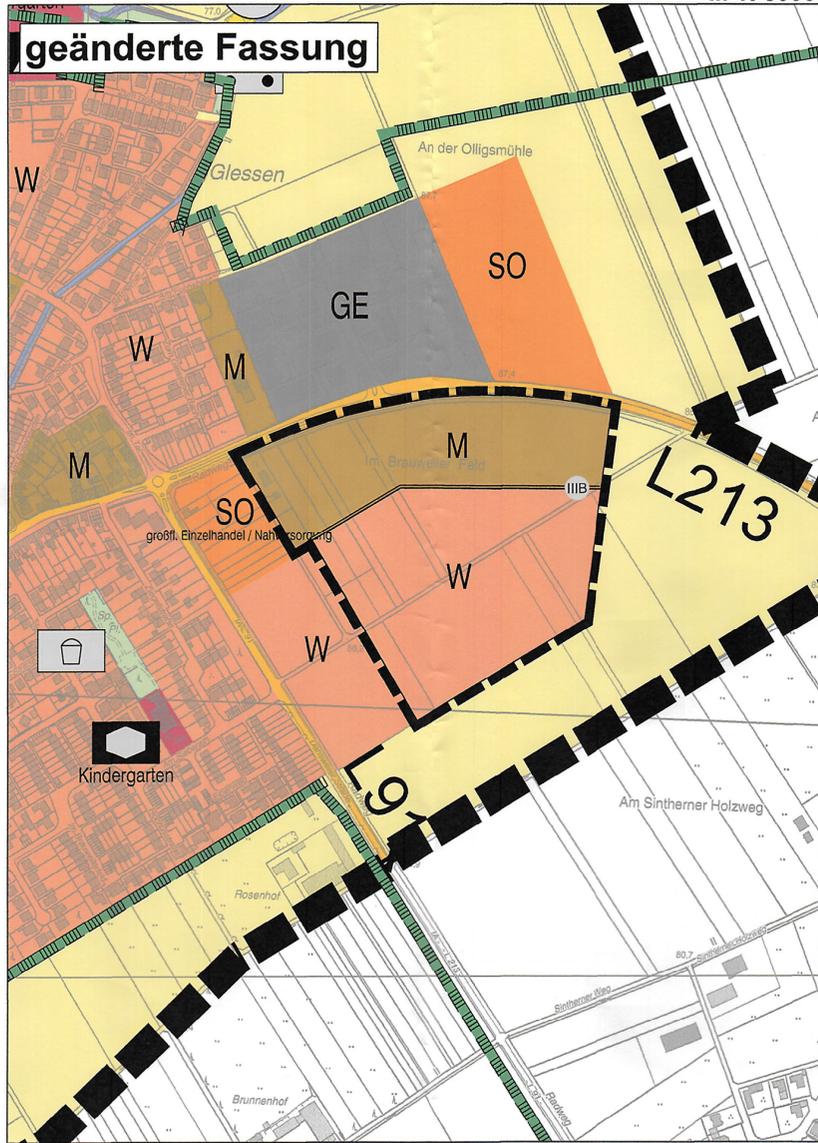
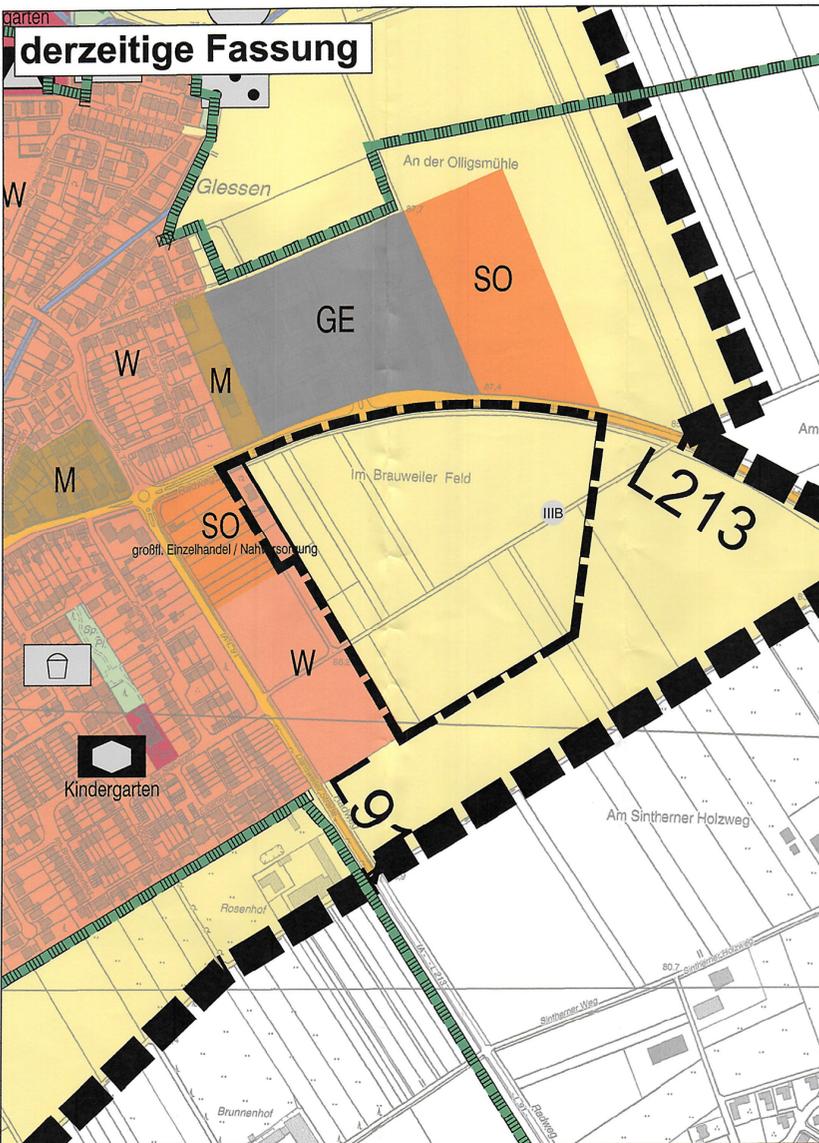


114. Flächennutzungsplanänderung "Östliche Entwicklung Glessen"

Stadtteil Glessen



1. Ausfertigung M 1: 5000

Legende

- Art der baulichen Nutzung
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| W Wohnbauflächen | GE Gewerbegebiete |
| M Gemischte Bauflächen | GI Industriegebiete |
| MK Kerngebiete | S Sonderbauflächen |
| G Gewerbliche Bauflächen | SO Sondergebiete |
| Grünflächen | Sportplatz |
| Parkanlage | Badeplatz, Freibad |
| Friedhof | Spielplatz |
| Naturnahe Gestaltung | Bolzplatz |
| Naturnahe Entwicklung | Grillhütte |
| BIO Biotop | Dauerkleingärten |
| Golfplatz | Schiessstand |
| Gastronomie | Ausgleichsfläche |
| K Waldkindergarten | |

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- | | |
|--|-------------------------|
| Wasserflächen | R Rückhaltebecken |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Ü Überschwemmungsgebiet |
| Fläche für die Wasserwirtschaft | Ü Überschwemmungsgebiet |
| IIIB Wasserschutzgebiet III B | |

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Windkraftanlage |
| Flächen für Wald | Flächen für Erwerbsgärtnerei |

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
- | | |
|--|-----------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | |
| N Naturschutzgebiet | ND Naturdenkmal |
| L Landschaftsschutzgebiet | |

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- | | |
|---|---|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Bahnanlagen |
| Öffentliche Parkfläche | Segelfluggelände |
| Straßenbegleitgrün | Flächen für den Luftverkehr |
| Bahnhof | Haltepunkt |
| Flächen für den Gemeinbedarf | Post |
| Öffentliche Verwaltungen | Schule |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Feuerwehr |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen | |
| Elektrizität | Wasser |
| Abwasser | |

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- | | |
|--------------|--|
| oberirdisch | |
| unterirdisch | |

- Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- ▲▲▲ Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen

- Sonstige Planzeichen
- | | |
|--|-------------------|
| Grenze räumlicher Geltungsbereich | Richtfunkstrecken |
| SSP Siedlungsschwerpunkt | Pegel |
| B 1.1 Bezeichnung der Baustelleneinrichtungsfäche; hier: B 1.1 | |
| * Ergänzungen / Änderungen nach Auflage der Bezirksregierung Köln vom 24.10.2019 | |

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
- In ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.
- Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigelegt.
- Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. §2 (1) BauGB i.V.m. §1 (8) BauGB vom Rat am 27.11.2017 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 12.12.2017

Bergheim, den 15.12.2017
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 16.11.2017 wurde die Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom 20.12.2017 bis 18.01.2018 informiert. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum 18.01.2018 möglich.

Bergheim, den 07.03.2019
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 16.11.2017 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB mit Schreiben vom 14.12.2017 über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum 18.01.2018 aufgefordert.

Bergheim, den 07.03.2019
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 21.03.2019 wurde diese Flächennutzungsplanänderung gem. §3 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 24.04.2019 bis 24.05.2019 öffentlich ausgestellt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 16.04.2019.

Bergheim, den 04.07.2019
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 04.07.2019 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom 12.08.2019 eingeholt.

Bergheim, den 04.07.2019
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Der Rat hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom 12.11.2019 stattgegeben.

Bergheim, den 11.07.2019
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. §6 (1) BauGB mit Verfügung Az 35.2.11-30-59/19, vom 24.10.2019 genehmigt worden.

Köln, den 24.10.2019
gez. Anika Michallik
Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gem. §6 (5) BauGB ist am 12.11.2019 erfolgt.

Bergheim, den 24.11.19
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 16.11.2017 gem. §4a (3) BauGB erneut als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 20.12.2017 bis 18.01.2018 öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgt am 12.12.2017

Bergheim, den _____
Der Bürgermeister

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4a (3) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom _____ bis zum _____ eingeholt.

Bergheim, den _____
Der Bürgermeister

Der Rat hat den während der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom _____ stattgegeben

Bergheim, den _____
Der Bürgermeister

Der Rat hat am 09.07.2019 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Bergheim, den 11.07.2019
gez. Volker Mießeler
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. §6 (1) BauGB mit Verfügung Az 35.2.11-30-59/19, vom 24.10.2019 genehmigt worden.

Köln, den 24.10.2019
gez. Anika Michallik
Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gem. §6 (5) BauGB ist am 12.11.2019 erfolgt.

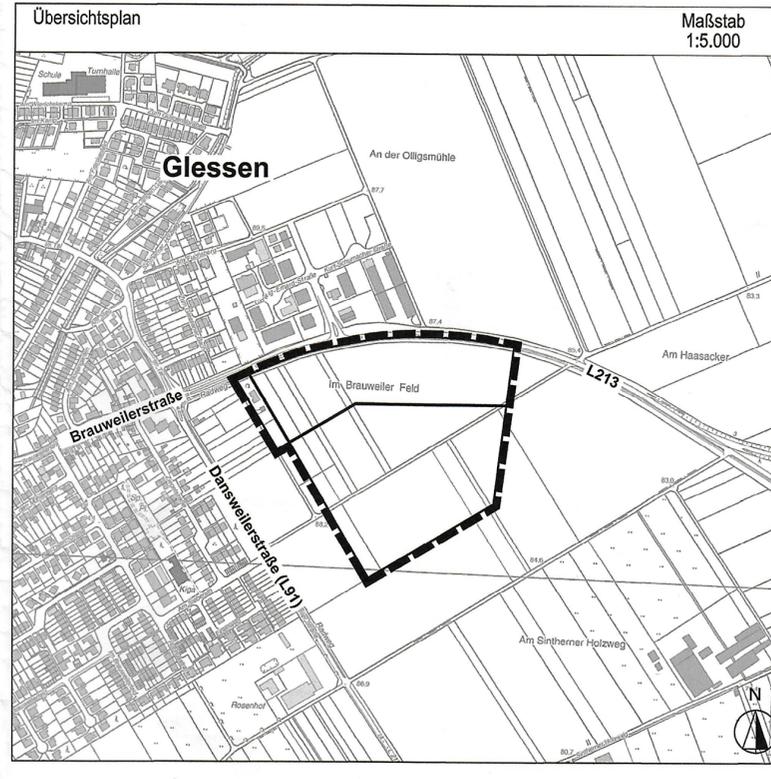
Bergheim, den 24.11.19
Der Bürgermeister

114. Flächennutzungsplanänderung "Östliche Entwicklung Glessen"

Stadtteil Glessen

Kreisstadt Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim

114



Planfertiger:
BERGHEIM
Kreisstadt Bergheim
Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim

Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Planer: Herr Dieckmann
Zeichnerin: Frau Kemmerling

Stand: 07.03.2019

Abteilungsleitung