

**Jahrgang 48/2021**

**Dienstag, den 02.03.2021**

**Nr. 10**

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

**Rhein-Erft-Kreis**

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 40. | Bekanntmachung<br>Allgemeinverfügung Schonzeit für Ringeltauben                              | 2-4  |
| 41. | Bekanntmachung<br>Kartierungen des Geologischen Dienstes Nordrhein-Westfalen - Landesbetrieb | 5-10 |

**Kreisstadt Bergheim**

- |     |  |       |
|-----|--|-------|
| 42. | Bekanntmachung<br>zum Bebauungsplan Nr. 275/Glessen „Östliche Entwicklung Glessen“<br>über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung<br>der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB | 11-18 |
|-----|--|-------|

**Stadt Pulheim**

- |     |   |    |
|-----|---|----|
| 43. | Bekanntmachung<br>Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung | 19 |
|-----|---|----|

**Öffentliche Bekanntmachung  
zum Bebauungsplan Nr. 275/Glessen „Östliche Entwicklung Glessen“  
über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Der Rat der Kreisstadt Bergheim hat in seiner Sitzung am 08.02.2021 die öffentliche Auslegung des o. g. Bebauungsplans gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Lage des Plangebietes:

Der Bebauungsplan Nr. 275/Glessen „Östliche Entwicklung Glessen“ umfasst Flächen am südöstlichen Ortsrand des Stadtteiles Glessen (s. Anlage 1).

Zielsetzung des Bebauungsplanes:

Mit dem Bebauungsplan soll ein neues Wohn- und Mischgebiet in Glessen entwickelt werden.

Externe Ausgleichsmaßnahmen:

Die ökologischen Ausgleichsmaßnahmen werden in der Bergheimer Erftaue, die artenschutzrechtlichen (CEF-) Ausgleichsmaßnahmen nordöstlich des Bebauungsplangebietes durchgeführt (s. Anlage 2 und 3).

Zum Bebauungsplan Nr. 275/Glessen „Östliche Entwicklung Glessen“ sind umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zu folgenden Schutzgütern verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Verfügbare umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen</b>	<b>Art der Information/Urheber</b>
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung	- Angaben zu den Auswirkungen auf das Plangebiet durch Straßenverkehrslärm - Angaben zu den Auswirkungen auf das Plangebiet durch Gewerbelärm	- Umweltbericht - Verkehrsuntersuchung - Schallgutachten
	- Hinweise zu den planbedingten Auswirkungen, insbesondere zur derzeitigen und künftigen Verkehrssituation (Anbindung, Verkehrsbelastungen), im Hinblick auf mögliche Lärmemissionen	- Umweltbericht - Verkehrsuntersuchung - Schallgutachten - Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung - Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung
	- Hinweise auf Kampfmittel	- Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf (Kampfmittelbeseitigungsdienst) - Umweltbericht

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zu nicht bestehenden rechtlichen Ansprüchen auf aktive und/oder passive Schutzmaßnahmen gegen Verkehrsemissionen der L 213</li> <li>- Hinweise zur Verkehrsabwicklung und den damit verbundenen baulichen Maßnahmen an der L 213</li> <li>- Hinweise zu Sichtdreiecken, Anpflanzungen und Werbeanlagen entlang der L 213 (Leichtigkeit des Verkehrs)</li> <li>- Hinweise zu ggf. erforderlichen Schutzmaßnahmen und deren Ausgestaltung</li> <li>- Hinweise zur Entwässerung der L 213</li> <li>- Hinweis zum Rückbau der heutigen Linksabbiegespur zum Nahversorgungszentrum bzw. die künftige Abwicklung „rechts rein, rechts raus“, und dessen verkehrlichen und schalltechnischen Auswirkungen</li> <li>- Hinweise zur Anbaubeschränkungs- und Werbeverbotszone entlang der L 213</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Villedifel</li> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Verkehrsgutachten</li> <li>- Schallgutachten</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur gutachterlichen Untersuchung der künftig zu erwartenden Lärmsituation im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme Rhein-Erft-Kreis, Untere Immissionsschutzbehörde</li> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Verkehrsuntersuchung</li> <li>- Schallgutachten</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angaben zu Auswirkungen, insbesondere zur derzeitigen und künftigen Verkehrssituation im Hinblick auf mögliche Geräusch-, Luft- oder Staubbmissionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Verkehrsuntersuchung</li> <li>- Schallgutachten</li> <li>- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>- Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur heutigen und künftigen Verkehrssituation des ÖPNV</li> <li>- Hinweise zu alternativen, multimodalen Mobilitäts-Angeboten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme Rhein-Erft-Kreis, Amt für öffentlichen Personennahverkehr</li> <li>- Stellungnahme Nahverkehr Rheinland GmbH</li> <li>- Stellungnahme Stadt Pulheim</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise auf die möglichen Auswirkungen auf den Einzelhandel in Pulheim</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme Stadt Pulheim</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anregungen zur vorhandenen Infrastrukturversorgung, insbesondere in Bezug auf Einzelhandel und Gewerbeflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur vorhandenen Infrastrukturversorgung, insbesondere in Bezug auf Kindergarten- und Grundschulplätze</li> <li>- Hinweise zu seniorenrechtlichen und barrierefreien Wohnungsangeboten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Abbindung der Elly-Heuss-Straße</li> <li>- Angaben zu den Auswirkungen (Verkehr und Schall, Unfallrisiko) durch die Fortführung der Elly-Heuss-Straße</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>- Verkehrsgutachten</li> <li>- Schallgutachten</li> <li>- Umweltbericht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anregungen zu den planbedingten Auswirkungen (Verkehr und Schall) in der Straße „Im Tal“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>- Verkehrsgutachten</li> <li>- Schallgutachten</li> <li>- Umweltbericht</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zu alternierend anzuordnenden Parkplätzen bzw. Baumscheiben innerhalb der Planstraßen zur weiteren Verkehrsberuhigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme Straßenverkehrsamt, Rhein-Erft-Kreis</li> </ul>
Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angaben zu den Auswirkungen durch den Verlust und Erhalt von Biotoptypen und Lebensräumen durch die Realisierung der Bauleitplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag</li> <li>- Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur faunistischen Bestandsaufnahme und Auswirkungen bei Umsetzung der Bauleitplanung, insbesondere zu den nicht planungs-relevanten und planungsrelevanten Brutvogelarten und Säugetieren (Feldhamster, Fledermaus, Feldlerche)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artenschutzprüfung</li> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag</li> <li>- Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung</li> </ul>
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur Inanspruchnahme von „Fläche“ und der damit einhergehenden Versiegelung bisher nicht bebauter Flächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Stellungnahme des Rhein-Erft-Kreises, Untere Bodenschutzbehörde</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen und dem Kompensationsbedarf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer</li> <li>- Stellungnahme Landwirtschaftskammer</li> <li>- Begründung zum Bebauungsplan</li> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu Anhaltspunkten auf das Vorhandensein von Bodendenkmälern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bericht zur Grunderfassung/ LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland</li> <li>- Stellungnahme zu Bodendenkmälern / LVR-Landschaftsverband Rheinland – Amt für Bodendenkmalpflege</li> <li>- Archäologischer Sachverhaltsermittlung</li> <li>- Umweltbericht</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur Inanspruchnahme von „Fläche“ und der damit einhergehenden Versiegelung bisher nicht bebauter Flächen sowie der Zerstörung der natürlichen Bodenfunktionen und dem Kompensationsbedarf</li> <li>- Hinweise zu Maßnahmen zum Bodenschutz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht</li> <li>- Stellungnahme Rhein-Erft-Kreis, Untere Bodenschutzbehörde</li> <li>- Stellungnahme Landwirtschaftskammer</li> <li>- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Auswertung von Luftbildern aus den Jahren 1939-1946 und andere historische Unterlagen über das Vorhandensein von Kampfmitteln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezirksregierung Düsseldorf (Kampfmittelbeseitigungsdienst)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zu möglichen Bodenbewegungen aufgrund von bergbaulichen Sumpfungmaßnahmen und damit verbundenen Änderungen des Grundwasserflurabstandes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme zur bergbaulich bedingten Bodensituation und Grundwasserverhältnissen / Bezirksregierung Arnsberg</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu humosem Bodenmaterial und des unterschiedlichen Setzungsvermögens</li> <li>- Hinweise zur bautechnischen Berücksichtigung der Baugrundverhältnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahme RWE Power AG</li> </ul>

Wasser	- Informationen zur Grundwassersituation, Oberflächenwasser und Wasserschutzgebieten	- Umweltbericht
	- Hinweise zur Wasserschutzzone 3B des Wasserschutzgebietes Weiler	- Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 54 - Stellungnahme Rhein-Erft-Kreis, Untere Wasserbehörde
	- Hinweis auf die Beseitigung der Niederschläge per Versickerung oder Einleitung in die Dansweiler Ronne	- Stellungnahme Unterhaltungsverband Pulheimer Bach
	- Hinweis zur ortsnahen Versickerung des Niederschlagswassers - Hinweis zum Ausschluss von unbeschichteten Metalldächern	- Stellungnahme Untere Wasserbehörde, Rhein-Erft-Kreis
Luft und Klima	- Informationen zu möglichen Beeinträchtigungen der lokalklimatischen Bestandssituation	- Umweltbericht
Landschaft, Ortsbild	- Informationen zu den Auswirkungen durch die Planung auf das Landschaft- und Ortsbild	- Umweltbericht - Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
	- Hinweise zum Naturpark Rheinland (ehem. Kottenforst-Ville)	- Stellungnahme Zweckverband Naturpark Rheinland
Kultur- und Sachgüter	- Informationen zu Anhaltspunkten auf das Vorhandensein von Bodendenkmälern	- Bericht zur Grunderfassung/ LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland - Stellungnahme zu Bodendenkmälern / LVR-Landschaftsverband Rheinland – Amt für Bodendenkmalpflege - Archäologischer Sachverhaltsermittlung - Umweltbericht
Wechselwirkung zwischen den Umweltschutzbelangen	- Besondere Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sind nach fachlicher Einschätzung im Plangebiet oder dessen direktem Umfeld nicht festgestellt worden. Es ergeben sich keine erheblichen Beeinträchtigungen des Wirkungsgefüges.	- Umweltbericht

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplans (Planzeichnung, Begründung und Fachbeiträge) liegt in der Zeit vom

**12.03.2021 bis einschließlich 14.04.2021**

während der Dienststunden (montags bis mittwochs von 8:00 bis 12:30 Uhr und von 14:00 bis 15:30 Uhr, donnerstags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von 13:30 bis 17:45 Uhr, freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr) zur Einsicht bereit.

Aufgrund der aktuellen Lage, verursacht durch die Covid-19 Pandemie und der damit verbundenen weitgehenden Schließung des Rathauses für den Besucherverkehr, ist eine öffentliche Auslegung der Unterlagen nicht in gewohnter Weise möglich. Dennoch besteht die Möglichkeit, die Unterlagen **nach telefonischer Terminvereinbarung** unter folgender Adresse einzusehen:

**Kreisstadt Bergheim  
Abt. 6.1 Planung und Umwelt  
Bethlehemer Str. 9-11  
50126 Bergheim**

Bei einem vereinbarten Termin besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planungen mit sachkundigen Vertretern der Stadtverwaltung. Dieser kann während der Dienststunden bei Herrn Dieckmann (Tel. 02271-89633, E-Mail: Mathias.Dieckmann@Bergheim.de) oder Herrn Bernabei (Tel. 02271-89173, E-Mail: Francois.Bernabei@Bergheim.de) vereinbart werden.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung, einschließlich der auszulegenden Unterlagen, können gem. § 4a Abs. 4 BauGB während des genannten Zeitraums auch im Internet abgerufen werden.

<https://www.o-sp.de/bergheim/plan/beteiligung.php>

([www.bergheim.de](http://www.bergheim.de) > **Stadtentwicklung** > **Stadtplanung** > **aktuelle öffentliche Beteiligungen**)

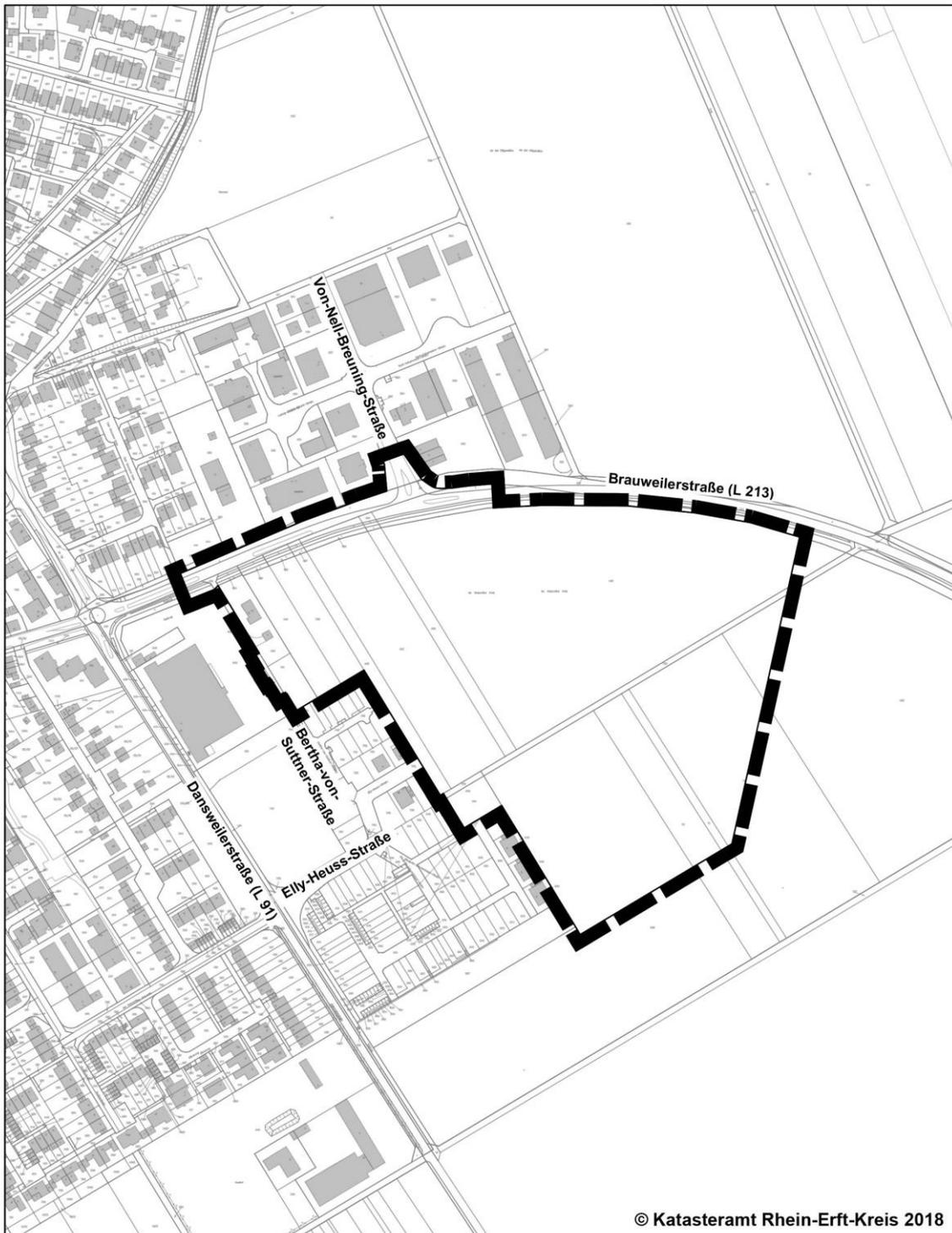
Während der öffentlichen Auslegung des o. g. Bebauungsplans können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, telefonisch zur Niederschrift, per E-Mail oder mittels Internet-Formular bei der Kreisstadt Bergheim über folgende Wege vorgebracht werden:

Kreisstadt Bergheim, Abteilung 6.1 Planung und Umwelt, Frau Steinle, Bethlehemer Str. 9–11, 50126 Bergheim, 02271-89154, [stadtplanung@bergheim.de](mailto:stadtplanung@bergheim.de) oder digital unter [www.bergheim.de](http://www.bergheim.de).

Über die Stellungnahmen entscheidet der Rat der Kreisstadt Bergheim.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den o. g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Anlage 1



© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2018



Fachbereich 6.1  
Planung und Umwelt

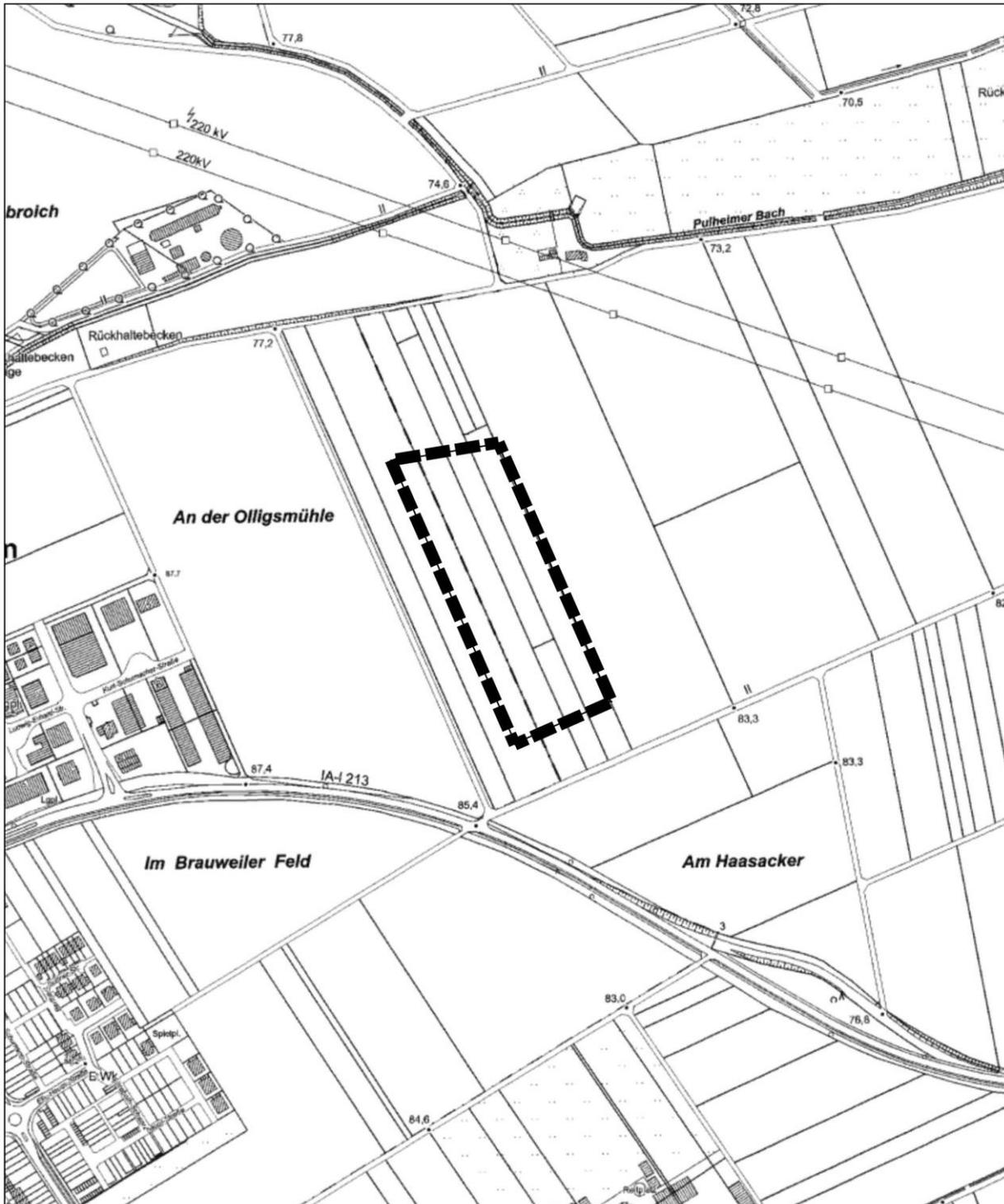
### Stadtteil Glessen

Bebauungsplan Nr. 275 / Gn  
"Östliche Entwicklung Glessen "

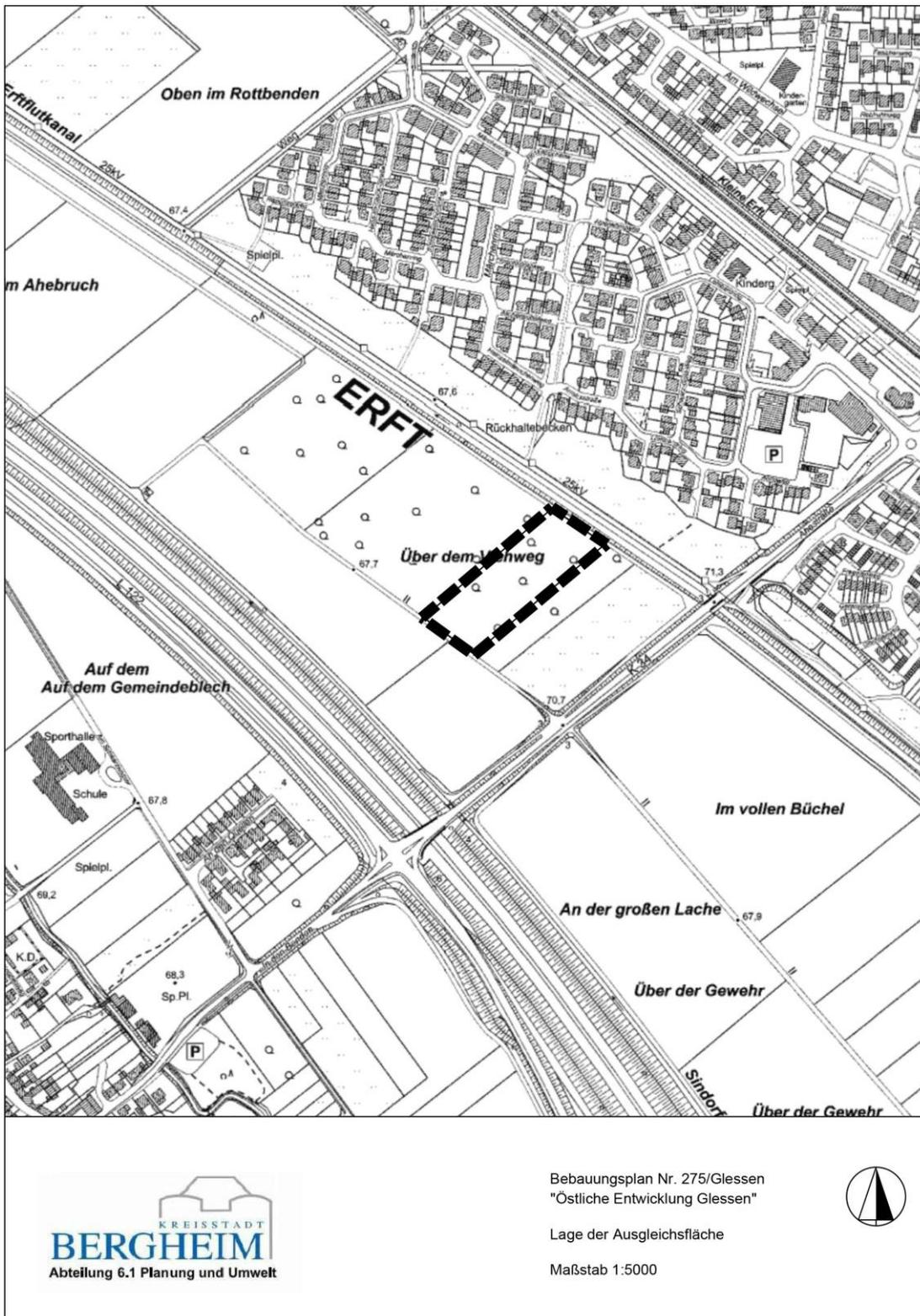
Maßstab 1: 4.000



Anlage 2



## Anlage 3



Bergheim, den 25.02.2021

 gez.  
 Volker Mießeler  
 Bürgermeister