

STADT BERGHEIM (ERFT)

FLUR 4

BEBAUUNGSPLAN 32/Bm

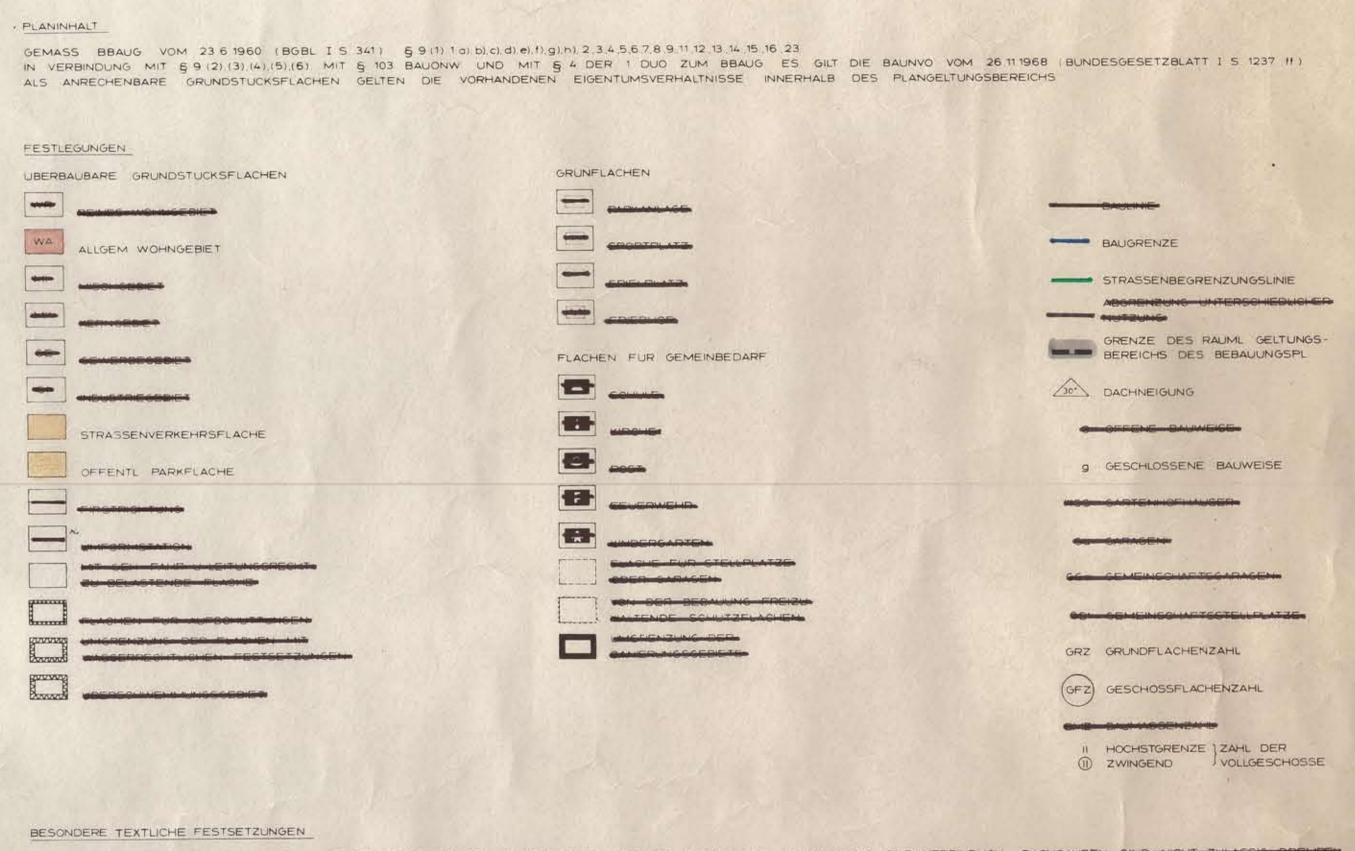
M. 1:500

GEMARKUNG ZIEVERICH

4. ANDERUNG

1. AUSFERTIGUNG

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR



DIE STELLUNG DER GEBAUDE ZUR BAULINIE DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG UND DIE ANGABE DER DACHNEIGUNG SIND VERBINDLICH VORGARTENGEFALLE MAX 3% SOCKELHOHE MAX 30 cm BEZOGEN AUF FERTIGE STRASSE DIE ZULASSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ALLSEITIG DURCH ENTSPRECHENDE AN-AUF MERKEHRSFLANIENHBHE ANZUGGHUTTEN, SATE 2 ISIEHE ODEN) OUT ENTSPRESHENS BOSCHUNGEN ZU ERSCHLIESSUNGSAUFSCHUTTUNGEN SIND AUF PRIVATEN EIGENTUMS FLACHEN ZU DULDEN

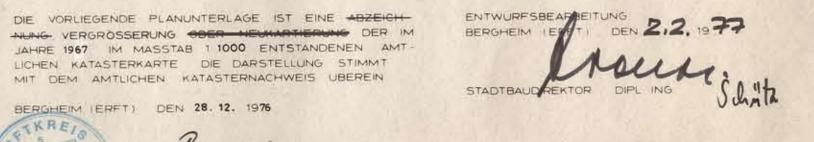
ALS AUSSENWANDMATERIAL DER WOHNHAUSER SIND ZULASSIG VERBLENDUNG INICHT GELB) NATURSTEIN PUTZ ODER HOLZ EINE KOMBINATION DIESER MATERIALIEN IST MOG-LICH JEDOCH IST ABSTIMMUNG MIT DER NACHBARBEBAUUNG RATSAM. BORDELHAUSER UND HAUSSRUPPEN SIND IN DER GESTALTUNG EINMIDER MIZUPASSEN

GARAGEN MUSSEN VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE EINEN ABSTAND VON MINDESTENS 5.0 m HABEN DAS GILT AUCH WENN DAS MASS DER BAULINIE WENIGER ALS 5.0 m BIS ZUR STRASSENFUHRUNG BETRAGT GARAGENGRUPPEN SIND EINHEITLICH ZU GESTALTEN IM BEREICH WAR SIND GARAGENGESCHOSSE MULLTONNENSCHRANKE SIND IN DER ERFORDERLICHEN ANZAHL AN DER HAUSAUSSENFRONT ODER IN DER GARAGE UNTERZUBRINGEN VORGARTENEINFRIEDIGUNGEN ALLER ART (MAUERN ZAUNE DICHTE HECKEN U.A.) SIND UNZULASSIG ABGRENZUNG ZUR STRASSE IST NUR MIT RASENKANTENSTEINEN (h § 5 cm.) ZULASSIG GARAGENZUFAHRTEN IN BETON ODER PLATTIERUNG ZUR NACHBARGARAGE NIVEAUGLEICH VORGARTENGESTALTUNG WE WE WE MIT RASEN STAUDEN EINZELBAUMEN ODER BAUMGRUPPEN WE HE PLATTIERUNG HIT BULLENSEE GARTENEINFRIEDIGUNG HINTER DER BAULINIE MIT SPRIEGELZAUN (h \$ 1,0 m) ODER MASCHENDRAHTZAUN (h \$ 1,2 m) AN T-EISENPFOSTEN (EINZELFUNDAMENTE) ZULASSIG DAHINTER-GEPFLANZTE LOCKERE HECKEN DURFEN EINE HOHE VON 15 m NICHT UBERSCHREITEN

AUF DEN NICHT UBERBAUBAREN GRUNDSTUCKSFLACHEN SIND GEMASS S 23 (5) BAUNYO NEBENANLAGEN IM SINNE S 14 (1) BAUNYO AUSGESCHLOSSEN UBERIRDISCHE EINRICHTUNGEN ZU VER UND ENTSORGUNGSANLAGEN LAUSSER STRASSENLEUCHTEN I IN STRASSENEINMUNDUNGSBEREICHEN SIND UNZULASSIG ALS NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN NACH § 9 (1) 1.6) BBAUG GELTEN DIE AUSSERHALB DER DURCH BAULINIEN ODER GRENZEN BEGRENZTEN EGÄNZUNG It BESCHLICK des Rates der PLANFLACHEN, SOWEIT SIE NICHT ANDERWEITIGE FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAUG ENTHALTEN.

Stadt Bescher in (Eff) Form 14 2 72 (nach des ofer H finstegung)





DIESER PLAN IST GEMASS & 2(1) BBAUG VOM 23 6 1960 (BGBL I S 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BERGHEIM (ERFT) VOM 19.1. 1976 AUFGESTELLT WORDEN BERGHEIM (ERFT) DENA.3.

DIESER PLAN HAT GEMASS & 2 16 | BBAUG VOM 236 1960 (BGBL 1 5 341) IN DER ZEIT VOM 5 10 1976 BIS 5 11 19 76 OFFENTLICH AUSGELEGEN BERGHEIM (ERFT) DEN 1.3. 1977



KOLN DEN 25,5, 1977

DER REGIERUNGSPRASIDEN In Authorage

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIE -RUNGSPASIDENTEN SOWIE UBER ORT UND ZEIT DER AUS-LEGUNG GEMASS § 12 BBAUG VOM 23 6 1960 (BGBL I S 341)

