

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 15 der Stadt Bergkamen für einen Planbereich südl. der Talstraße (K 4356) und westl. der Straße "In der Schlenke" in Bergkamen-Oberaden (E-Gebiet) angefertigt vom Planungsamt der Stadt Bergkamen.

Zur Verbesserung der einseitigen Wirtschaftsstruktur des Bergkamener Raumes ist die Ausweisung dieser Fläche als Gewerbegebiet vorgesehen.

Der Geltungsbereich des jetzt vorliegenden Planes umfaßt eine Gesamtfläche von 2,5 ha.

Die Erschließung erfolgt durch die Planstraße "A" als diagonale Verbindung zwischen der neu geplanten K 4356 und der Straße "In der Schlenke" im Vorbehaltstreifen der 110 KV-Leitung.

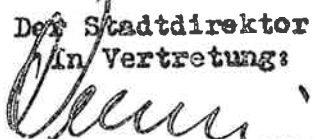
Die Entwässerung wird nach dem für dieses Gebiet aufgestellten Entwässerungsplanentwurf ausgeführt. Der Bebauungsplan setzt die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Geschößzahl sowie die örtlichen Verkehrsflächen fest.

Bei Verwirklichung des Planes entstehen der Stadt voraussichtlich folgende Kosten:

Einmalige Ausgaben

<u>Anteilige Erschließungskosten</u>	=	60.800,00 DM
<u>Jährliche Kosten für laufende Unterhaltung</u>		
<u> Straßen</u>	=	1.200,00 DM

Bergkamen, den 3. 1. 1967

Der Stadtdirektor
in Vertretung:

(Dr.-Ing. Pernice),
techn. Beigeordneter