

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**

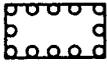
(gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**1.1 SO - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Golf - Clubhaus + Golf - Hotel'**  
(gem. § 11 Abs. 2 BauNVO)

Innerhalb des festgesetzten SO - Sondergebietes mit der Zweckbestimmung 'Golf - Clubhaus + Golf - Hotel' sind ausschließlich bauliche Anlagen und Einrichtungen die dem Golfsport und Räume, die ständig wechselnden Gästen zum vorübergehenden Aufenthalt dienen, zulässig.

**2. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Innerhalb der mit Signatur  gekennzeichneten Fläche (Teilfläche C) sind insgesamt 17 Carpinus fastigiata – Säulenhainbuche (Solitär 350/400cm) in einem Abstand von 5,0 m zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

In einem Abstand von 1,25 m x 1,25 m sind folgende Sträucher zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten:

70 Stück Cornus sanguinea	- Hartriegel
70 Stück Corylus avellana	- Hasel
70 Stück Ligustrum vulgare Atrovirens	- Liguster
70 Stück Lonicera xylosteum	- Gemeine Heckenkirsche
70 Stück Prunus spinosa	- Schlehe
50 Stück Rosa rubiginosa	- Zaubrose

Bergheim, den 31.05.1999  
6.3 Umwelt und Stadtplanung

