

148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche G - Am Wiehbach/Th

M. 1:10000
1. Ausfertigung



Legende

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| Wohnbauflächen | Industriegebiete |
| Densische Bauflächen | Industriegebiete mit Grün |
| Kerngebiete | Industriegebiete mit Wasser |
| Gewerbliche Bauflächen | Sondergebiete |
| Grünflächen | Sportplatz |
| Parkanlage | Badeplatz, Freibad |
| Freizeitanlage | Spielplatz |
| Frischluft | Grünanlage |
| Naturnahe Gestaltung | Grillplatz |
| Naturnahe Entwicklung | Daseinsanlagen |
| Biotop | Schneesport |
| Golfplatz | Ausläuferfläche |
| Gastronomie | |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

- | | |
|--|-----------------------------|
| Wasserflächen | Rückhaltebecken |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses | Überschwemmungsgebiet |
| Fläche für die Wasserwirtschaft | Wasserschutzgebiet I / II A |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Windkraftanlage |
| Flächen für Wald | Flächen für Erneuerbare |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|--|-------------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Naturschutzgebiet |
| Landschaftsschutzgebiet | Naturdenkmal |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- | | |
|---|---|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Bahnanlagen |
| Öffentliche Parkfläche | Segelfluggelände |
| Straßenbegleitgrün | Flächen für den Luftverkehr |
| Bahnhof | Haltepunkt |
| Flächen für den Gemeinbedarf | Post |
| Öffentliche Verwaltungen | Schule |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Fachlichen und beruflichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Feuerwehr |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen | Wasser |
| Elektrizität | Abwasser |
| Erneuerbare Energien | Photovoltaikanlagen |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- | | |
|-------------|--------------|
| oberirdisch | unterirdisch |
|-------------|--------------|

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- | |
|--|
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--|

Sonstige Planzeichen

- | | |
|---|------------------|
| Stadtgrenze | Richtfunkstrecke |
| Siedlungsschwerpunkt | Pegel |
| Umprobierte Baustellen-errichtungsfäche | B 1.1 |
| Konzentrationszonen für Windenergie gem. § 55 Abs. 3 S. 2 BauGB | Windkraftanlage |

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
 Bauzonenverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 In ihrem jeweils zur Zeit geltenden Fassung.
 Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beiliegend.
 Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermarken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 1 (8) BauGB vom Rat am _____ beschlossen.
 Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am _____.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurde die Oberbehörde gem. § 1 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom _____ bis _____ informiert. Kostentragen und Aufwendungen waren bis zum _____ möglich.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ über diese Flächennutzungsplanänderung informiert und zu Aufträgen bis zum _____ aufgefordert.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB als Erwartet mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgeteilt. Die ursprüngliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am _____.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurde die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB als Erwartet mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgeteilt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom _____ statgefallen.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom _____ bis _____ informiert. Kostentragen und Aufwendungen waren bis zum _____ möglich.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ gem. § 4 (3) erneut als Erwartet mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgeteilt.

Die ursprüngliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgte am _____.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die Begründung zugestimmt.

Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 8 (1) BauGB mit Verfügung Az. _____ vom _____ genehmigt worden.

Köln, den _____

Bezeichnung Köln _____

Die ursprüngliche Bekanntmachung der Genehmigungserteilung der Bekanntmachung gem. § 8 (3) BauGB ist am _____ erfolgt.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

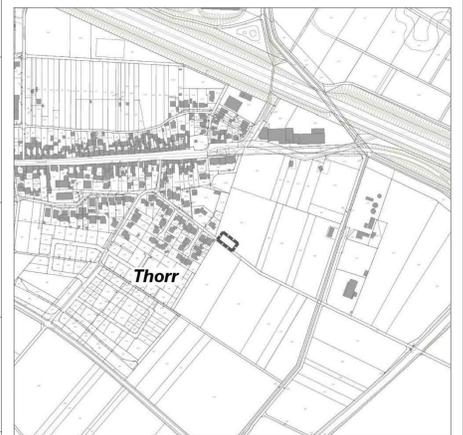
Berghem, den _____

Der Bürgermeister _____

148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche G - Am Wiehbach/Th

Kreisstadt Berghem
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Bathemer Str. 9-11
50126 Berghem

148



BERGHEIM
Kreisstadt Berghem
Bathemer Str. 9-11
50126 Berghem

Stand: 04.11.2021

Abteilung 6.1 Planung und Umwelt

Abteilungsleiter
Frau Mink-Platen