

BERGHEIM - AM KATZENSTEIN

BEBAUUNGSPLAN VIII

Auf der Grundlage des § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB wurde die Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung dieses Bebauungsplans Nr. 8/BM vom Rat der Stadt Bergheim am 18.07.2011 beschlossen.

Bergheim, den 20.07.2011

Wolfgang Hoff
Die Bürgermeisterin
i. V. Technischer Beigeordneter



Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 8/BM wurde gem. § 2 (1) BauGB am 22.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Bergheim, den 25.07.2011

Wolfgang Hoff
Die Bürgermeisterin
i. V. Technischer Beigeordneter



Auf der Grundlage des § 3 (1) Nr. 1 BauGB wurde auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde in der Zeit vom 01.08.2011 einseidl. 02.09.2011 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.07.2011 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Bergheim, den 07.09.2011

Wolfgang Hoff
Die Bürgermeisterin
i. V. Technischer Beigeordneter



Die Teilaufhebung des Bebauungsplans wurde gem. § 10 BauGB Satzung beschlossen.

Bergheim, den 19.10.2011

Wolfgang Hoff
Die Bürgermeisterin
i. V. Technischer Beigeordneter



Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurden gem. § 10 (3) BauGB am 20.10.2011 öffentlich bekanntgemacht. Die Teilaufhebung dieses Bebauungsplans wurde damit am 20.10.2011 rechtsverbindlich.

Bergheim, den 24.10.2011

Wolfgang Hoff
Die Bürgermeisterin
i. V. Technischer Beigeordneter



GRENZEN, FLUCHT- U. BAULINIEN

- EIGENTUMSGRENZE
- GRENZE D. BEBAUUNGSPLANGEBIETES
- BEGRENZUNGS- u. FLUCHTLINIE ÖFF. VERK. U. GRÜNFL.
- BAUGRENZE
- GRENZE DER BEBAUUNGSPLANGEBIETES
- BEGRENZUNGS- u. FLUCHTLINIE DER ÖFF. GRÜNFL.

VERKEHRS- GRÜN- U. BAUFLÄCHEN

- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE (STRASSE, PLATZ, EINSTELLPLATZ)
- GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (VORGÄRTEN)
- DURCHGANG
- BESTEHENDE BAUMGRUPPE
- ANZUPFLANZENDE

VERKEHRS- VERSORGNUNG

- BORDSTEIN
- EINSTRASSE
- EL. STRASSENBELEUCHTUNG
- STRASSENKLETTEN
- KANALLEITUNG
- HOCHHÖHENLAGE ÜBER NN
- NEUE HÖHENLAGE ÜBER NN

BAUGEBIET

- REINES WOHN- u. WERKSTÄTTEN- GEBIET (WR)
- ALLES ÜBRIGE
- BEBAUUNGSFORMEN
- Wohnhaus (Flachbau)
- Offene Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse
- Ausnutzbarkeit d. Grundstücks (A/N)
- Einfriedigung (Befestigung)

INHALTSANGABE NACH BAUG. § 9, ZIFFER 1, 10, 11, 12, 13



Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom April 1962 überein.

Bergheim, den 28. Mai 1963
Wolfgang Hoff
Katastervermessung

BERGHEIM AM 10. NOV. 61
AMTSHAUAMT BERGHEIM

Wolfgang Hoff
AMTSHAUAMT

ES WIRD BESCHEINIGT DASS DIE FESTLEGGUNG DER GEGENWÄRTIGEN ZUSTÄNDE RICHTIG IST. ÜBER DEN INHALT DES AMTSLICHEN KATASTERNACHWEISES WIRD EINGETRAGEN.
BERGHEIM AM 7. 2. 1962
Wolfgang Hoff
Öffentl. Best. Vermessungsingenieur

ES WIRD BESCHEINIGT DASS DIE FESTLEGGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG ÜBEREINSTIMMT.
BERGHEIM AM 10. NOV. 61
AMTSHAUAMT BERGHEIM

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE DER ORTUNG DER AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960 (BUNDEBAUGES. 1960 S. 341) MIT VEREINIGUNG VOM 23. 11. 1961 (BUNDEBAUGES. 1961 S. 343-36-363-369/3) FOLGTE AM 23. NOV. 1963 BERGHEIM AM 10. NOV. 1963
Wolfgang Hoff
BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGES. VOM 23. 6. 1960 (BUNDEBAUGES. 1960 S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BERGHEIM VOM 29. 10. 1961 AUSELEGUNG BERGHEIM AM 1. Juni 1962

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGES. VOM 23. 6. 1960 (BUNDEBAUGES. 1960 S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BERGHEIM VOM 20. 2. 1962 AUSELEGUNG BERGHEIM AM 1. Juni 1962

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGES. VOM 23. 6. 1960 (BUNDEBAUGES. 1960 S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BERGHEIM VOM 20. 2. 1962 AUSELEGUNG BERGHEIM AM 22. Okt. 1962

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGES. VOM 23. 6. 1960 (BUNDEBAUGES. 1960 S. 341) MIT VEREINIGUNG VOM 23. 11. 1961 (BUNDEBAUGES. 1961 S. 343-36-363-369/3) FOLGTE AM 23. NOV. 1963 BERGHEIM AM 10. NOV. 1963

