Bebauungsplan Nr. IIa

Gemarkung Oberaußem-Fortuna, Flur 14
Gemarkung Niederaußem, Flur 11 u. 2

Maßstab 1:500

Planinhalt gem. BBauG. v. 23.6.1960 (BGBl. I S 341)

S 9 (1) 1. a) b) e) 2. 3. 8. 12. 15. (5)

IN VERBINDUNG MIT 1. DVO. § 4 UND BAUO. NW. § 103

Die eingetragenen Geschoßzahlen sind zwingend, bei einer im Bebauungsplan besonders vermerkten Ausnahme. (Kirchengrundstück)

Die Stellung der eingetragenen geplanten Gebäude (Firstrichtung) ist verbindlich.

Die Bepflanzung und Eingrünung hat entsprechend dem Gartenplan der Gemeinden Oberaußem-Fortuna und Niederaußem zu erfolgen.

Die Aufhebung der nach den §§ 2-9 BNutzVO erlaubten Ausnahmen bzgl. der baulichen Nutzung sowie die Einschränkung der baulichen Nutzung bezieht sich auf § 1 (3-5) BNutzVO.

Gemarkung Niederaußem Flur 2

L Nr. 620

Oberaußemer Straße

EV. KIRCHE

WA IIo GRZ 0.4 GFZ 0.7

Erlaubt sind nur Anlagen für kirchliche und kulturelle Zwecke

Die eingetragene Geschoßzahl ist eine Höchstgrenze

WR IVo GRZ 0.3 GFZ 1.0

WA Io GRZ 0.4 GFZ 0.4

Erlaubt sind nur Tankstellenanlagen und entsprechende Nebenanlagen

WR IIIo GRZ 0.3 GFZ 0.9

Ersetzt durch 1. Änderung

Flur 11

Flinstraße „A"

Flinstraße „B"

Bohnenbach

Parkplatz

Gemarkung Oberaußem-Fortuna Flur 14

Kinderspielplatz

WA Io GRZ 0.4 GFZ 0.4

Tankstellenanlagen sind nicht erlaubt

Parkplatz

Graben

Weg

L 261 (neu)

Radweg Grünstreifen

Gehw. Radfahrweg Grünstreifen

n. L Nr. 261 (Oberaußem)

Gebäudebestand

Wohngebäude ohne und mit Hs Nr.

Wirtschaftsgebäude

öffentl. Gebäude

Mauer

Dachform und Dachneigung

Bedachungsart

Baustoffe

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Grenze des Bebauungsplan-Gebietes

unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen

unverändert bestehenbleibende Baulinie und Baugrenze

neue Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen

neue Baulinie

neue Baugrenze

Grenze des Baugebiets untereinander

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

öffentl. Verkehrsfläche (Straßen)

öffentl. Einstellplätze

öffentl. Grünfläche

Baufläche

Private Einstellplätze und Garagen

Vorgarten (private Grundstücksfläche)

private Grün- und Hoffläche

Durchfahrt

Arkade

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

Bordstein

Überflurhydrant

Unterflurhydrant

Einsteigschacht (Abwasseranlage) (Fernsprechanlage)

Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas)

Straßenschlitzkasten

Warntafel

Omnibushaltestelle

Kanne (Schieber)

Kanalleitung

83.76 vorhandene Höhenlage über NN

neue Höhenlage über NN

weitere Signaturen siehe DIN 30220 und Katastervorschriften

Baugebiet

Dorfgebiet (MD)

Kleinsiedlungsgebiet (WS)

Reines Wohngebiet (WR)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Stadtgebiet (MI)

Kerngebiet (MK)

Gewerbegebiet (GE)

Industriegebiet (GI)

Wochenendhausgebiet (SW)

Sondergebiet (SO)

Bauweise: g geschlossene, o offene

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandfrei ist.

Bergheim (Erft), den 12. 12. 1964

Entwurfsbearbeitung

Dieser Plan stimmt mit dem Orig. d. Bebauungsplan und den darauf vermerkten Planungsinhalten überein.

Bergheim (Erft), den 17.12.1964

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der GEMEINDE OBERAUSSEM-FORTUNA vom 14.3. 1965 aufgestellt worden.

BERGHEIM (ERFT), den 28.7.1965

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 20.8. 1965 bis 20.9. 1965 öffentlich ausgelegen

BERGHEIM (ERFT), den 11.10.1965

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der GEMEINDE OBERAUSSEM-FORTUNA am 22.11.1965 als Satzung beschlossen worden.

BERGHEIM (ERFT), den 7.12.1965

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24. 1. 1966 genehmigt worden.

Köln, den 24.1.1966

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auflegung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 24.2. 1966 erfolgt.

OBERAUSSEM-FORTUNA, DEN 3. MÄRZ 1966

BÜRGERMEISTER