



Hinweise:
 Das gesamte Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 19/II liegt im Bereich von bergbaulichen Einwirkungen.
 Die Darstellung der Querschnittsaufteilung der Verkehrsflächen und Sichtdreiecke erfolgte nachträglich entsprechend der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Arnsberg vom 21.7.77.
 Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 19 II Der Stadt Bergkamen 1. Änderung

Flur 2 **Gemarkung Bergkamen Nr. 358** **Kreis Unna** **Maßstab 1:1000**
 Koordinatenpunkt: Δ Bochum (Pater - Paul Kirche)

Nachrichtliche Darstellung	Festsetzungen	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise und äußere Gestaltung	Flächen	Sonstige Festsetzungen
Gebäude vorhanden Gebäude geplant Gebäude öffentlich vorhanden Gebäude abzureichen z.B. II Geschosshoch vorhandener Gebäude Satteldach bis 30° Dachneigung SD Satteldach über 30° Dachneigung WD Mansarddach WO Walmdach	PD Flachdach PDI Putz- oder Traufdach Trottoirfläche vorhanden Trottoirfläche geplant Abwasserleitung vorhanden Abwasserleitung geplant Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze vorhanden Flurstücksgrenze geplant	WS Kleinstsiedlungsgebiet RW Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet DZ Dienstleistungsgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SW Wachstumsgebiet SO Sondergebiet	z.B. 10 Zonenplan vorgeschriebene Zahl der Vollwohneinheiten z.B. 11 Höchstgrenze der Zahl der Vollwohneinheiten z.B. 12 Zahl der Vollwohneinheiten mit möglicher Ausnahme z.B. 13 Geschosshöhe (GHZ) z.B. 14 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 15 Baumaßzahl (BAMZ)	O Offene Bauweise Ein- oder Doppelhaus zulässig Nur Einzelhäuser zulässig Nur Doppelhäuser zulässig geschlossene Bauweise SD Satteldach WO Walmdach FO Flachdach PDI Putz- oder Traufdach Dachneigung z.B. 28° Firstrichtung Abs 2 BBOG	Verkehrsflächen (öffentl.) gepl. u. vorh. (§ 9 (1) Nr. 3 BBOG) Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 4 BBOG) Beugungsfläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 11 BBOG) Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 12 BBOG) Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 13 BBOG) Tiefgaragen Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 14 BBOG) Dachneigung z.B. 28° Fläche für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser gem. § 9 (1) Nr. 7 BBOG	Grünflächen (öffentl.) (§ 9 (1) Nr. 8 BBOG) Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 9 BBOG) Mit Ober-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 11 BBOG) zugunsten der Allgemeinheit Flächen für Gemeinheitsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BBOG) Flächen für Gemeinheitsanlagen (§ 9 (1) Nr. 13 BBOG) Spielplatz Umspannwerk Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 14 BBOG) zugunsten der Stadt
<p>Für die Erarbeitung des Plänenwerkes: Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzielerordnung vom 19.1.1965. Dieser Planentwurf ist genehmigt.</p> <p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzielerordnung vom 19.1.1965. Dieser Planentwurf ist genehmigt.</p> <p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2187 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 9.3.1977 die Nummer 12.4.1977 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 7 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 21.7.1977 als 35.2.1-2.4-185/77 genehmigt worden.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 1 i.V.m. § 2 Abs. 7 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Fassung vom 21.7.1977 als 35.2.1-2.4-185/77 genehmigt worden.</p> <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 741) im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Kreises Unna Nr. 56 vom 15.8.1977 bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>2. Dieser Plan enthält die genehmigte Ausführung des Verordnungsbeschlusses des Kreistages Bergkamen vom 25.5.1977 Nr. 7/238-76. Dieser Plan hat keinen Rechtscharakter und der Verordnungsbeschluss des Kreistages Bergkamen vom 25.5.1977 Nr. 7/238-76 ist die verbindliche Grundlage für die Ausführung des Bebauungsplanes.</p> <p>fein, am 25.5.1977</p> <p>Der Verordnungsbeschluss ist in der Fassung vom 25.5.1977 (S. 238-76) im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Kreises Unna Nr. 56 vom 15.8.1977 bekanntgemacht worden.</p> <p>fein, am 25.5.1977</p> <p>Der Verordnungsbeschluss ist in der Fassung vom 25.5.1977 (S. 238-76) im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Kreises Unna Nr. 56 vom 15.8.1977 bekanntgemacht worden.</p>						
<p>STADT BERGKAMEN Planungs- u. Vermessungsamt Stadtmessungsamt Stadtmessungsamt Stadtmessungsamt</p> <p>LANDKREIS UNNA STADT BERGKAMEN ORTSTEIL MITTE BEBAUUNGSPLAN NR. 19/II BESTEHEND AUS EINEM BLATT MASSTAB: 1:1000 2. AUSFERTIGUNG</p>						