

STADT BERGHEIM

Bebauungsplan Nr. 104/GLESSEN

Plangeltungsbereich der vereinfachten
Änderung nach § 13 BBauG in der
Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.76
(BGBL I.S. 2256) zuletzt geändert am
6.7.79 (BGBL I.S. 949).

Maßstab 1:500

Es gelten die Rechtsinhalte, Erläute-
rungen der zeichnerischen Festsetzungen
und die weiteren Festsetzungen der
rechtsverbindlichen Fassung des Bebau-
ungsplanes Nr. 104/Gn

Entwurfsbearbeitung: *Mitnik*
Techn. Angestellte/r

Gesehen: *Braun*
Techn. Beigeordneter

Planentwurf zur vereinfachten Ände-
rung nach § 13 BBauG des Bebauungs-
planes Nr. 104/GLESSEN der am 19.9.83
vom Rat der Stadt Bergheim als Satzung
beschlossen wurde (§ 10 BBauG).

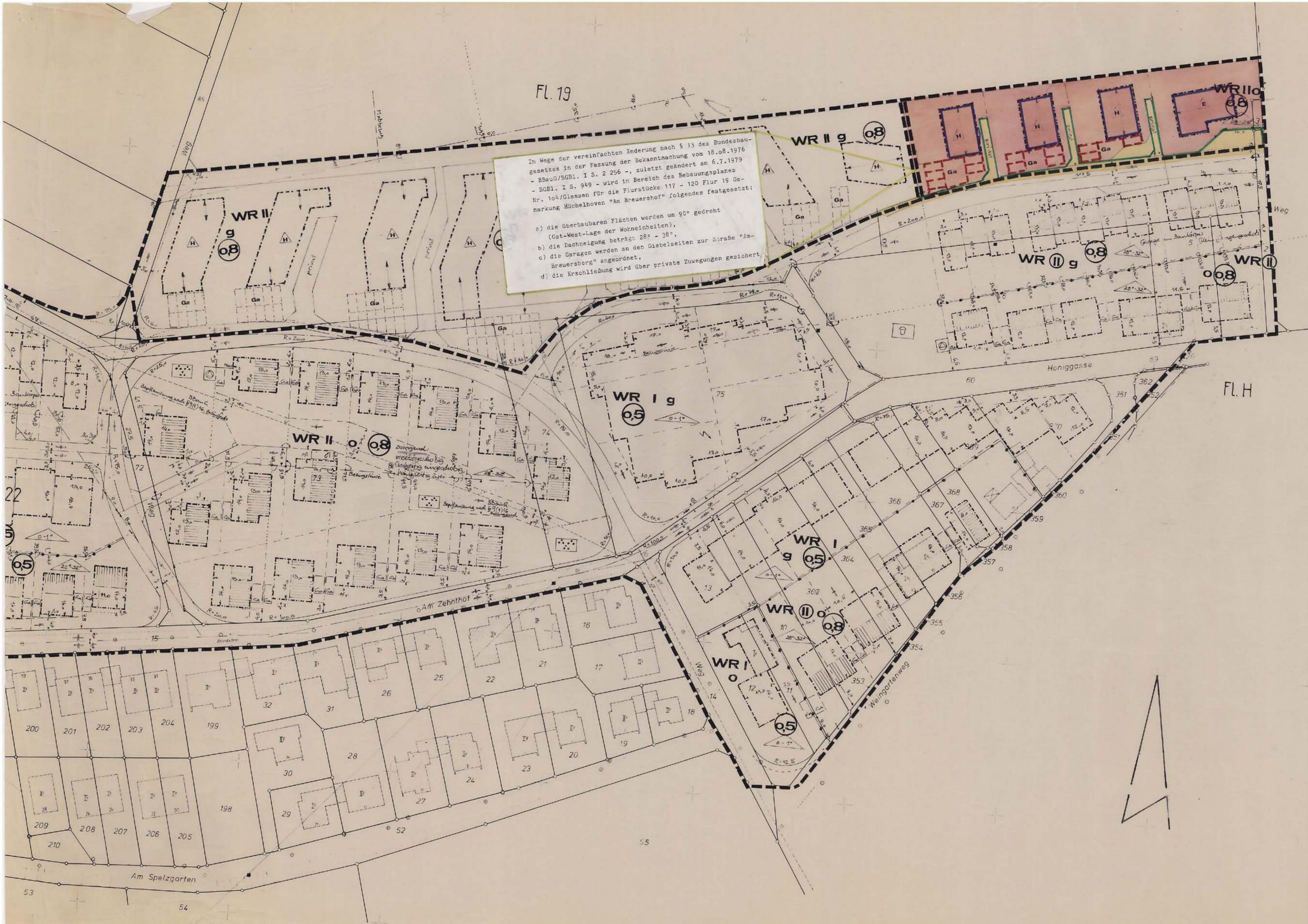
bekanntgemacht am 10.1.84

Bergheim, den 10.1.84

J. P. P. P.
Bürgermeister



J. M. M.
Stadtvertreter



Im Wege der vereinfachten Änderung nach § 13 des Bundesbau-
gesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976
- BBauG/BGBL I S. 2 256 -, zuletzt geändert am 6.7.1979
- BGBL I S. 949 - wird im Bereich des Bebauungsplanes
Nr. 104/Glessen für die Flurstücke 117 - 120 Flur 19 Ge-
markung Hüchelhoven "Am Breuerhof" folgendes festgesetzt:
a) die überbaubaren Flächen werden um 90° gedreht
(Ost-West-Lage der Wohneinheiten),
b) die Dachneigung beträgt 28° - 30°,
c) die Garagen werden an den Giebelseiten zur Straße "Am
Breuerhof" angeordnet,
d) die Erschließung wird über private Zuwegungen gesichert.