

Gestaltungsplan zur Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 270/Rheidt-Hüchelhoven "Am Gillbach"

Erläuterungen

Festsetzungen gemäß Gestaltungssatzung

SD / WD Satteldach und/oder Walmdach zulässig
FD Flachdach zulässig

28° - 45° zulässige Dachneigung mind. 28° bis max. 45°
max. 6° zulässige Dachneigung bei FD max. 6°

Vorgartenzone

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Gestaltungssatzung

Hinweis: Darstellungen gemäß Bebauungsplan Nr. 270/RH "Am Gillbach"

WA 1, 2 Allgemeine Wohngebiete,
gegliedert

Gemeindbedarfsfläche
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Garagen,
Stellplätzen und überdachten Stellplätzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Parkplätze öffentlich

Flächen für Versorgung und Abwasserbeseitigung

Regenrückhaltebecken

Trafo (Bestand)

Grünflächen

Grünfläche, öffentlich

Parkanlage/Freifläche

Kinderspielfeld

Gehölzbestände

Aufstellfläche Sammelcontainer innerhalb
öffentl. Verkehrsfläche

0 10 50 100 M



Stand: März 2023