

STADT BERGHEIM / ERFT BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG BERGHEIM FLUR 26

M 1 : 1000

46

PLANINHALT

GEM. BBauG VOM 23.6.1963 (BGBL I S. 341)
 § 9 (1), 1a, 1b, 11, 1h, IN VERB. MIT § 9 (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (11), (14), (15), (16)
 IN VERB. MIT § 103 DER BauO NW U. IN VERB. MIT
 § 4 DER 1. DVO ZUM BBauG
 ALS ANRECHENBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GELTEN DIE IM
 GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES VORHANDENEN
 EIGENTUMSVERHÄLTNISSE.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.11.1968
 (BGBL I S. 1273).

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

1. AUSFERTIGUNG



FESTLEGUNGEN

- | | | |
|--|---|---|
| <p>ARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE</p> <ul style="list-style-type: none"> WA REINES WOHNGEBIET WA ALLGEM. MI MÜSCHGEBIET MK KERNGEBIET GE GEWERBEGEBIET GI INDUSTRIEGEBIET P STRASSENVERKEHRSFÄCHE P OFFENTL. PARKFLÄCHE FIRSTRICHTUNG UMFORMSTATION MIT GEH- FAHR- U. LEITUNGS- RECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET | <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> PARKANLAGE SPORTPLATZ SPIELPLATZ FRIEDHOF <p>FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF</p> <ul style="list-style-type: none"> SCHULE KIRCHE POST FEUERWEHR KINDERGARTEN FLÄCHE FÜR STELLPLATZE OD. GARAGEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE SONDERBAUGEBIET | <p>BAULINIE</p> <p>BAUGRENZE</p> <p>STRASSENABGRENZUNGS-LINIE</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGEN</p> <p>GRENZE DES RAUM- GELTUNGS- BEREICHS DES BEBAUUNGSPL.</p> <p>DACHNEIGUNG</p> <p>OFFENE BAUWEISE</p> <p>GESCHLOSSENE</p> <p>04 GARAGEN</p> <p>004 GEMEINSCHAFTSGARAGEN</p> <p>051 STELLPLATZE</p> <p>GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL.</p> <p>GFZ GESCHÖSS-</p> <p>BMZ BALTMASSEZAHL.</p> <p>1 HÖCHSTRENZE ZAHL DER ZWINGEND WOLLE- SCHOSSE</p> <p>ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG</p> |
|--|---|---|

Die vorliegende Planunterlage ist eine Abzeichnung und Vergrößerung der im Jahre 1965 im Maßstab 1:1000 entstandenen amtlichen Katasterkarte. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes ist richtig.
 Bergheim/Erft, den 25.1.1974
 G. J. ...
 Vb. Verm. Ing.

Entwurfsbearbeitung: BERGHEIM/ERFT, DEN 1.10.1973
 ...
 AMTSBAUDIREKTOR DIPL.-ING.

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) BBauG vom 23.6.1966 (BGBL I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Stadt Bergheim vom 2.10.1973 aufgestellt worden.

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1966 (BGBL I S. 341) in der Zeit vom 18.4.1973 bis 30.4.1974 öffentlich ausgelegen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1966 (BGBL I S. 341) vom Rat der Gemeinde Stadt Bergheim/Erft am 3.11.1973 als Satzung beschlossen worden.

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1966 (BGBL I S. 341) mit Verfügung vom 10.6.1974 genehmigt worden.
 4) = nicht genehmigte Festsetzungen

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie über Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1966 (BGBL I S. 341) ist am 28.01.1974 erfolgt.

Bergheim/Erft, DEN 12.3.1974
 ...
 Bergheim/Erft, DEN 21.12.1973
 ...
 BERGHEIM/ERFT, DEN 12. MÄRZ 1974
 ...
 BERGHEIM/ERFT, DEN 12. MÄRZ 1974
 ...
 KÖLN, DEN 10.6.1974
 ...
 BERGHEIM/ERFT, DEN 15. NOV. 1974