

**Jahrgang 51/2024**

**Dienstag, den 05.03.2024**

**Nr. 9**

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

## **Rhein-Erft-Kreis**

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 45. | Bekanntmachung<br>Verlust Dienstausweis  | 3   |
| 46. | Bekanntmachung<br>Genehmigungsbescheid nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)<br>für die Firma „MVV Windenergie GmbH, Luisenring 49 in 68159 Mannheim“ | 4-6 |

## **Kreisstadt Bergheim**

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 47. | Bekanntmachung<br>Satzung zur 1. Änderung der Hauptsatzung der Kreisstadt Bergheim<br>vom 10.11.2020  | 7-8   |
| 48. | Bekanntmachung<br>Satzung zur 2. Änderung der Hauptsatzung der Kreisstadt Bergheim<br>vom 10.11.2020  | 9     |
| 49. | Bekanntmachung<br>zum Bebauungsplan Nr. 305/Quadrath-Ichendorf "Nordwestlich Zum<br>Frenser Feld" über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange<br>gemäß § 4 (2) BauGB   | 10-15 |
| 50. | Bekanntmachung<br>zum Bebauungsplan Nr. 309/Oberaußem-Niederaußem „Im Euel“<br>über die Aufstellung gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB)  | 16-17 |
| 51. | Bekanntmachung<br>zur 146. Flächennutzungsplanänderung - Gesamtstadt -<br>Abgrabungskonzentrationszonen für Kiese und Sande" über die frühzeitige<br>Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und<br>der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB | 18-19 |
| 52. | Bekanntmachung<br>zur 153. Flächennutzungsplanänderung - Stadtteile Oberaußem-Niederaußem -<br>Im Euel" über die Aufstellung gemäß § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) Baugesetzbuch<br>(BauGB)  | 20-21 |

**Öffentliche Bekanntmachung  
zum Bebauungsplan Nr. 305/Quadrath-Ichendorf "Nordwestlich Zum Frenser Feld"  
über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Der Ausschuss für Planung und Städtische Betriebe der Kreisstadt Bergheim hat in seiner Sitzung am 22.02.2024 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB des Bebauungsplanes Nr. 305/Quadrath-Ichendorf „Nordwestlich Zum Frenser Feld“ beschlossen.

Plangeltungsbereich: Der Plangeltungsbereich wird durch den beigefügten Übersichtsplan und geometrisch eindeutig durch den Bebauungsplan Nr. 305/Quadrath-Ichendorf "Nordwestlich Zum Frenser Feld" bestimmt.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, kurz- bis mittelfristig gewerbliche Bauflächen in der Kreisstadt Bergheim zu aktivieren. Mit dem Bebauungsplan Nr. 305/Quadrath-Ichendorf „Nordwestlich Zum Frenser Feld“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ausweisung gewerblicher Bauflächen geschaffen werden.

Zum o.g. Bebauungsplan sind umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zu folgenden Schutzgütern verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Verfügbare umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen</b>	<b>Art der Information / Urheber</b>
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Angaben zu den Auswirkungen auf das Plangebiet durch Verkehrslärm</li> <li>▪ Angaben zu den Auswirkungen der geplanten Nutzung auf schutzbedürftige Nutzungen in der Umgebung des Plangebietes (Gewerbelärm)</li> <li>▪ Angaben zu Auswirkungen durch Verkehrsbelastung in der Umgebung des Plangebietes</li> <li>▪ Angaben zu den Auswirkungen in der Umgebung des Plangebietes (Verkehrslärmerhöhungen)</li> <li>▪ Hinweise zur Vorbelastung sowie Zusatzbelastung infolge der Umsetzung der Bauleitplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Schalltechnische Untersuchung</li> <li>▪ Verkehrsgutachten</li> <li>▪ Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung (Eisenbahn-Bundesamt, Bezirksregierung Köln, IHK Köln, untere Immissionsschutzbehörde)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Angaben zu Lärm- und Staubemissionen während der Bauphase</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu Baugrund / Tragfähigkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Gutachten zur Tragfähigkeit (Baugrundgutachten)</li> <li>▪ Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung (RWE Power AG)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu (Alt-)Brunnen des Bergbaus (Sümpfungsbrunnen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (RWE Power AG)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise auf Kampfmittel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme (Bezirksregierung Düsseldorf - Kampfmittelbeseitigungsdienst)</li> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu störfallrelevanten Nutzungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Bezirksregierung Köln)</li> </ul>

Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zu Vegetations- und Biotoptbestand mittels Biotoptypenkartierung</li> <li>▪ Angaben zu den Auswirkungen durch den Verlust und Erhalt von Biotoptypen und Lebensräumen durch die Realisierung der Bauleitplanung</li> <li>▪ Erstellung einer Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung</li> <li>▪ Entwicklung von Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich von Eingriffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Angaben zu Waldflächen und Ermittlung des erforderlichen Kompensationsbedarfs</li> <li>▪ Hinweise zum Kompensationsbedarf bei Inanspruchnahme von Waldflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Begründung</li> <li>▪ Fachliche Stellungnahme zur Ermittlung des Umfangs der Ersatzaufforstung</li> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zur faunistischen Bestandsaufnahme und Auswirkungen bei Umsetzung der Bauleitplanung, insbesondere zu den nicht planungsrelevanten und planungsrelevanten Tierarten und -gruppen (Vögel, Fledermäuse, Amphibien, Eidechsen und Haselmäuse)</li> <li>▪ Angaben zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Artenschutzprüfung</li> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zu geologischen-hydrogeologischen Verhältnissen und Bodenverunreinigungen / Altlasten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Gutachten (Baugrundgutachten, Altlastenuntersuchung)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zur Erdbebengefährdung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Geologischer Dienst NRW)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu schutzwürdigen Böden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Geologischer Dienst NRW)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu möglichen bergbaulichen Einwirkungen (Sümpfungsmaßnahmen), Grundwasser und (Alt-)Brunnen des Bergbaus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Bezirksregierung Arnsberg, RWE Power AG)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu möglichen vorhandenen Kampfmitteln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme (Bezirksregierung Düsseldorf - Kampfmittelbeseitigungsdienst)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu Baugrund / Tragfähigkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Gutachten zur Tragfähigkeit (Baugrundgutachten)</li> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (RWE Power AG)</li> </ul>
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zur Inanspruchnahme von Fläche und der damit einhergehenden Versiegelung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Rhein-Erft-Kreis - Untere Bodenschutzbehörde)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zur Kompensationsbedarf bei Inanspruchnahme von Waldflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft)</li> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Begründung</li> <li>▪ Fachliche Stellungnahme zur Ermittlung des Umfangs der Ersatzaufforstung</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zur Grundwassersituation, Oberflächenwasser, Starkregen</li> <li>▪ Informationen zu den Auswirkungen durch die Realisierung der Bauleitplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Gutachten zur Tragfähigkeit (Baugrundgutachten)</li> </ul>
	Hinweise zu <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundwasserabsenkung</li> <li>▪ Entwässerung / Niederschlagswasserbeseitigungen</li> <li>▪ Starkregen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Bezirksregierung Arnsberg, Rhein-Erft-Kreis - Untere Wasserbehörde)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise / Angaben zur geplanten Entwässerung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> <li>▪ Entwässerungskonzept (Gutachten)</li> <li>▪ Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung (Rhein-Erft-Kreis - Untere Wasserbehörde)</li> </ul>
Luft und Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zu lokalklimatischen Bestandssituation</li> <li>▪ Information zu Auswirkungen durch die Realisierung der Bauleitplanung auf die lokalklimatische Bestandssituation</li> <li>▪ Angaben zur Klimawandel / Klimafolgenanpassung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
Landschaft, Ortsbild Erholung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informationen zu den möglichen Auswirkungen durch die Realisierung der Bauleitplanung auf das Landschafts- und Ortsbild sowie die Erholung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Landschaftspflegerischer Begleitplan</li> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu Sachgütern (Bestandsgebäuden)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hinweise zu bestehenden Versorgungsleitungen, techn. Infrastruktur im Plangebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung (Lumen Technologies Germany GmbH, Vodafone GmbH, RWE Power AG, Westnetz GmbH, Deutsche Bahn AG)</li> </ul>
Wechselwirkung zwischen den Umweltschutzbelangen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nach derzeitigem Kenntnisstand sind besondere Wechselwirkungen zwischen einzelnen Schutzgütern nicht vorhanden</li> <li>▪ Unter Beachtung der benannten Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen ergeben sich voraussichtlich keine erheblichen Beeinträchtigungen des Wirkungsgefüges der Umweltschutzgüter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltbericht</li> </ul>

Neben den festgesetzten Flächen und Maßnahmen im Plangebiet selbst ergibt sich ein externer Ausgleichsflächenbedarf.

Die externe Ausgleichsfläche befindet sich auf folgendem Grundstück:

- Kreisstadt Bergheim, Gemarkung Quadrath-Ichendorf, Flur 16, Flurstück 139, Gesamtgröße 46.076 m<sup>2</sup>, davon 15.025 m<sup>2</sup>, Ökokonto der Kreisstadt Bergheim – Aufgeforstete Fläche (siehe Anlageplan Nr. 2)

Zudem ist eine artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme auf folgendem Grundstück vorgesehen:

- Kreisstadt Bergheim, Gemarkung Quadrath-Ichendorf, Flur 25, Flurstück 191, Gesamtgröße 9.809 m<sup>2</sup>, davon ca. 120 m<sup>2</sup> (siehe Anlageplan Nr. 3)

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplans (Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht und Fachbeiträge/Gutachten) sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

**14.03.2024 bis einschließlich 26.04.2024**

während der allgemeinen Öffnungszeiten (montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) bei der

Kreisstadt Bergheim, Altes Rathaus, 1. Etage,  
Abteilung 8.1 – Stadtplanung  
Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim

öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung einschließlich der auszulegenden Unterlagen können gem. § 4a Abs. 4 BauGB während des genannten Zeitraums auch im Internet unter

<https://www.o-sp.de/bergheim/beteiligung>

**([www.bergheim.de](http://www.bergheim.de)>Stadttraum>Stadtentwicklung>Stadtplanung>aktuelle Beteiligungen**

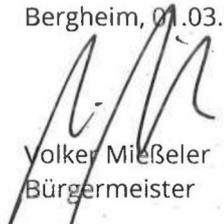
eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung des o. g. Bebauungsplanes können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder mittels Internet-Formular bei der Kreisstadt Bergheim, Abteilung 8.1 – Stadtplanung, Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim, [stadtplanung@bergheim.de](mailto:stadtplanung@bergheim.de) oder digital unter <https://www.o-sp.de/bergheim/beteiligung> vorgebracht werden.

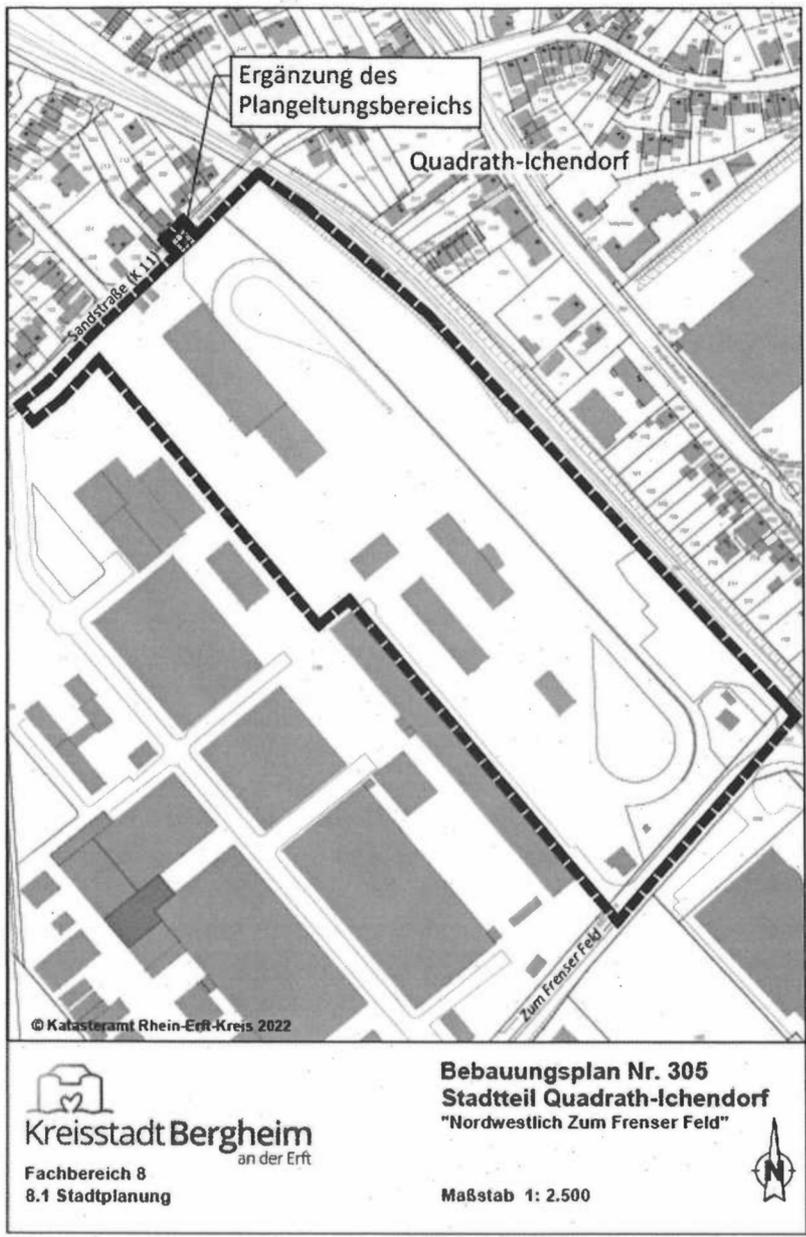
Über die Stellungnahmen entscheidet der Rat der Kreisstadt Bergheim.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den o.g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Bergheim, 01.03.2024

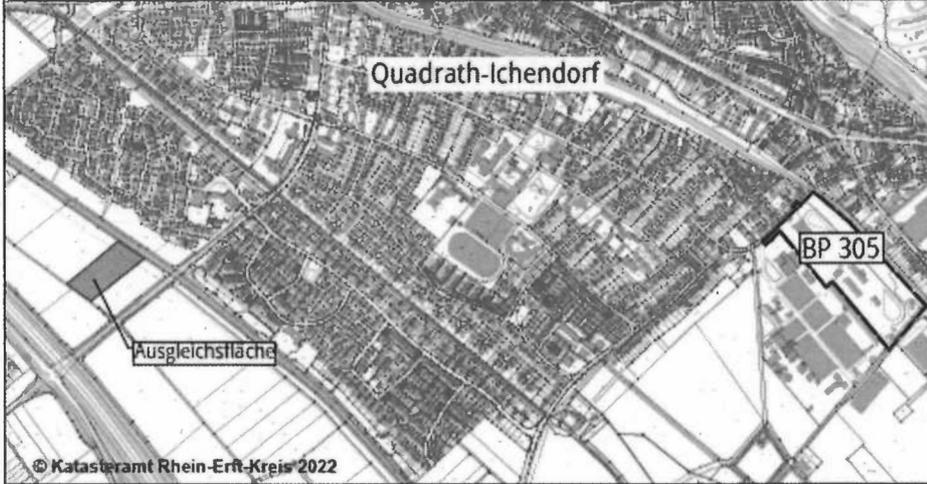
  
Volker Mißeler  
Bürgermeister

**Plangeltungsbereich:**



### Anlageplan Nr. 2

Bergheim, Gemarkung Quadrath-Ichendorf, Flur 16, Flurstück 139,  
 Gesamtgröße 46.076 m<sup>2</sup>, davon Teilfläche 15.025 m<sup>2</sup>,  
 Ökokonto der Kreisstadt Bergheim - Aufgeforstete Fläche



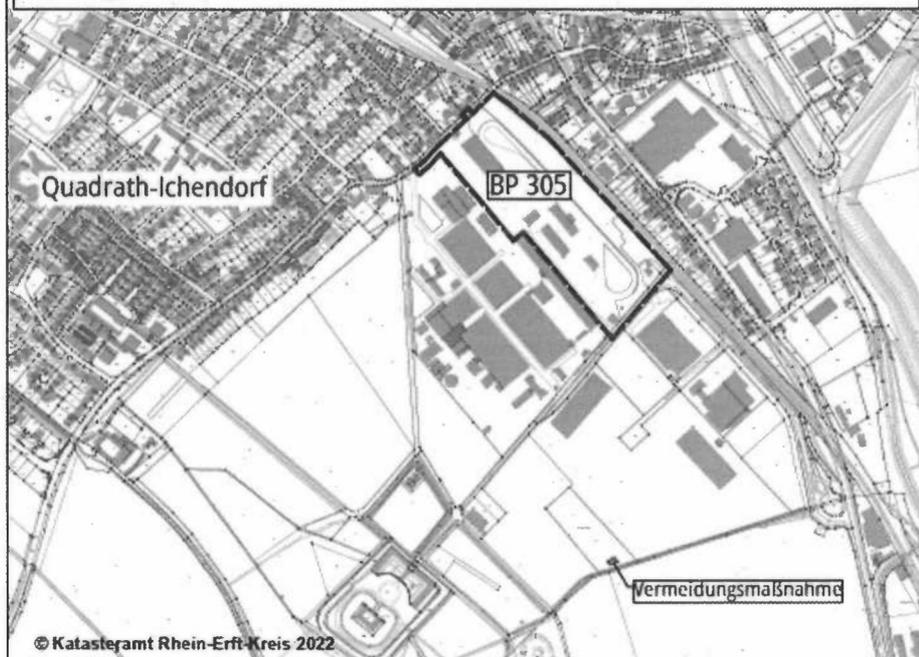
  
**Kreisstadt Bergheim**  
 an der Erft  
 Fachbereich 8  
 8.1 Stadtplanung

**Bebauungsplan Nr. 305**  
**Stadtteil Quadrath-Ichendorf**  
 "Nordwestlich Zum Frenser Feld"  
 Übersicht Lage der externen  
 Ausgleichsfläche  
 ohne Maßstab



### Anlageplan Nr. 3

Bergheim, Gemarkung Quadrath-Ichendorf, Flur 25, Flurstück 191,  
 Gesamtgröße 9.809 m<sup>2</sup>, davon Teilfläche 120 m<sup>2</sup>



  
**Kreisstadt Bergheim**  
 an der Erft  
 Fachbereich 8  
 8.1 Stadtplanung

**Bebauungsplan Nr. 305**  
**Stadtteil Quadrath-Ichendorf**  
 "Nordwestlich Zum Frenser Feld"  
 Übersicht vorgesehene Lage der  
 Vermeidungsmaßnahme  
 ohne Maßstab

