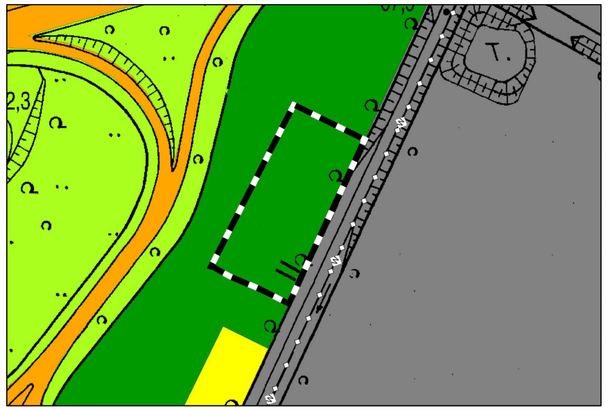
Stadt Bergkamen

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Logistikpark A2 -

Bisherige Darstellung M. 1 : 2.000



Zukünftige Darstellung M. 1 : 2.000

Zeichenerklärung

Umgrenzung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

G — Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Autobahn

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

RHB — Regenrückhaltebecken

Grünflächen
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Fläche für Wald

Änderungsverfahren

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Bergkamen, den .....

.....
Bürgermeister

Die Änderung dieses Flächennutzungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bergkamen, den .....

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bergkamen hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bergkamen, den .....

.....
Bürgermeister

Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Arnsberg, den .....

.....
Bezirksregierung

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bergkamen, den .....

.....
Bürgermeister

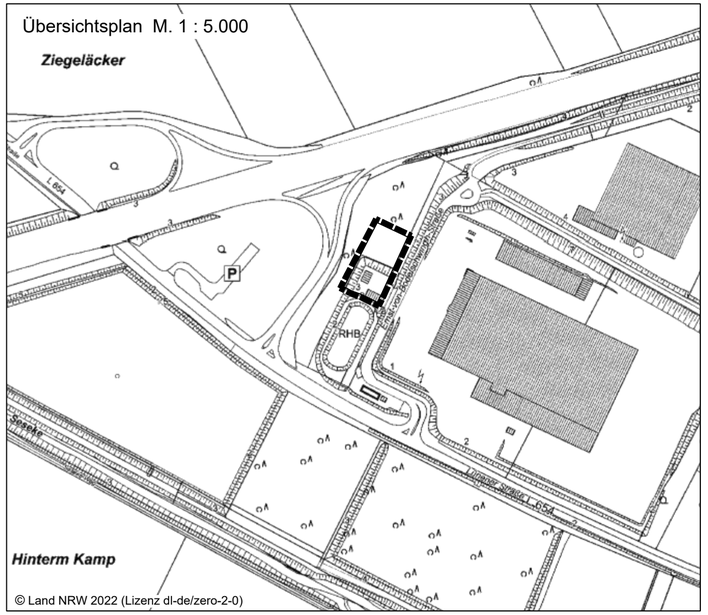
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Übersichtsplan M. 1 : 5.000



Stadt Bergkamen

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Logistikpark A2"

Stand: 15.02.2023

M. 1 : 2.000

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
Gutenbergstraße 34 • 44139 Dortmund • Tel. 0231/557114-0