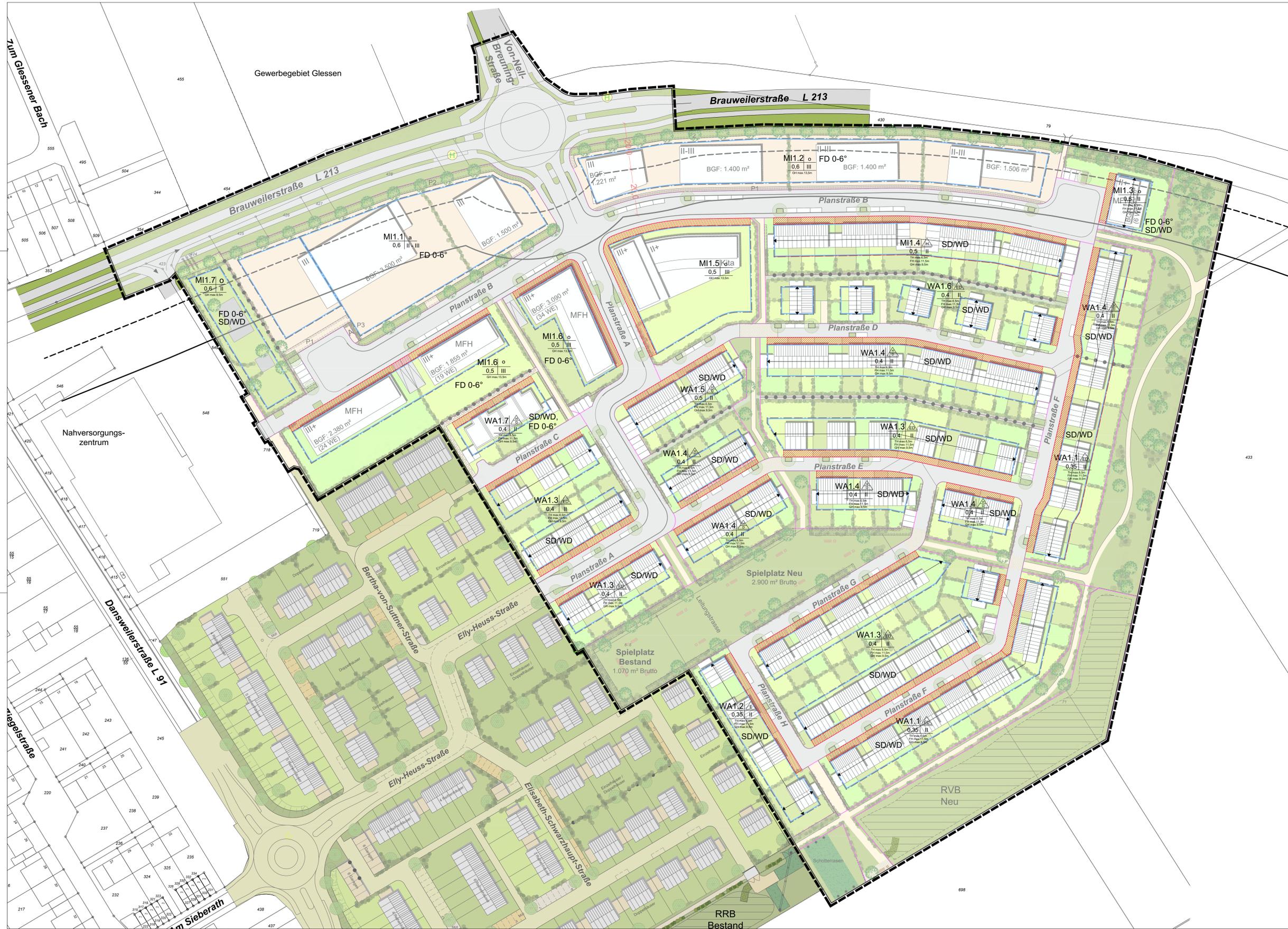


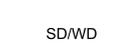
Gestaltungsplan der Gestaltungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 275/Glessen "Östliche Entwicklung Glessen"



Legende

-  nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe
-  Doppelhaus
-  Hausgruppe
-  Einzelhaus
-  Bungalow
- RVB Regenversickerungsbecken
- RRB Regenrückhaltebecken
- MFH Mehrfamilienhaus
- WE Wohneinheiten
- KITA Kindertagesstätte
- STP Stellplätze KITA
- Mü Müllstandort
- A Wertstoffinsel

Festsetzungen gemäß Gestaltungssatzung

-  Vorgartenzone
-  Firstrichtung
- SD/WD ausschließlich Sattel- und/oder Walmdächer
- FD 0-6° ausschließlich Flachdächer mit 0-6° Dachneigung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweisende Darstellungen gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes

-  Baugrenze
-  Nutzungsschablone
-  Abgrenzung von öffentlichen Straßenverkehrs-, Grün-, Ver- und Entsorgungsflächen, sowie Baugebieten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, oder Abgrenzung zum unterschiedlichen Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Werbeverbotszone (Nachrichtliche Übernahme)
-  Anbaubeschränkungszone (Nachrichtliche Übernahme)