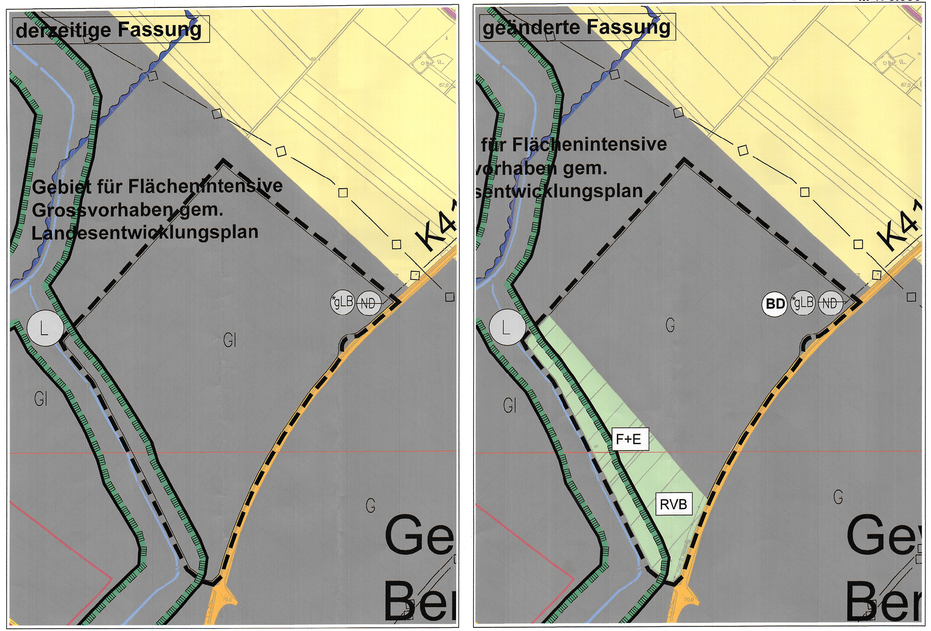
128. Flächennutzungsplanänderung "INKA :terra nova"
Stadtteil Paffendorf

1. Ausfertigung

N

M 1: 5.000



Legende

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete
- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Naturnahe Gestaltung
- Naturnahe Entwicklung
- BIO Biotop
- Golfplatz
- Gastronomie
- F+E Forschungs- und Entwicklungsflur
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Dauerkleingärten
- Schiessstand
- Ausgleichsfläche
- RVB Regenversickerungsbecken

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- IIIA Wasserschutzgebiet II / III A
- R Rückhaltebecken
- Ü Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Windkraftanlage
- Flächen für Erwerbsgärtnerei

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet
- ND ~~Naturdenkmal~~
- gLB *geschützter Landschaftsbestandteil*
  **Maßgabe der Bezirksregierung Köln Az.: 35.2.11-30.100/18*
- BD Bodendenkmal

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtlicher Straßenverkehr
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegleitgrün
- Bahnhof
- Bahnanlagen
- Segelfluggelände
- Flächen für den Luftverkehr
- Haltepunkt

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Flächen für die Aufschüttungen, Grabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnungen von Bodenschätzen

Sonstige Planzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- temporäre Baustellen-einrichtungsfläche
- Richtfunkstrecken
- Pegel
- B 1.1 Bezeichnung der Baustellen-einrichtungsfläche; hier: B 1.1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom ~~23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)~~ *03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), ** Maßgabe der Bezirksregierung Köln, Az.: 35.2.11-30.100/18*

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom ~~23.01.1990 (BGBl. I S. 132)~~ *21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), ** Maßgabe der Bezirksregierung Köln, Az.: 35.2.11-30.100/18*

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzesvom 04.05.2017 (BGBl. I,S1057)

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung beigefügt.

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gem. §2 (1) BauGB i.V.m. §1 (8) BauGB vom Rat am 09.02.2016 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 17.03.2015.

Bergheim, den 22.11.2017

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 29.01.2015 wurde die Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom 26.03.2015 bis 27.04.2015 informiert. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum 05.05.2015 möglich.

Bergheim, den 22.11.2017

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 29.01.2015 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB mit Schreiben vom 23.03.2015 über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum 05.05.2015 aufgefordert.

Bergheim, den 22.11.2017

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 16.11.2017 wurde diese Flächennutzungsplanänderung gem. §3 (2) BauGB als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 29.11.2017 bis 05.01.2018 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 21.11.2017.

Bergheim, den 17.05.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Gem. Beschluss des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 16.11.2017 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4 (2) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom 23.11.2017 bis zum 05.01.2018 eingeholt.

Bergheim, den 17.05.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Der Rat hat den während der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom 26.11.2018 stattgegeben.

Bergheim, den 13.12.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Diese Flächennutzungsplanänderung hat auf Grund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Umwelt vom 05.07.2018 gem. §4a (3) BauGB erneut als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 25.07.2018 bis 31.08.2018 öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung erfolgte am 17.07.2018.

Bergheim, den 15.11.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden über die erneute öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gem. §4a (3) BauGB die Stellungnahmen mit Schreiben vom 18.07.2018 bis zum 31.08.2018 eingeholt.

Bergheim, den 15.11.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Der Rat hat den während der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen durch Beschluss vom 26.11.2018 stattgegeben

Bergheim, den 13.12.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Der Rat hat am 26.11.2018 diese Flächennutzungsplanänderung BauGB beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Bergheim, den 13.12.2018

gez. Volker Mießeler

Der Bürgermeister

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. §6 (1) BauGB mit VerfügungAz 35.2.11-30.100/18 vom 07.03.2019 genehmigt worden.

Köln, den 07.03.2019

gez. Anika Michallik

Bezirksregierung Köln

Nachrichtlich übernommen vom Beteiligungsexemplar, Stand 20.10.2017

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gem. §6 (5) BauGB ist am 25.04.19 erfolgt.

Bergheim, den 25.04.19

Der Bürgermeister

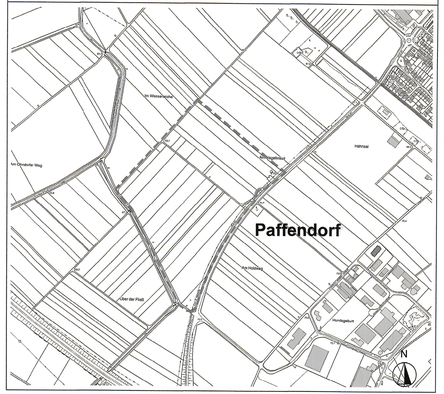
128. Flächennutzungsplanänderung "INKA :terra nova" Stadtteil Paffendorf

128

Maßstab 1:5.000

Kreisstadt Bergheim
Abteilung 6.1 Planung und Umwelt
Planerin: Frau Manx-Flatten
Behlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim

Übersichtsplan



Planfertiger:
Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH
Neumarkt 49
50667 Köln

Stand: 20.10.2017
Finale Fassung nach redaktioneller Änderung: 5.03.2019

Abteilungsleitung
Herr Ulbrich