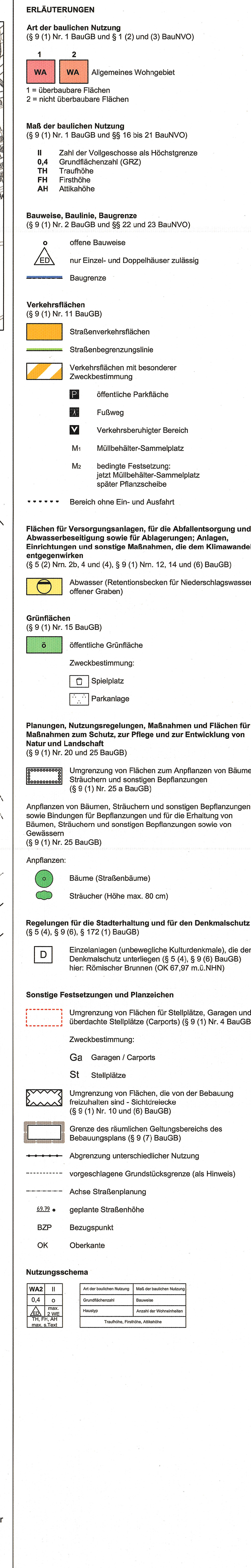


Bebauungsplan 218.2 / Ahe "An der Kapelle - 2"

[illegible]

Der Bebauungsplan Nr. 218.2 / Ahe wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Kreisstadt Berghem vom 23.07.2019 zur Aufstellung beschlossen.

Berghem, den 11.02.2020

gez. Volker Miedler
Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernehmen aus Exemplar 1 den Satzungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 2 (1) BauGB als dem 01.10.2019 erstellten bekanntgemacht.

Berghem, den 11.02.2020

gez. Volker Miedler
Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernehmen aus Exemplar 1 den Satzungsbeschluss

Der Voranlass des Bebauungsplanes Nr. 218.2 / Ahe hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 20.07.2016 bis 10.08.2016 ausgedehnt. Auskünfte waren bis einschließlich 10.08.2016 möglich. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 18.07.2016 von der frühzeitig zur Beteiligung der Öffentlichkeit unterrichtet.

Berghem, den 11.02.2020

gez. Volker Miedler
Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernehmen aus Exemplar 1 den Satzungsbeschluss

Der Erkauf des Bebauungsplanes Nr. 218.2 / Ahe wurde gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 19.09.2019 in der Zeit vom 09.10.2019 bis 11.11.2019 öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung wurde am 01.10.2019 erstellten bekanntgemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 01.10.2019 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Berghem, den 11.02.2020

gez. Volker Miedler
Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernehmen aus Exemplar 1 den Satzungsbeschluss

Eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a (3) in Verbindung mit § 13 BauGB – den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgt – von . . . bis . . .

Berghem, den . . .

Der Bürgermeister

Eine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB ist den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgt – von . . . bis . . . Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom . . . von der erneuten Auslegung unterrichtet.

Berghem, den . . .

Der Bürgermeister

Änderungen bzw. Ergänzungen erfolgen aufgrund satzungsgemäßer Antragslegung gemäß § 4a (3) BauGB durch Beschlussfassung des Rates der Kreisstadt Berghem von . . .

Berghem, den . . .

Der Bürgermeister

Der Rat der Kreisstadt Berghem hat am 10.02.2020 diesen Bebauungsplan gemäß § 9 (1) (BauGB) als Satzung beschlossen.

Berghem, den 27.08.2020

gez. Volker Miedler
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 26.05.2020 erstmals bekanntgemacht worden. Damit ist dieser Bebauungsplan am 26.05.2020 rechtsverbindlich bekanntgemacht.

Berghem, den 27.08.2020

gez. Volker Miedler
Der Bürgermeister

Bausatzung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3654)

Bauangelegenheit (BauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.21.2017 (BGBl. S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1960 (BGBl. 1991 S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 26. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. S. 3343), 14ter bis 5tes Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. S. 756)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686 / GV NRW 2022) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.05.2018 (GV NRW. S. 292)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LandesNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 560) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193, ber. S. 214)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV NRW 1980 S. 226, ber. S. 716), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV NRW. S. 934)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193)

Jeweils in ihrer zum Zeitpunkt der Offertlage nach § 2 (2) und § 4 (2) BauGB gültigen Fassung

Rechtsgrundlagen

Baubauungsplan 218.2 / Ahe

Rechtsgrundlagen

Bausatzung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3654)

Bauangelegenheit (BauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.21.2017 (BGBl. S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1960 (BGBl. 1991 S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 26. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. S. 3343), 14ter bis 5tes Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. S. 756)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686 / GV NRW 2022) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.05.2018 (GV NRW. S. 292)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LandesNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 560) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193, ber. S. 214)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV NRW 1980 S. 226, ber. S. 716), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV NRW. S. 934)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193)

Jeweils in ihrer zum Zeitpunkt der Offertlage nach § 2 (2) und § 4 (2) BauGB gültigen Fassung

Baubauungsplan 218.2 / Ahe

"An der Kapelle - 2"

Gemarkung Quadrath-Ichendorf

Flur 20

Stand: 26.08.2019 (*13.01.2020)

RECHTSGRUNDLAGEN

Bausatzung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3654)

Bauangelegenheit (BauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.21.2017 (BGBl. S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1960 (BGBl. 1991 S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 26. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. S. 3343), 14ter bis 5tes Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. S. 756)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686 / GV NRW 2022) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.05.2018 (GV NRW. S. 292)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LandesNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 560) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193, ber. S. 214)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV NRW 1980 S. 226, ber. S. 716), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV NRW. S. 934)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193)

Jeweils in ihrer zum Zeitpunkt der Offertlage nach § 2 (2) und § 4 (2) BauGB gültigen Fassung

RECHTSGRUNDLAGEN

Bausatzung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3654)

Bauangelegenheit (BauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.21.2017 (BGBl. S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1960 (BGBl. 1991 S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 26. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. S. 3343), 14ter bis 5tes Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. S. 756)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686 / GV NRW 2022) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.05.2018 (GV NRW. S. 292)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LandesNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 560) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193, ber. S. 214)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.1980 (GV NRW 1980 S. 226, ber. S. 716), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV NRW. S. 934)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV NRW S. 193)

Jeweils in ihrer zum Zeitpunkt der Offertlage nach § 2 (2) und § 4 (2) BauGB gültigen Fassung

RECHTSGRUNDLAGEN

Bausatzung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3654)

Bauangelegenheit (BauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.21.2017 (BGBl. S. 3786)

Plan