL. FL. 	<ul style="list-style-type: none"> OFFENE BAUWEISE

GRENZEN	VERSORGSANLAGEN	ERLÄUTERUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES B-PLANES GRENZE VON BAUGEBIETEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG BAUGRENZE STRASSENBEZUGSLINIE 	<ul style="list-style-type: none"> SCHMUTZWASSERKANAL REGENWASSERKANAL 	<ul style="list-style-type: none"> FLUGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE HÖHENSCHICHTLINIE

GEBÄUDEBESTAND	NACHRICHTLICHE ANGABEN	PLANZEICHEN
<ul style="list-style-type: none"> WOHN- BZW. GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT HIS-NR. OFFENE HALLE 	<ul style="list-style-type: none"> NEUTRASSIERUNG EB 01 UND NACHRICHTLICH DARGESTELLT MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE 	<ul style="list-style-type: none"> UMFORMERSTATION PARKPLATZ (ÖFFENTLICH)

SONDERREGELUNGEN	AUFHEBUNGEN	ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG
<p>IM GE II(N) BEZEICHNETEN GEBIET SIND NUR NICHT STORENDE BETRIEBE ZULÄSSIG AUF DIE DIESEBZÜGLICHEN FESTSETZUNGEN IM TEXTTEIL WIRD VERWIESEN.</p> <p>DIE RASTERKOORDINATEN SETZEN DIE AUSRICHTUNG DER BAUKÖRPER FEST. BEI ZUSAMMENHÄNGENDEN RAUMGRUPPEN IST DIE DACHNEIGUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN.</p>	<p>DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN WERDEN DIE BISHER GELTENDEN VORSCHRIFTEN DER BAUGEBIETS-ORDNUNG DER STADT BRACKWÜDE VOM 30.12.1959 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.</p>	<p>ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBE-SCHLUSS VOM 196...</p> <p>ÜLTIGE FASSUNG GEMÄSS SATZUNGS-BESCHLUSS VOM 196...</p>

<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR KATASTERAMT</p> <p>Lfd. STADTVERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p> <p>LA</p> <p>Lfd. STADTBAU-DIREKTOR</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2 (1) UND (4) DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) AM ... VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>OBERS-BÜRGERMEISTER RATS-MITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 2 Abs. 6 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) AM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT LA</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (4) DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) AM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>OBERS-BÜRGERMEISTER RATS-MITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 2 Abs. 6 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) AM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT LA</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (4) DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) AM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>OBERS-BÜRGERMEISTER RATS-MITGLIED</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) MIT VERFUGUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLO, DEN</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> <p>AZ.</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 12 DES BUNDESBAU-GESETZES IN DER FASSUNG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 849) AB ... ZU JEDEMANN'S EINSICHT BEREITZHALTEN. DES GENEHMIGUNGS UND DER ORT DER BEHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WAHREND DER DENKSTUNDEN SIND AM ... IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN NIEDE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLISCHEN BLÄTT) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT LA</p> <p>AZ.</p>
--	---	---	--	--	---	--	--	--

BEBAUUNGSPLAN NR. I/B 11-1 - DIESELSTRASSE-

1-6 11
Neu masstab 1. Aufl.