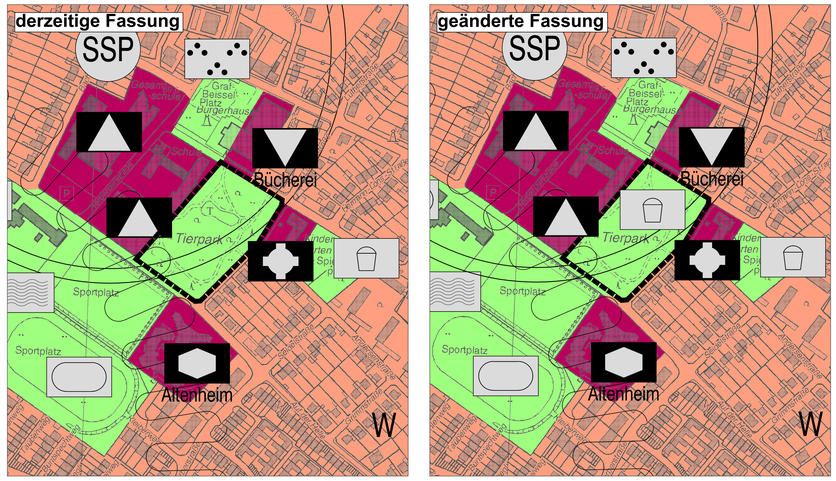
148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche F - Im Tierpark/Qu

N

M. 1:2500

1. Ausfertigung



Legende

Art der baulichen Nutzung

- WA Wohnbauflächen
- MI Gemischte Bauflächen
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Naturnahe Gestaltung
- Naturnahe Entwicklung
- BIO Biotop
- Golfplatz
- Gastronomie
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Dauerkleingärten
- Schiessstand
- Ausgleichsfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Wasserschutzgebiet II / III A
- RHB Rückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Windkraftanlage
- Flächen für Erwerbsgärtnerei

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- L Landschaftsschutzgebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtlicher Straßenverkehr
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegleitgrün
- Bahnhof
- Bahnanlagen
- Segelfluggelände
- Flächen für den Luftverkehr
- Haltepunkt

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Erneuerbare Energien Photovoltaikanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen

Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- temporäre Baustelleneinrichtungsfläche
- Konzentrationszonen für Windenergie gem. § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB
- Richtfunkstrecken
- Pegel
- B 1.1 Bezeichnung der Baustelleneinrichtungsfläche; hier: B 1.1
- Windkraftanlage

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes von 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)

Baunutzungsverordnung (BauNOV)
in derFassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes 14.06.2021 (BGBl. I S.1802)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58),
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. §2 (1) BauGB i. V. m. §1 (8) BauGB vom Rat am _____ beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am _____

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurde die Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom _____ bis _____ informiert. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum _____ möglich.

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum _____ aufgefordert.

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurden diese Flächennutzungsplanänderung gemäß §3 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am _____

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom _____ bis zum _____ eingeholt.

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Der Rat hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom _____ stattgegeben.

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom _____ bis zum _____ eingeholt.

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Städtische Betriebe vom _____ gem. §4 (3) erneut als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgt am _____

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Der Rat hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. §6 (1) BauGB mit Verfügung Az _____ vom _____ genehmigt worden.

Köln, den

_____
Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungverfügung der Bezirksregierung gem. §6 (5) BauGB ist am _____ erfolgt.
Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

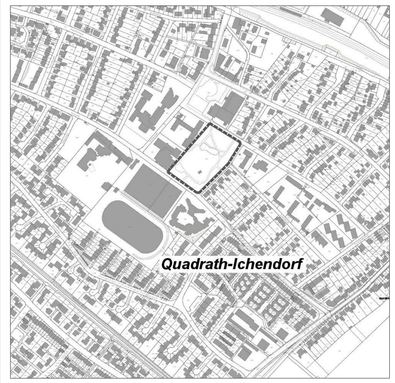
Bergheim, den

_____
Der Bürgermeister

148. Flächennutzungsplanänderung "Spiel- und Freizeitflächen" Teilfläche F - ImTierpark/Qu

148

BERGHEIM
Kreisstadt Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim



BERGHEIM
Kreisstadt Bergheim
Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt

Stand: 04.11.2021

_____
Abteilungsleiterin
Frau Marx-Flatten