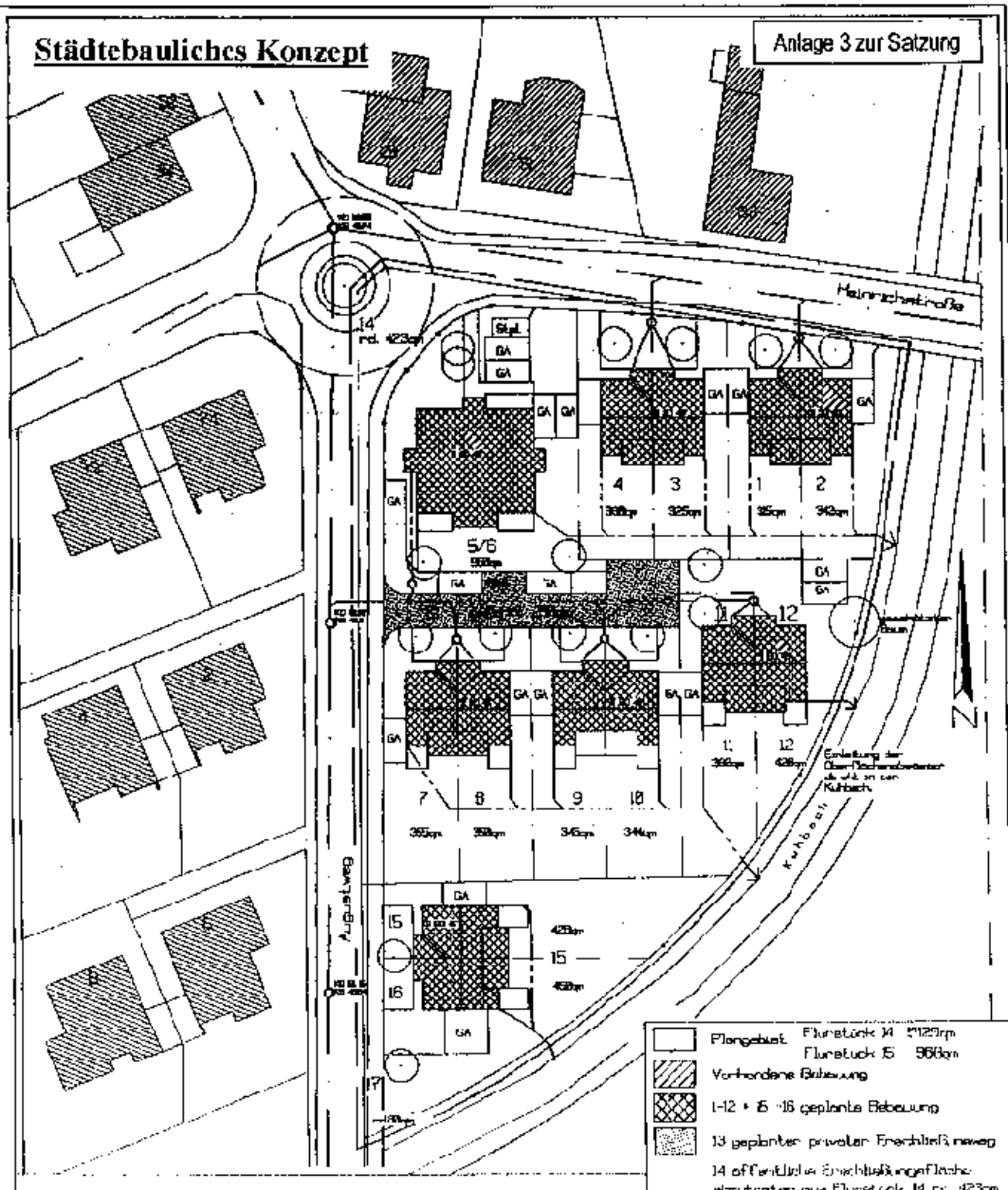


Städtebauliches Konzept

Anlage 3 zur Satzung



Einleitung des Schmutzwassers in den öffentl. Kanal
 Einleitung des Oberflächenwassers in den Kühbach
 Die interne Erschließung erfolgt über einen privaten Erschließungsweg
 Tarmassen und Zuwege erhalten eine versickerungsgefährige Oberfläche
 Für die Müllabfuhr wird im privaten Erschließungsweg ein geschlossener Abstellraum aufgestellt.
 Im Straßenbereich werden jeweils im Bereich der Grundstücksgrenzen zwischen den Doppelhäusern zwei kleinkronige Laubbäume gepflanzt.

- Flangebiet Flurstück 14 2120qm
- Flurstück 15 960qm
- Vorhandene Bebauung
- 1-12 + 15 -16 geplante Bebauung
- 13 geplante private Erschließungsweg
- 14 öffentliche Erschließungsfläche
 Abstraktion aus Flurstück 14 mit 423qm
- 15 öffentliche Erschließungsfläche
 Abstraktion aus Flurstück 15 mit 88qm
- Auf den Grundstücken 14 und 15
 werden auf dem Grundstücken 14 und 15
 jeweils ein Kleinkroniger
 wie auf den Grundstücken 5/6 von
 kleinkronige Bäume gepflanzt.
- Wellenlinien für 1/7 und 1/12
- M: 1 / 250