## Legende

| | |
|---|---|
| 🟦 | Wasserflächen (Adensee, Gracht und Datteln-Hamm-Kanal) |
| 🟨 | geplante Bebauung / Schwerpunkt Dienstleistung und Gewerbe |
| 🟧 | geplante Bebauung / Schwerpunkt Wohnen |
| 🟧 | Dachflächen Staffelgeschosse |
| 🟨 | Strand |
| ⬛ | Bestandsgebäude im Plangebiet |
| 🟩 | Private Zufahrten und Sonderflächen |
| 🟩 | Entwässerungsflächen begrünt (öffentlich) |
| 🟩 | öffentliche Grünflächen (Parkanlagen etc.) |
| 🟩 | öffentliche Pflanzflächen (Straßenböschungen etc.) |
| 🟩 | Rahmenpflanzung Bahntrasse (öffentlich) |
| 🟩 | Rahmenpflanzung Bahntrasse (privat) |
| 🟩 | Privatgrundstücke |
| 4.163 m² | geplante Grundstücksgröße (als Beispiel) |
| 🟩 | Gemeinschaftsgrünfläche (privat) |
| ▨ | Öffentliche Straßen |
| ▨ | öffentliche Plätze, Wege, Stege und Rampen |
| 64 | Höhenlinien (Stand 012013/) |
| ▨ | Bahntrasse (ungefähre Lage) |

Projekt: **WASSERSTADT ADEN**

RAHMENPLANUNG

Auftraggeber:
Projektgesellschaft Haus Aden mbH
Rathausplatz 1

59192 Bergkamen

Fon 02307-965-313/-314
Fax 02307-965-424

Datum, Unterschrift

Planung:

Datum, Unterschrift

### Fachplanungen

| Prof. PRIDIK + FREESE<br>Landschaftsarchitekten<br>Freiraumplanung | PASD<br>Feldmeier Wrede<br>Architekten Stadtplaner | KONSTA<br>Planungsgesellschaft mbH<br>Verkehr und Entwässerung | TABERG<br>Ingenieure GmbH<br>Baugrund/ Altlasten | DAHLEM Beratende Ingenieure/<br>Landschaft planen + bauen<br>Wasserwirtschaft |
|---|---|---|---|---|
| Trogemannstraße 4<br>D-45722 Marl<br>Fon 02365/699985-0<br>Fax 02365/699985-9<br>freese@pridik-freese.de<br>www.pridik-freese.de | Sparkassen - Karree 8<br>D-58095 Hagen<br>Fon 02331/12395-0<br>Fax 02331/12395-95<br>info@pasd.de<br>www.pasd.de | Husemannstraße 107<br>D-45879 Gelsenkirchen<br>Fon 0209/15599-0<br>Fax 0209/15599-55<br>info@konstaplan.de<br>www.konstaplan.de | Zechenstraße 2<br>D-44536 Lünen<br>Fon 0231/987073-0<br>Fax 0231/987073-17<br>info@taberg.de<br>www.taberg.de | Bonsiepen 7<br>D-45136 Essen<br>Fon 0201/89670<br>Fax 0201/8967123<br>essen@dahlem-ingenieure.de<br>www.dahlem-ingenieure.de |

| Leistungsphase | Rahmenkonzept | | | |
|---|---|---|---|---|
| Planinhalt | Lageplan Vorabzug | | | |
| | Masstab<br>1 : 1.000 | Projektnr. | Plan erstellt am<br>28.04.2016 | von pp a\|s<br>pesch partner architekten stadtplaner GmbH<br>Dortmund \| Stuttgart |
| Archivdaten | Planer<br>Arn | Phase<br>Entwurf | Zeichnungsnummer | Index<br>- |