

Textliche Festsetzungen
Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9(1) Nr. 1 BauGB
1. Festsetzungen für die in der Zeichnung mit GE gekennzeichneten Baugelände...
2. GE 2
3. GE 3
4. Festsetzungen für das in der Zeichnung mit SO-Sportboothafen gekennzeichnete Baugelände...
5. Festsetzungen für Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen...
6. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
7. Nicht überbaubare Grundstücksflächen entlang des Datteln-Hamm-Kanals...
Gestalterische Festsetzungen
gemäß § 81(1), V. m. (4) BauNBO
1. Gestaltung der Stellplätze
2. Einfriedungen
3. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
4. Werbeanlagen
Hinweise
1. Bei Bodennutzungen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodendenkmäler)...

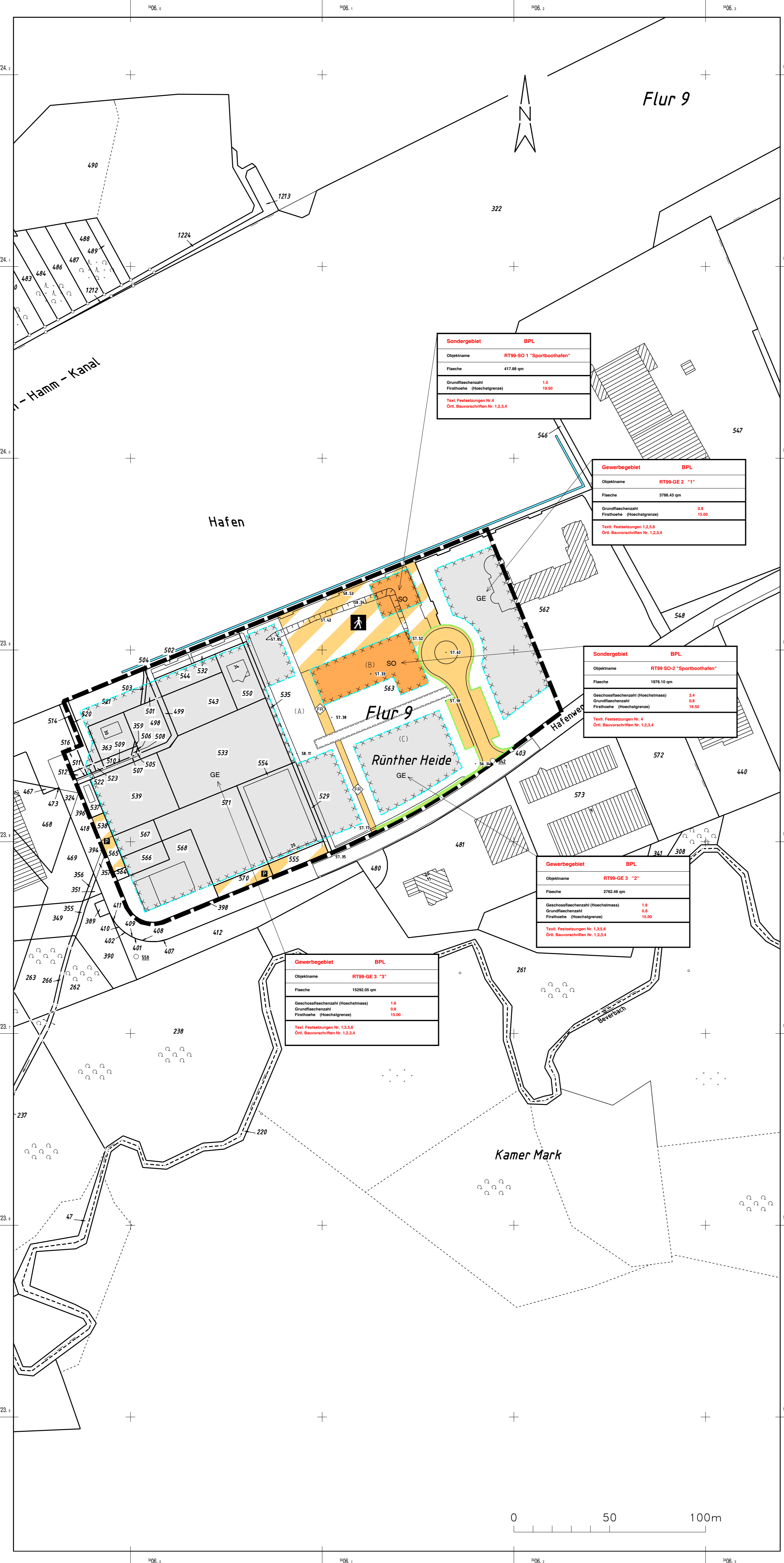


Table of zoning regulations (Festsetzungen) according to the Building Code (BauGB) and the Building Ordinance (BauNBO). It lists various categories like residential zones (WS, WR, WA, WB, MD, MI, MK, GE, GI, SO), commercial zones (BPL), and specific rules for building height, setbacks, and land use.

Table of zoning regulations (Festsetzungen) according to the Building Code (BauGB) and the Building Ordinance (BauNBO), focusing on specific land use and infrastructure rules. It includes symbols for green spaces, parking, sports fields, and utility lines.

Administrative and legal information section. It includes 'Kennzeichnungen' (symbols for utilities), 'Rechtsgrundlagen' (legal basis), 'Aufstellungsbeschluss' (decision on the plan), 'Frühzeitige Bürgerbeteiligung' (early citizen participation), 'Offenlegungsbeschluss' (decision on public access), 'Offenlegung' (public access details), 'Beschluss der 1. Änderung' (decision on the first amendment), 'Rechtskraft' (finality), and 'STADT BERCKAMEN' logo. It also states '1. Änderung Bebauungsplan Nr. RT99' and 'Stadtteil/Rünthe'.